

ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на  
Петромакс Пропъртис България АД

### **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Петромакс Пропъртис България АД (“Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в параграфа *База за квалифицирано мнение* нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

### *База за Квалифицирано Мнение*

1 Така както е посочено в бележка 1 от пояснителните бележки на финансовите отчети, през май 2006 година Дружеството е продало на Петромакс Рифайнъри България АД, свързано лице, право на строеж отнасящо се до частта от земята притежавана от Дружеството към 31 декември 2006 година. Продаденото право на строеж се отнася до земя с обща отчетна стойност 3,440 хиляди лева. Ние не получихме подходящи и достатъчни доказателства за оценката на земята и свързаните с нея разходи за придобиване на дълготрайни активи, след като правото на строеж е обособено от земята и продадено. Следователно ние не бяхме в състояние да определим дали е необходимо да се направят някакви корекции на стойностите посочени във финансовите отчети за земя, разходи за придобиване на дълготрайни активи, данъци върху дохода, нетните печалби и неразпределената печалба към и за годината завършваща на 31 декември 2008 година.

### *Квалифицирано мнение*

По наше мнение, с изключение на ефектите от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими за земята, разходи за придобиване на дълготрайни активи, данъците върху дохода, нетните печалби и неразпределената печалба, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим по отношение на въпросите посочени в параграфа *База за Квалифицирано Мнение*, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз.

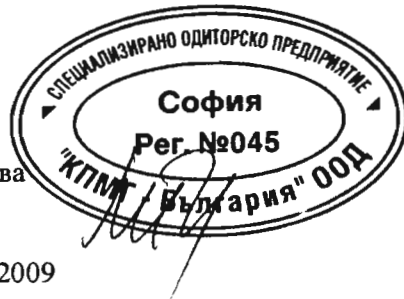
### *Обръщане на внимание*

Без да квалифицираме нашия доклад, обръщаме внимание на бележка 2 (д) от значимите счетоводни политики оповестени към финансовите отчети, в която е посочено, че финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащото предприятие, приемайки че Дружеството ще бъде в състояние да продължи дейността си в обзримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от икономическата среда, а така също от бъдещата икономическа подкрепа на акционерите. Ако икономическата подкрепа на акционерите бъде преустановена, тогава икономическата дейност на Дружеството ще бъде нарушена или прекратена и съответните активи биха били предадени, като би било необходимо да бъдат направени корекции за намаляване на балансовата стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, възможни бъдещи задължения могат да бъдат начислени и нетекущите активи биха били рекласифицирани като текущи активи.

**Доклад върху други правни и надзорни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2008 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителния съвет на Дружеството на 17 март 2009, се носи от ръководството на Дружеството.



Маргарита Голева  
Управител

София, 18 март 2009

КПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Нансен" 37  
София 1142  
България



Красимир Хаджидинев  
Регистриран одитор

ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

СЪДЪРЖАНИЕ	СТР.
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО	3
БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	8
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	12

ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

Ръководството на Петромакс Пропъртис България АД (Дружеството) представя финансовите си отчети за годината приключваща на 31 декември 2008.

1) Преглед

Петромакс Пропъртис България АД е основано през 2005 г. с цел закупуване на земя, намираща се в Западната индустриална зона на гр. Силистра, за строежа на петролна рафинерия от свързаното им дружество им Петромакс Рифайъри България АД. През 2007 г. Петромакс Пропъртис България АД е придобило за целта допълнителна земя.

Съгласно решение на компанията майка от 2008 г. за дейността на Дружеството, недвижимият имот, притежаван от Петромакс Пропъртис България АД, може да не е необходим повече и Дружеството е в процес на обмисляне на продажбата на актива.

Петромакс Пропъртис България АД е 99.998% собственик на Тагоре Инвествънт С.А, Британски Вирджински Острови. През 2008 г. Тагоре Инвествънт С.А замества Петромакс Енерджи Груп ГмбХ, Виена, Австрия, като компания майка на Дружеството, чрез универсално правопримемство на правата и задълженията. Петромакс Пропъртис България АД получава от компанията майка финансираня, както и управленски услуги за дейността си.

