

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До
Едноличния собственик
на „МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ“ ЕАД
гр. София ЕИК 131442487

Извърших одит на приложения финансов отчет на “МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ” ЕАД, включващ отчета за финансовото състояние към 31.12.2010 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и годишен доклад за дейността.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, както и на годишния доклад за дейността, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система от вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

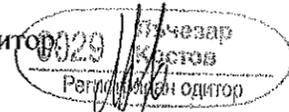
Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисвания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под

достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на "МЕТРИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД към 31 декември 2010 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство. Историческата финансова информация в годишния доклад за дейността съответства на информацията отразена в годишния финансов отчет.

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор
Лъчезар Александров Костов



Дата: 01.06.2011 г.