

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ ГФО НА ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**към 31.12.2016 г.**

*Обща информация*

„ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, с предмет на дейност покупка и продажба на собствени недвижими имоти и др.

Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет на „ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД към 31.12.2016г. е Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

**Годишния финансов „ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** е съставен според чл.29, ал.4 от ЗС и включва:

а) **Съкратен счетоводен баланс** – по раздели. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните за 2016 г. с данните за 2015 г.

б) **Съкратен отчет за приходите и разходите** - по раздели. Съпоставени са данните за 2016 г. с данните за 2015 г.

в) **Приложение.**

**Активи и пасиви**

**Активи**

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

**Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (петстотин) лева.

Дълготрайните материални активи на „ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД към 31.12.2016 г. възлизат по балансова стойност на 1 хил. лв.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.



Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване се начислява, като се прилага НСС 16.

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

#### ***Нематериални дълготрайни активи (СС 38)***

В „**ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ**“ ЕООД няма нематериални дълготрайни активи с балансова стойност.

#### ***Финансови дълготрайни активи***

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Към 31.12.2016 „**ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ**“ ЕООД няма финансови дълготрайни активи.

#### ***Текущи активи***

Текущите активи на дружеството включват: парични средства, материални запаси, краткосрочни вземания и др.

#### ***Материални запаси***

Материални запаси се отчитат съгласно СС 2 и са структурирани по следния начин: материали – основни и спомагателни; продукция; стоки и незавършеното производство.

Методът, по който се изписват използваните материали, съгласно СС 2 е метод на средно претеглената стойност

Закупените материали се заприхождат по цената на придобиване.

Незавършеното производство, като съвкупност от разходи, от които се очаква да се трансформират в произведена продукция, се установява в края на отчетния период.

#### ***Краткосрочни вземания***

Краткосрочните вземания са под формата на вземания от клиенти и други със срок на изискуемост до 1 год.

#### ***Краткосрочни финансови активи***

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови сметки. В зависимост от тяхното местонахождение са класифицирани като: парични средства в брой - 5 хил. лв.

### *Собствен капитал*

Собственият капитал на „ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД към 31.12.2016 г. е минус 335 хил. лв. Като елементи в него се включват: основния капитал на дружеството, който е в размер на 5 хил. лв., неразпределена печалба 739 хил.лв и непокрита загуба от минали години в размер на 1079 хил. лв.

### *Нетекущи пасиви*

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

- задължения към доставчици – 162 х. лв;
- други задължения – 192 х. лв;

### *Текущи пасиви*

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

### *Приходи*

В съответствие с дефинициите на СС 18 се определят като приходи от реализираната продукция, реализираните стоки и услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.

За 2016г. дружеството няма реализирани нетни приходи от продажби.

### *Нетни печалби и загуби за периода*

„ЮРОПИЪН-ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД не е осъществявало дейност за 2016 г.

### *Условни вземания и задължения*

Към 31.12.2016 г. дружеството няма условни вземания и задължения.

### *Промени в счетоводната политика СС 8.*

Промени в счетоводната политика през 2016 г. спрямо 2015 г. няма.

28.02.2017 г.

Съставител: ПАТРИК КЪНИНГАМ

Ръководител: ПАТРИК КЪНИНГАМ