Дружеството няма назначен персонал на трудов или друг договор.

2) Значими събития след датата на баланса

През 2008 г. Дружеството е продало нематериален актив на Петромакс Рифайъри България АД, свързано лице. Съгласно проведено Събрание на Акционерите и Общо Събрание на Дружеството през Януари 2008 г. нематериалният актив ще бъде продаден обратно на Петромакс Пропъртис България АД по лазарни цени.

3) Вероятно бъдещо развитие

Петромакс Пропъртис България АД е собственик на земята, върху която е било планирано изграждането на петролната рафинерия. Съгласно решение на Тагоре Инвествънт С.А Дружеството е в процес на обмисляне на продажбата на недвижимия имот.

4) Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Петромакс Пропъртис България АД не провежда научноизследователската и развойната дейност.

5) Информация по чл. 187е и чл. 247 от Търговския Закон

През 2008 г. Дружеството не е придобивало, прехвърляло или притежавало собствени акции. Не е имало и случаи, приравнени на придобиване, прехвърляне или притежаване на собствени акции.

Няма възнаграждения, платени на членове на Съвета на Директорите през 2008 г. 0.002% от акциите на Дружеството са притежавани от бивш директор на Дружеството през годината.

Всички членове на Съвета на Директорите са членове и на Съвета на Директорите на Петромакс Рифайъри България АД.

Не са изплащани лихви и дивиденди през 2008 г.

6) Наличие на клонове

Петромакс Пропъртис България АД няма клонове.

7) Финансови инструменти, използвани от Дружеството

Към датата на настоящия отчет Петромакс Пропъртис България АД не използва финансови инструменти и финансира дейността си със собствен капитал и заем от Тагоре Инвествънт С.А, Британски Вирджински Острови.

7а) Цели и политика на Дружеството по управление на финансовия риск, включително хеджиране

Петромакс Пропъртис България АД не е ангажирано с управление на финансовия риск или хеджирането му.

7б) Експозиция на Дружеството по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

През 2008 г. и до продажбата на недвижимия имот, Петромакс Пропъртис България АД няма да генерира собствени парични потоци. За финансиране на продължаващите капиталови инвестиции и оперативните разходи, Петромакс Пропъртис България АД има неограничен достъп до средствата, предоставени съгласно договор за заем с Петромакс Енерджи Груп ГмбХ, Виена и в следствие с неговия правопримемник Тагоре Инвествънт С.А, от 7 август 2006 г.

Отговорности на ръководството

Според счетоводното законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието и резултатите на Дружеството.

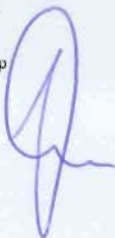
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към края на текущия период е спазен принципът на предпазливостта при признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване и контрол на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на всякакви грешки и измами.

София, 17 март 2009 г.

Изпълнителен директор



ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД

СОФИЯ

ЕИК 118566252

БАЛАНС

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008

АКТИВИ	Бил	12/31/2008	12/31/2007
		хил.лева	хил.лева
<b>Дълготрайни активи</b>			
Дълготрайни материални активи	1	6,059	6,059
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>6,059</b>	<b>6,059</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	2	7	8
Парични средства и парични еквиваленти	3	13	398
<b>Общо краткотрайни активи</b>		<b>20</b>	<b>406</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>6,079</b>	<b>6,465</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		<b>хил.лева</b>	<b>хил.лева</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	4	2,837	2,837
Резерви		3	3
Натрупана загуба		(2,184)	(1,310)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>656</b>	<b>1,521</b>
<b>Дългосрочни задължения</b>			
Дългосрочни задължения към свързани лица	7	4,122	4,129
<b>Общо дългосрочни задължения</b>		<b>4,572</b>	<b>4,128</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>			
Краткосрочни заеми към трети лица		-	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	5	178	153
Търговски и други задължения	6	73	63
<b>Общо краткосрочни задължения</b>		<b>851</b>	<b>816</b>
<b>Общо задължения</b>		<b>5,423</b>	<b>4,944</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		<b>6,078</b>	<b>6,465</b>

