

ДО Единоличния собственик на капитала
на «ЮНИКАП» ЕООД
гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложния финансов отчет на „ЮНИКАП“ ЕООД гр.София, включващ баланс към 31 декември 2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

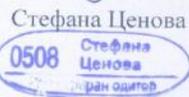
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ЮНИКАП“ ЕООД гр.София към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представената историческа финансова информация в годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството е в съответствие с финансовия отчет за 2008 година.

Регистриран одитор:



гр.София, 29.06.2009г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЮНИКАП ЕООД към 31.12.2008г.

хил.лв.

Балансови статии	№ на приложенията	Текуща година	Предходна година
A. Нетекущи активи			
I. Имоти, машини, съоръжения, оборудване			
1. Транспортни средства		310	76
2. Офис обзавеждане		3	4
3. Компютърна техника		-	3
4. Други		16	18
Общо за I.		329	101
II. Нематериални дълготрайни активи			
1. Програмни продукти		-	1
Общо за II.		-	1
III. Активи по отсрочени данъци			
		3	
Общо за A		332	102
B. Текущи активи			
I. Материални запаси			
1. Материали		2 591	831
2. Продукция			3 123
3. Незавършено производство		1 161	
Общо за I.		3 752	3 954
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания клиенти и доставчици		11 774	9 528
2. Данъци за възстановяване		200	13
3. Други краткосрочни вземания		472	229
Общо за II.		12 446	9 770
III. Парични средства и еквиваленти			
1. Парични средства в брой			20
2. Парични средства в безсрочни депозити		35	148
Общо за III.		35	168
Общо за B		16 233	13 892
ОБЩО АКТИВИ		16 565	13 994
C. Собствен капитал			
I. Основен капитал		5	5
II. Натрупана загуба от мин. години		(94)	(98)
III. Финансов резултат		72	4
Общо за C		(17)	(89)
E. Текущи пасиви			
1. Задължения към доставчици и клиенти		15 329	12 448
2. Задължения към персонала		5	15
3. Задължения към осигурителни предприятия		1	
4. Данъчни задължения		1	29
5. Други задължения		1 246	1 591
Общо за E		16 582	14 083
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		16 565	13 994

Дата: 31.03.2009

Съставител:



Ръководител:



0508 Стефана Ценова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на ЮНИКАП ЕООД за 01.01.2008 - 31.12.2008

в хил.лв.

Статии по очета за доходите	№ на приложенията	Текуща година	Предходна година
I. Приходи от дейността		-	-
1. Приходи от продажба на стоки		180	314
2. Приходи от продажба на услуги		7 850	23 422
3. Други приходи		76	
Общо за I		8 106	23 736
II. Разходи за дейността			
1. Разходи за материали		635	5761
2. Разходи за външни услуги		4 734	8427
3. Разходи за амортизации		82	22
4. Разходи за персонал		47	111
5. Разходи за осигуровки		10	26
6. Други разходи за дейността		703	1783
Общо за II		6 211	16 130
III. Коректив			
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			125
2. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		1 962	7414
Общо за III		1 962	7 539
IV. Финансови разходи/приходи		163	(33)
V. Финансов резултат преди данъци		96	34
VI. Разходи за данъци		(24)	-30
VII. Финансов резултат след данъци		72	4

Дата: 31.03.2009

Съставител:



Ръководител:



0508 Стефания
Ценова
Регистриран б/в



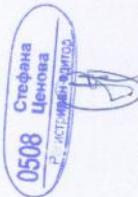
ОТЧЕТ
за промените в собствения капитал
на ЮНИКАП ЕООД
за 2008 година

ПОКАЗАТЕЛИ	№ на приложени ята	Основен капитал	Резерви				Финансов резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от смисля	резерв от последващи оценки на акции и пасиви	целеви резерви		печалба	загуба	други		
					общ	специални зирши					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<i>Сaldo в началото на отчетния период</i>											
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч. увеличаване намаляване	5						4			(89)	
2. Финансов резултат за текущия период								72			
<i>Сaldo към края на отчетния период</i>	7	5	-	-	-	-	76	(98)	-	72	
										(17)	

Дата 31.03.2009

Съставител: 

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци по косвения метод
на ЮНИКАП ЕООД
за 2008г.

