

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Град / село:	ПЛОВДИВ
ЕИК № БУЛСТАТ / ЕИК № СТР:	160100216
Наименование на предприятието:	ТРАКИЯ ПРОПЪРТИС ООД
Съдебно и адрес на управление:	ПЛОВДИВ, УЛ. БЕЛГРАД № 8
Съставител:	ЛЮБОМИРА МАРИНОВА МАРИНОВА
Ръководител:	КАТЯ НИКОЛОВА БОНЧЕВА
Дата към която се съставя финансовият отчет (дд.мм.гггг):	31-Декември-2008
Дата на която е съставен финансовият отчет (дд.мм.гггг):	6-Март-2009

Съдържание:

1. Счетоводен баланс
2. Отчет за приходите и разходите
3. Отчет за собствения капитал
4. Отчет за паричните потоци
5. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
6. Оповестяване на счетоводната политика

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **ТРАКИЯ ПРОПЪРТИС ООД**
към **31-Декември-2008**

Приложение №1 към СС 1
в сила от **01.01.2008 г.**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ		ПАСИВ				
	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)			
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година		
а	1	2	а	1	2		
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал				
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5		
I. Нематериални активи			II. Резерви от емисии				
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки				
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви				
3. Търговска репутация			1. Законови резерви				
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт				
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви				
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:				
- сгради			- неразпределена печалба	4	0		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	4			
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	4	0		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(4)	4		
Общо за група II:	0	0	Общо за раздел A:	5	9		
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения				
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения				
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:				
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци				
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения				
5. Дългосрочни инвестиции	2	2	Общо за раздел B:	0	0		
6. Други заеми			B. Задължения				
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта, в т. ч.:	0	0		
номинална стойностхил. лв.			до 1 година				
Общо за група III:	2	2	над 1 година				
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0		
Общо за раздел B:	2	2	до 1 година				
B. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година				
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0		
1. Суровини и материали			до 1 година				
2. Незавършено производство			над 1 година				
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0		
- продукция			до 1 година				
- стоки			над 1 година				
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полъци, в т. ч.:	0	0		
Общо за група I:	0	0	до 1 година				
II. Вземания			над 1 година				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0		
над 1 година			до 1 година				
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година				
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година				
над 1 година			над 1 година				
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	111	107		
над 1 година			до 1 година	0	0		
Общо за група II:	0	0	над 1 година	111	107		
III. Инвестиции			Общо за група III:	0	0		

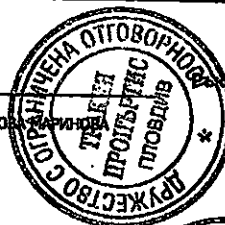


1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- дъщерни задължения, в т. ч.:		
- в брой	114	114	до 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	114	114	над 1 година		
Общо за група IV:	114	114	Общо за раздел В, в т. ч.:	111	107
Общо за раздел В:	114	114	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		
				111	107
			Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансираня	0	0
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	116	116	СУМА НА ПАСИВА (А+Е+В+Г)	116	116

Дата на съставяне: 6-Март-2009

Съставител:

ЛОБОМИРА МАРИНОВА



директор:

КАТЯ НИКОЛОВА
БОМБЕВА

ВАРНО С ОРЪЖИНА



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ТРАКИЯ ПРОПЪРТИС ООД**

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

на _____
за _____
2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетакущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	0	0	7. Други лъкви и финансови приходи, в т. ч.:	0	6
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		6
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	6
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лъкви и други финансови разходи, в т. ч.:	4	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операция с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	4	2			
8. Печалба от обичайна дейност	0	4	8. Загуба от обичайна дейност	4	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4	2	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	6
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	4	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	4	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	4	11. Загуба (10 + ред 11и12 от Раздел А)	4	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	4	6	Всичко (Общо приходи + 11)	4	6

Дата на съставяне:

6-Март-2009

Съставител:

ЛЮБОМИРА МАРИНОВА МАРИНОВА

Ръководител:

КАТЯ НИКОЛОВА БОЛЧЕВА



ВАРНО С ОБЯЗАНОСТ

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ТРАКИЯ ПРОПЪРТИС ООД**

Приложение №4 към СС 1

на
за

2008 година

(хот. лв.)