Бележките представляват неразделна част от тези финансови отчети

Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на Петромакс Пропъртис България АД на 11 март 2009

Главен счетоводител /ТМО Съвисиз ЕООД

Изпълнителен директор

управител  
КПМГ България ООД  
Ул. Фридьоф Хансен 47  
София 1142

Регистриран одитор

*МТ*



ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ  
ЕИК: 118568252

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

	12/31/2008	12/31/2007
Бел.	хил. лева	хил. лева
Административни разходи	(87)	(241)
Загуба от оперативна дейност	(87)	(241)
Финансови разходи, нетно	(779)	(932)
Загуба преди данъци	(865)	(873)
Разходи за данъци		
Четна загуба за периода	(865)	(873)

София, 13 януари 2009 г.

Бележките представляват неразделна част от тези финансови отчети

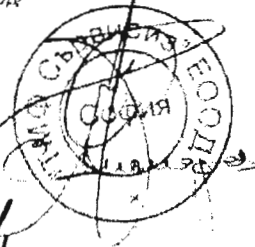
Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на Петромакс Пропъртис България АД на 17 март 2009 г.

Главен счетоводител /ТМО Сървисиз ЕООД/


Изпълнителен директор

Управител  
КПМГ България ООД  
Ул. Фритъф Нансан 47  
София 1142

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Регистриран одитор



0199 **Красимир Хаджидинов**  
Регистриран одитор



ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ  
ЕИК 118566252

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

	12/31/2008 хил.лева	12/31/2007 хил.лева
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични плащания към доставчици и служители	111	12385
Парични потоци от оперативна дейност	111	12385
Възстановени данъци	5	~45
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ</b>	<b>7</b>	<b>308</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Получава на дълготрайни активи		1700
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(70)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от получени дългосрочни кредити		102
Плащания свързани с дългосрочни кредити	(192)	
Други финансови дейности	0	
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(192)</b>	<b>102</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>(385)</b>	<b>340</b>
<b>ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>398</b>	<b>58</b>
<b>ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>13</b>	<b>398</b>

София, 13 януари 2009 г.

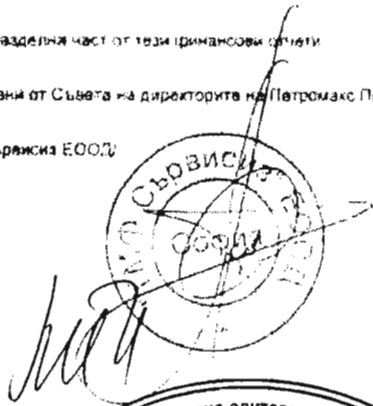
Бележките представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на Петромакс Пропъртис България АД на 17 март 2009 г.

Главен счетоводител /ТМФ Сържиса ЕООД

Изпълнителен директор

Управител  
КПМГ България ООД  
Ул. Фридрих Хансен 41  
София 1142



Регистриран одитор



0199 Красимир  
Хаджидинов  
Регистриран одитор

ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ  
ЕИК: 118566252

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

	Основен капитал хил.лева	Резерви хил.лева	Нагрупана загуба хил.лева	ОБЩО хил.лева
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007	2 837	3	(446)	-
Нетна печалба(загуба) за периода	-	-	(873)	(873)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	2 837	3	(1 319)	1 521
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008	2 837	3	(1 319)	1 521
Нетна загуба за периода	-	-	-	-
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008	2 837	3	(1 319)	1 521
Корекции за предходни периоди	-	-	-	-
Нетна загуба за периода	-	-	(885)	(885)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	2 837	3	(2 204)	686

София, 13 януари 2009 г.

Бележите представяват неразделна част от тези финансови отчети

Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на Петромакс Пропъртис България АД на 17 март 2009 г.

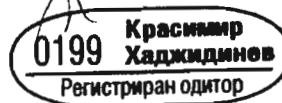
Главен счетоводител /ГМО Сървакиз ЕООД/

Изпълнителен директор



Управител  
КПМГ България ООД  
Ул. Фридрих Нансен 47  
София 1142

Регистриран одитор



ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

1. Информация за Дружеството

Петромакс Пропъртис България АД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ №16.

Основната дейност на Дружеството е свързана със закупуване и управление на земя и прилежащите съоръжения с цел изграждане на петролна рафинерия, както и други законово установени дейности. Съгласно решение на компанията майка от 2008 г. за дейността на Дружеството, недвижимият имот, притежаван от Петромакс Пропъртис България АД, може да не е необходим повече и Дружеството е в процес на обмисляне на продажбата на актива.

Основен акционер с дял от 99.998% от акциите в Петромакс Пропъртис България АД е Тагоре Инвештмънт С.А, а останалите 0.002% са собственост на Владимир Ненчев. През 2008 г. Тагоре Инвештмънт С.А замества Петромакс Енерджи Груп ГмбХ, Виена, Австрия, като компания майка на Дружеството, чрез универсално правопримемство на правата и задълженията.

Финансовите отчети за годината, приключваща на 31 декември 2008, са одобрени от Съвета на Директорите на 17 март 2009г.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Европейския съюз.

(б) База за оценка

Финансовите отчети за изготвени в съответствие с принципа на историческата цена.

(в) Отчетна валута

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляди.

(г) Използване на преценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет изисква Ръководството на Дружеството да взема решения и да направи преценки и предположения, които оказват влияние на счетоводните политики, както и на сумите на отчетените активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

Преценките и съответните предположения се преглеждат на текуща база. Резултатите от прегледите на счетоводните преценки се признават в периода, в който са направени, ако прегледът засяга само този период, или периода, в който са направени, и в бъдещи периоди, ако прегледът засягат както текущия, така и бъдещи периоди.

д) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще. През последните три месеца на 2008 г. кредитната криза засегнала световните пазари ескалира и на практика прерастна във всеобхватна пазарна криза. Тя има своите отражения във всички сектори и индустрии. Вероятността от значимо забавяне на икономическия растеж и дори навлизане в рецесия на някои икономически региони и държави, е голяма. Това създава предпоставки Дружеството да продължи своята дейност в една трудна и все по-непредсказуема бизнес среда. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от продажби и договори за финансиране) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2009 г.

3. Значими счетоводни политики

Счетоводните политики, оповестени във финансовите отчети, са следвани от Дружеството последователно за всички периоди, включени във финансовите отчети.

(а) Чуждестранна валута

(i) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции, се отчитат в Отчета за доходите (ОД).

(б) Финансови инструменти

(i) Недеривативни финансови инструменти

Недеривативните финансови инструменти представляват търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и търговски задължения. Недеривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс, за инструментите, които не са отчетени по справедлива стойност чрез отчета за доходите, всички директни допълнителни разходи по сделките, с изключение на описаното по - долу.

Финансови инструменти се признават тогава, когато Дружеството стане страна по договорни условия, свързани с инструмента. Финансовите активи престават да бъдат признавани ако договорените права върху паричните потоци, произтичащи от тях, не са вече валидни или Дружеството прехвърли финансовите активи на трети лица без да задържа контрол или значителни рискове и изгоди от тях. Покупките и продажбите на финансови активи се осчетоводяват към датата на сделката, т.е. датата на която Дружеството е поело ангажимента за покупка или продажба на актива. Финансовите пасиви престават да бъдат признавани ако задълженията на Дружеството, определени в договора, не са вече валидни, или са освободени или отменени.

Парите и паричните еквиваленти представляват парични средства в каса и салда в банкови сметки.

ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ii) Други

Другите недеривативни финансови инструменти се оценяват по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(v) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(г) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва разходите, които директно са свързани с придобиване на актива. Стойността на активите, създадени от самото Дружество, включва стойността на материалите и преките разходи за труд, както и всички други разходи, директно свързани с привеждането на активите в работно състояние, за предвидената му употреба, разходите за демонтаж и отвеждане на актива и възстановяване на терена, на които се намира. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

(ii) Последващи разходи

Разходи, възникнали за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в стойността на актива, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и те могат надежно да се оценят. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизацията на даден актив започва да се начислява от момента, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизационните методи, полезен живот и остатъчни стойности се преоценяват към датата на изготвяне на всеки счетоводен отчет.