Наименование на паричните потоци	№ на приложение	Текуща година	Предходна година
Печалба преди данъци		72	4
Корекции:			
1 Амортизации		82	22
Печалба преди промени в оборотния капитал		154	26
I. Парични потоци от оперативна дейност			
1 Изменения в търговски вземания от клиенти и доставчици		(2 246)	(4 189)
2 Изменения в други вземания		(430)	198
3 Изменения в търговски задължения към доставчици и клиенти			
4 Изменения в други задължения		2 881	(5 070)
5 Изменение на материалните запаси		(382)	1 513
Нетен паричен поток от оперативната дейност		202	7 643
II. Парични потоци от инвестиционна дейност		25	95
1 Парични потоци свързани с дълготрайни материални активи			
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(312)	(67)
III. Парични потоци от финансова дейност		(312)	(67)
1 Парични потоци от изменение на получените или предоставени заеми			
Нетен паричен поток от финансова дейност		-	-
IV. Нетно увеличение на паричните наличности и паричните еквиваленти		(133)	54
V. Парични наличности и еквиваленти в началото на периода		168	114
VI. Парични наличности и еквиваленти в края на периода		35	168

Дата: 31.03.2009

Съставител: 

Ръководител: 



“ ЮНИКАП ” ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.****Значими счетоводни политики и оповестителни сведения****Статут и предмет на дейност**

“ЮНИКАП ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано със съдебно решение № 1 от 28.12.2005г, дело № 14638/2005 година на Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община Средец, бул. “ П.Евтимин ” № 36, вх. Б, ет.4, ап.13.

Основен предмет на дейност на Дружеството е строителство, сделки с недвижими имоти, внос и износ на стоки, транспортни и консултантски услуги, както и всички други незабранени от закона дейности. Обекти на Дружеството:

- Офис - София, бул. „Патриарх Евтимий ” № 36, вх.Б, ет.4, ап.13

Едноличен собственик на капитала е “ МАКСХЕВЪН КЪМЪРПЪЛ ЛИМИТИД ” – Китеър. Съгласно съдебно решение № 1 от 28.12.2005 г. Дружеството се представлява и управлява от Наталия Чювалска Чяпкин , Молдова , д.п. № А2144322/10.10.2005 г., и Валериу Чяпкин, Молдова, д.п.№ А 1687017/08.02.2005г. Дружеството се управлява от двамата управители заедно и поотделно.

Със съдебно решение № 2 от 23.08.2006 г. се вписва едноличен собственик „ МАКСХЕВЪН КЪМЪРПЪЛ ЛИМИТИД ”, Китеър и се вписва като управител Сава Константинов Василев.

Финансови отчети за 2008 година, са одобрени от Управителя на Дружеството на 31март 2009 година.

Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

- (I) **Изразяване за съответствие**
Финансовите отчети са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват: Международни счетоводни стандарти, Международни стандарти за финансови отчети и тълкованията за тяхното прилагане. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти.
- (II) **База за изготвяне**
Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляди. Те са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

МСФО 1 изисква Дружеството да прилага всички Международни счетоводни стандарти, Международни стандарти за финансови отчети и тълкованията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са в сила към 31 декември 2005г.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати.

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

Финансовия отчет на Дружеството съдържа:

Баланс (едностранна форма) по приложна схема АКТИВ = СОБСТВЕН КАПИТАЛ + ПАСИВ
Отчет за доходите (едностранна форма) три класифициране на разходите по икономически елементи

Отчет за паричния поток по косвения метод

Отчет за промени в собствения капитал, отразяващ всички промени в собствения капитал

Приложения

(III) Сделки с чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („Функционална валута“). Дружеството използва българския лев (BGN) за отчетна валута.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от переоценка по заключителен валутен курс на деноминиранияте в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към края на всеки месец и към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31.12.2007	31.12.2006
1 EUR	1,95583	1,95583
1 USD	1,33122	1,48506

(IV) Непекущи активи

(1) Собствени активи

Всички дълготрайни материални активи са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 (петстотин) лева.