Показатели	Залесен капитал	Промени от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от миналата година		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
				Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	8								4	0		8
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	8								4			8
5. Изменения за сметка на собствеността, в т. ч.:												
- увеличението												
- намалението												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределение на печалба, в т. ч.:											(4)	(4)
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличението												
- намалението												
10. Други изменения в собствеността												
11. Салдо към края на отчетния период	8								4		(4)	8
12. Промени от проведени годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	8								4		(4)	8

Дата на съставяне: 6-Март-2009

Съставител:

ЛЮБОМИРА МАРИНОВА

Ръководител:

КАТЯ НИКОЛОВА



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Handwritten signature

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на ТРАКИЯ ПРОПЪРТИС ООД
за 2008 година

(хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	2	(2)
Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	113	-	113
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				113	2	111
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от бизнескомбинация - придобивания	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	5	-	5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	50	50	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				55	50	5
Г. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)				168	54	114
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
			114			114
			114			114



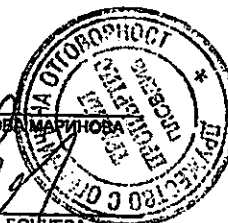
6-Март-2009

Съставител:

ЛЮБОМИРА МАРИНОВА МАРИНОВА

Ръководител:


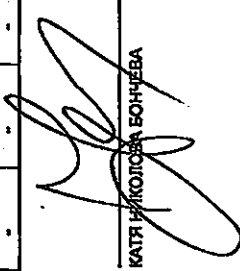
КАТЯ НИКОЛОВА БОНЧЕВА

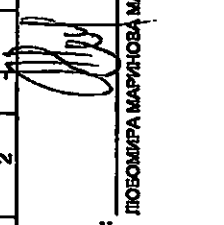
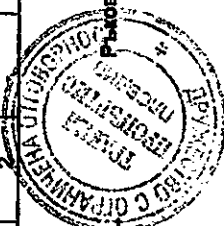


СПРАВКА
за нетелуциите (дълготрайните) активи
ТРАКЦИЯ ПРОПЪРТИС ООД
31-Декември-2008

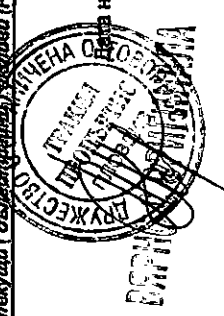
на
към

Показатели	Отчетна стойност на нетелуциите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		(7-14) Банковска стойност в края на периода	
	В началото на периода	На постъпители през периода	На изтегли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение			В края на периода (11+12-13)
												12	13		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч. земи															
Сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	2			2			2								2
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	2			2			2								2
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетелуции (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	2			2			2								2

Съставител:  ЛЮБОМИРА МАРИНОВА МАРИНОВА
 Ръководител:  КАТИЯ НИКОЛОВА БОНЧЕВА



Дата на съставяне: 06.03.2009



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „ТРАКИЯ ПРОПЪРТИС“ ООД ЕИК 160100216

За финансовата година, приключваща на 31 декември 2008 година

1. Обща информация

„Тракия Пропъртис „ ООД е действащо предприятие вписано в търговския регистър с ЕИК 160100216, със седалище и адрес на управление: Пловдив, ул. Белград № 8. Капитала на дружеството е 5 000 лева.

2. База за изготвяне

Финансовия отчет на „Тракия Пропъртис „ ООД е изготвен в съответствие със Закона за Счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България. Отчетната валута е българският лев. Финансовия отчет е изготвен в хиляди валутни единици.

3. Принципи на счетоводно отчитане

Финансовия отчет е изготвен при спазване на следните счетоводни принципи:

- Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода, за който се отнасят;
- Действащо предприятие;
- Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- Съпоставимост между приходите и разходите;
- Предимство на съдържанието пред формата;
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период с цел постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Текущото счетоводно отчитане се осъществява по утвърден от ръководството на Дружеството индивидуален сметкоплан.

Счетоводният баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма.

Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена.

3.1 Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите се признават и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причина и следствие между тях. През финансовата 2008 година няма отчетени приходи от търговски сделки.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



3.2 Инвестиционни имоти

Дружеството притежава земи. Те са класифицирани като инвестиционни имоти т.к имат за цел дългосрочно увеличаване на капитала или са притежавани за неопределно понастоящем бъдещо използване. Цената на придобиване на инвестиционните имоти включва тяхната покупна цена и всички преки разходи във връзка с придобиването. Прилага се модела на цената на придобиване като счетоводна политика при последващо оценяване след първоначално придобиване. Последващите разходи които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените се отнасят в увеличение на балансовата стойност на инвестиционните имоти.

Стойността на инвестиционните имоти посочена във финансовия отчет е 2 хил.лв.

3.3 Отчитане на парични потоци

Отчитането на паричните потоци се извършва по прекия метод, като паричните потоци са групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност на база брутните парични постъпления и плащания в съответствие със СС 7.

3.4 Вземания и задължения

Вземанията и задълженията в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани във валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 год.

3.5 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Във финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се оценени по заключителния курс на БНБ.

Дружеството е признало отрицателни разлики от промяна на валутни курсове в размер 4хил.лв.

3.6 Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната регистрация на дружеството.

3.7 Данъци върху дохода

Няма регистрирани данъчни временни разлики във финансовия отчет на дружеството.

Няма корегирани събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Съставил:

Любомира Маринова



Управител:

Катя Бончева

Март 2009 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