(д) Обезценка

(i) Финансови активи

Финансов актив се счита за обезценен, ако съществуват обективни доказателства, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични постъпления от този финансов актив. Загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между неговата текуща балансова стойност и сегашната стойност на бъдещите парични постъпления, генерирани от този актив, и дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка на наличен за продажба финансов актив се изчислява като се вземе под внимание неговата текуща справедлива стойност. Финансовите активи, които са индивидуално значими, се проверяват за обезценка самостоятелно. Всички други финансови активи се оценяват колективно, разделени на групи на база на сходни характеристики на кредитния риск. Всички загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загубата от обезценка се възстановява ако това възстановяване може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след като е била призната загубата от обезценка. За финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност, и наличните за продажба финансови активи, които са дългови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава в отчета за доходите. За финансовите активи, налични за продажба, представляващи капиталови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава директно в капитала.

(ii) Не-финансови активи

Балансовите стойности на не-финансовите активите на Дружеството подлежат на проверка на датата на баланса с цел да се определи дали съществуват индикации за обезценка. Ако съществуват такива индикации, се определя възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Възстановимата стойност на актива или единици, генериращи парични потоци и по-високата от стойността в употреба на актива или справедливата му стойност, без разходите по продажба. При определянето на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се използва норма на дисконтиране, преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и рисковете, специфични за актива. Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се възстановява само до размера, при който балансова стойност на актива не превишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизации, в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив.

(е) Провизии

Провизия се признава, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се изчисляват чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущата пазарна оценка на времевата стойност на парите и специфичните за задължението рискове.

(ж) Приходи

(i) Продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават по справедливата стойност на насрещната престация или вземане, нетно от върнати стоки и стойности отстъпки, търговски отстъпки и натурални работи. Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача; сумата на прихода може надежно да бъде оценена и е вероятно икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; направените разходи и възможното връщане на стоки може надежно да бъде оценено и когато няма последващо участие в управлението на стоките. Прехвърлянето на всички значителни рискове и ползи от собствеността зависи от индивидуалните условия на договора за продажба.

(з) Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заем и нетни загуби от операции в чуждестранна валута. Всички разходи за лихви по заем са признават като печалба или загуба като се използва методът на ефективния лихвен процент.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към датата на баланса.

Редица нови стандарти, промени към съществуващи стандарти и интерпретации все още не са влезнали в сила към 31 декември 2008 г., и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

Допълнение към МСФО 2 "Плащания на база акции – условия за преминаване и прекратяване" (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените разясняват дефиницията на условия за придобиване, въвеждайки концепцията за условията за непридобиване. Тези условия следва да намерят отражение в справедливата стойност на датата на споразумяването и невъзможността да се изпълнят условията за непридобиване най-общо се считат за прекратяване. Допълнението към МСФО 2 ще стане задължително за финансовите отчети за 2009 г. с ретроспективно прилагане. Ръководството счита, че допълнението към МСФО 2 няма да има ефект за Дружеството доколкото Дружеството няма планове свързани с плащания на база акции.

МСФО 8 – "Оперативни сегменти" (в сила от 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на Дружеството, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от Дружеството, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето. Дружеството счита, че стандарта няма да има ефект върху финансовите резултати или собствения капитал, и няма да промени значително представянето и оповестяването на оперативни сегменти във финансовите отчети.

Ревизиран МСС 1 "Представяне на финансовите отчети" (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизирият стандарт изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. Стандартът въвежда понятието отчет за всеобхватните доходи. Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватните доходи, могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватните доходи (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от трансакциите с не-собственици), или в два отделни отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватните доходи). Дружеството предвижда да представя един отчет за всеобхватните доходи в финансовия отчет за 2009.