Разходите за значителни подобрения, модернизация и реконструкция на наети дълготрайни материални активи се капитализират.

- (2) **Последващи разходи**
Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

- (3) **Амортизация**
Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от деня на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са разделени по видове производства както следва:

- Машини и оборудване – 3,33 години
- Стопански инвентар - 6,67 години
- Компютърна техника - 2,00 години

Земята не се амортизира.

Значителните подобрения се амортизират за срока на оставащия полезен живот на актива

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Капитализираните разходи за подобрение, модернизация и реконструкция на нает дълготраен актив се амортизират съобразно срока на правното ограничение за ползване.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайните материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

- (V) **Нематериални активи**
(1) **Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи**
Нематериални активи се отчитат от Дружеството по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500,00(петстотин) лева.

- (2) **Последващи разходи**
Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличават бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

- (3) **Амортизация**
Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от деня на въвеждането им в експлоатация.
- (VI) **Обезценка на нефинансови активи**
Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се прегледат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се отреди стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се прегледат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.
- (VII) **Търговски и други вземания**
Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност, намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановима стойност, която предсавява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент приложим за сходни клиенти. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.
- (VIII) **Материални запаси**
Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната доставна и нетна реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, които са необходими за осъществяване на продажбата.
Доставната (историческата) стойност на материалните запаси (материали, продукция и незавършено производство) включва всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на стокано-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и системно начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.
Разпределението на общопроизводствените и административните разходи за всеки продукт (обект) се извършва на база на коефициент на получените приходи към общия размер на приходите.
При разходването на материалните запаси се използва метода на средно- претеглената цена.
- (IX) **Парични средства и парични еквиваленти**
Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.
- (X) **Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

- (XI) **Регистриран капитал**
Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.
- (XII) **Отсрочени данъчни активи и пасиви**
Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети, както и при данъчна загуба. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи.
- (XIII) **Доходи на персонала**
(1) **Осигурителни вноски и разходи за осигуровки**
Дружеството начислява и превежда вноски за всички осигурителни фондове задължителни съгласно Българското законодателство и те се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.
- (2) **Пенсионни фондове и обещания**
Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсия остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обещание в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителът е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обещанието възлиза на шестмесечния размер на брутното му трудово възнаграждение.
- (XIV) **Търговски и други задължения**
Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

(XV) Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Когато Дружеството очаква провизията да бъде възстановена, например по застрахователен договор, сумата се признава като отделен актив, но само когато възстановяването е наистина сигурно.

Дружеството признава провизия за обременяващ договор, когато очакваните ползи от договора са по-малко от неизбежните разходи за посрещане на задълженията по него.

Дружеството не е начислило провизии към 31.12.2007 г.

(XVI) Приходи**(1) Приход от продажби на продукция и услуги**

Приход от продажба на продукция се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приходите включват фактурираната сума без данък добавена стойност.

Приход от продажба на услуги се признава в Отчета за приходи и разходи, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката, етапът на завършеност към датата на съставянето на баланса може надеждно да се определи и разходите могат надеждно да бъдат измерени.

(2) Финансови приходи

Финансовите приходи на Дружеството включват платими лихви по текущи сметки и печалби от операции в чуждестранна валута.

(XVII) Разходи**(1) Оперативни разходи**

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(2) Финансови разходи

Финансовите разходи на Дружеството включват загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(XVIII) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите се представя при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

(XIX) Промени в счетоводни политики, фундаментални грешки

Промени в счетоводната политика и фундаментални грешки се отчитат за сметка на неразпределената печалба (загуба).

(XX) Свързани лица

За целите на приложените финансови отчети, компанията майка и нейните свързани лица, управленския персонал, членовете на техните семейства във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се претират като свързани лица.

Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

(а) Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то не е изложено на валутен риск, защото не извървя транзакции произтичащи от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряване на ефективно управление на риска.

(в) Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

(с) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира продажбите на услуги да се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(d) Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

(XXI) Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития, изискващи корекция на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата: 31-март-2009

Управител: _____

/Сава Константинов/

Съставител: _____

/Атина Николаос Мавридис/



**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЮНИКАП " ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.**

Този отчет е изготвен съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Отчета за управление да се разглежда в едно с финансовият отчет на дружеството за 2008 г.

1. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

ЮНИКАП" еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано при Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България на 06.11.2008 г. с ЕИК 175005279. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в град София, район „Средец", бул. „Патриарх Евтимий" №36, вх. Б, ет. 4, ап. 13.

Основната дейност на Дружеството е строителство, сделки с недвижими имот, транспортни и консултантски услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

През 2008 г. дружеството е реализирало приходи в размер на 8106 хи.лв. Реализираните приходи са от продажби на стоки 180 хи.лв, продажба на услуги 7850 хи.лв., и други приходи – 76 хи.лв

Показатели	2008г.	2007	разлика	
	Стойност хи. лв.	Стойност хи. лв.	Стойност хи. лв.	%
Приходи от продажба на стоки	180	314	-134	-42,68%
Приходи от продажби на услуги	7850	23422	-15572	-66,48%
Други приходи	76			
Общо приходи от дейността (1+2)	8106	2376	-15630	-65,85%

Разходите направени за периода възлизат на 6374 хи.лв. Разходите от обичайната дейност са разходи по икономически елементи - в размер на 6211 хи. лв и финансови разходи – в размер на 163 хи. лв.;

Показатели	2008 г.	2007 г.	разлика	
	Стойност хи. лв.	Стойност хи. лв.	Стойност хи. лв.	%
Разходи по икономически елементи	6211	16130	-9919	-61,49
Коректив	1962	7539	-5577	-73,98
Финансови разходи	0	-33	33	100
Общо приходи от дейността (1+2)	8173	23636	-15463	-65,42

Дълготрайни активи към 31.12.2008 г са в размер на 332 хил. лв.. Краткотрайните активи са на стойност 16233 хил. лв. и се състоят от парични средства – в размер на 35 хил. лв.; Собственият капитал на дружеството е в размер на -17 хил. лв. и се състои от: основен капитал 5 хил. лв.; и финансов резултат от текущата година – печалба в размер на 72 хил. лв.

Показатели	2008 г.	2007 г.	разлика	
	Стойност хил. лв.	Стойност Хил. лв.	Стойност хил. лв.	%
Основен капитал	5	5	0	0
Финансов резултат от предходни периоди	-94	-98	4	-4,08
Финансов резултат от текущия период	72	4	68	1700
Собствен капитал (1+2)	-17	-89	72	-80,90
Дълготрайни активи	332	102	230	225,49
Дългосрочни пасиви	0	0	0	0
Собствен основен капитал (5-6)	332	102	230	
Краткотрайни активи	16233	13892	2341	16,85
Краткосрочни задължения	16582	14083	2499	17,74
Нетен оборотен (работен) капитал (8-9)	-349	-191		
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	16582	14083	2499	17,74
Общ капиталов ресурс	-17	-89		
Дълготрайни материални активи	329	101	228	225,74
Степен на мобилност (неподвижност) на имуществото (8/5)	-19,35	-1,13		

2. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящият момент на управителните органи на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

3. Дружеството няма клонове.

4. Дружеството не е издавало други финансови инструменти освен собствените си акции.

5. Дружеството не е придобивало собствени акции през годината и не притежава такива.

6. Членовете на съвета на директорите на дружеството не са получили възнаграждение за своята дейност; не са придобивали акции или облигации на

дружеството и нямат право да придобиват такива и не са сключвали договори по чл. 204 б от Търговския закон.

7. През 2009 г. дружеството ще продължи да подготвя стартирането на своята дейност.

Управител :.....
/ Савя Константинов /