Ревизиран МСС 23 – "Разходи по заеми" премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизирият МСС 23 става задължителен за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г. и ще предизвика промяна в счетоводната политика на Дружеството. Според преходните разпоредби, Дружеството ще приложи ревизирия МСС 23 за активите отговарящи на условията, за които капитализирането на разходи по заеми започва на, или след ефективната дата. Дружеството счита, че няма да има ефект върху сравнителната информация съдържаща се във финансовите отчети за 2009.

КРМСФО 13 – "Клиентски програми за лоялност" засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. Тези предприятия следва да заделят част от постъпленията от първоначалната продажба като кредити за награди и да признават постъпленията като приходи едва след като са изпълнили задължението си. КРМСФО 13 е приложим за първи път за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г., и Ръководството счита, че няма да има значим ефект върху финансовия отчет.

Ръководството счита, че е от значение да отбележи следните ревизири стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към датата на баланса участват в общата рамка на МСФО одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но които все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети под внимание от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет:

35 подобрения към общо 24 МСФО и МСС (2008)

Ревизиран МСФО 3 "Бизнес комбинации" (2008)

Ревизиран МСФО 1 – "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане"

Промена към МСФО 1 и МСС 27, засягащи цена на инвестиция в дъщерно предприятие, в съвместно предприятие или в асоциирано предприятие

Промена към МСС 32 и МСС 1 засягащи опции за продажба на финансови инструменти и задължения възникващи при ликвидация

Промена към МСС 39, засягащи допустим предмет на хеджиране и преходни разпоредби

КРМСФО 12 – "Споразумения за концесии на услуги"

КРМСФО 15 – "Споразумение за изграждане на недвижими имоти"

КРМСФО 16 – "Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция"

КРМСФО 17 – "Разпределяне на непарични активи на собственици"

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на Дружеството счита, че бъдещото прилагане на посочените ревизири стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, когато те бъдат одобрени от Европейската комисия за прилагане в Европейския Съюз, не би имало значим ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

4. Управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на следните рискове, произтичащи от използваните финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за рисковете, на които е изложено Дружеството, целите, политиките и процедурите за оценка и управление на риска, както и управлението на капитала на Дружеството. Последващи количествени оповестявания са приложени в настоящите финансови отчети.

Бордът на Директорите на Дружеството носи цялостната отговорност за установяване и контрол на политиката на Дружеството за управление на риска. Политиките за управление на риска са създадени с цел идентифицирането и анализирането на рисковете, на които е изложено Дружеството, установяване на подходящи лимити и контроли, мониторинг на рисковете и спазването на установените лимити. Политиките и системите се преглеждат периодично, с цел да отразяват своевременно промените в пазарните условия и дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът от финансови загуби, ако клиент или контрагент на финансов инструмент не изпълни своите задължения по договор, и възниква основно от вземанията на Дружеството от клиенти и инвестиционни ценни книжа.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява невъзможността на Дружеството да погасява финансовите си задължения своевременно при настъпване на падежа им. Подходът на Дружеството за ефективно управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, поддържането на достатъчно оборотни средства за изплащане на задължения, когато настъпи техния падеж, при нормални и извънредни обстоятелства, без да настъпят неприемливи загуби или да се наруши репутацията на Дружеството.

ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

4. Управление на финансовия риск (продължение)

Обикновено Дружеството обезпечава наличието на достатъчно парични средства, за да изплати очакваните си оперативни разходи за период от 60 дни, включително и обслужването на финансовите задължения. Дружеството разполага със следната кредитна линия:  
- 2.5 милиона ЕВРО кредит. Лихвата е платима в размер на 15% плюс такса за управление в размер на 1%.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от промени в пазарните цени, като курсовете на чуждестранните валути, лихвените проценти и капиталовите цени, което може да доведе до промяна в приходите на Дружеството или стойността на финансовите инструменти. Целите на управлението на пазарния риск е свързано с управлението и контрола на експозицията на Дружеството в приемливи граници, като се цели и оптимизиране на възвръщаемостта.

Лихвен риск

Дружеството е възприело политика с цел осигуряване на фиксиран лихвен процент за експозицията си

Управление на капитала

Политиката на Борда е с цел поддържане на силна капиталова база, за да постигне инвеститорска, кредиторска и пазарна сигурност и да осигури бъдещо развитие на бизнеса. Бордът на Директорите контролира възвръщаемостта на капитала, която е определена от Дружеството като нетните приходи от оперативна дейност разделени на общата стойност на акционерния капитал, изключваща привилегирани акции с опция за обратно изкупуване и малцинствено участие. Няма промяна в подхода на Дружеството към управлението на капитала през годината. Дружеството не е обект на наложени външни изисквания за капитала.

**ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008**

**1 Дълготрайни материални активи**

	Разходи за придобиване на МДА		Общо
	Земи		
Отчетна стойност на 01-01-2007	1,720	1,720	3,440
Придобити през периода	1,109	1,510	2,619
Отписани през периода	-	-	-
Трансфери	-	-	-
<b>Отчетна стойност на 31-12-2007</b>	<b>2,829</b>	<b>3,230</b>	<b>6,059</b>
Отчетна стойност на 01-01-2008	2,829	3,230	6,059
Придобити през периода	-	-	-
Отписани през периода	-	-	-
Трансфери	-	-	-
<b>Отчетна стойност на 31-12-2008</b>	<b>2,829</b>	<b>3,230</b>	<b>6,059</b>
Натрупана амортизация към 01-01-2007	-	-	-
Натрупана амортизация към 31-12-2007	-	-	-
Натрупана амортизация към 01-01-2008	-	-	-
Натрупана амортизация към 31-12-2008	-	-	-
<b>Балансова стойност към 31-12-2007</b>	<b>2,829</b>	<b>3,230</b>	<b>6,059</b>
<b>Балансова стойност към 31-12-2008</b>	<b>2,829</b>	<b>3,230</b>	<b>6,059</b>
		<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Отчетна стойност на капитализиран финансов лизинг		-	-
Натрупана амортизация		-	-
<b>Балансова стойност</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

В разходите за придобиване на МДА са включени основно имоти, машини, съоръжения и оборудване, които са част от целия рафинерен проект, които ще се изгражда и към датата на отчета не е готов за въвеждане в употреба.

**Амортизация на оборудване**

Разходите за придобиване на МДА към края на периода включват сгради с 30% степен на завършеност. Към 31 Декември 2008 г. съоръженията не са готови за въвеждане в употреба и съответно Дружеството не е започнало да ги амортизира.

**Гаранции**

Земя и съоръжения с балансова стойност 3,440 хил. лева са предоставени като гаранция във връзка със заем, получен от свързаното лице Тагоре Инвестмънт С.А (правоприемник на Петромакс Енерджи Груп ГмбХ) от Хипо Пъблик Финанс. Договорът за гаранция е в сила от 30 Януари 2007 г.

**Право на строеж**

През 2006 г. Дружеството е продало на Петромакс Рифайнъри България АД правото на строеж върху наличната земя. След продажбата на правото на строеж Дружеството не е правило никакви оценки на стойността на земята. Съгласно проведено Събрание на Акционерите и Общо Събрание на Дружеството през Януари 2008 г. нематериалният актив ще бъде продаден обратно на Петромакс Пропъртис България АД по пазарни цени.

**ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД**  
**СОФИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008**

**2 Търговски и други вземания**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
ДДС за възстановяване	7	8
	<u>7</u>	<u>8</u>

**3 Парични средства и парични еквиваленти**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Парични средства по разплащателни сметки в лева	13	398
	<u>13</u>	<u>398</u>

**4 Собствен капитал**

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 регистрираният основен капитал се състои от 2, 837 хиляди обикновени акции (за 2005г.: 50 хиляди) с номинална стойност от 1 лев. До 31 октомври 2008 г. едноличен собственик на Дружеството е Петромакс Енерджи Груп ГмбХ, Виена, Австрия, след което Тагоре Инвестмънт С.А, Британски Вирджински Острови замества Петромакс Енерджи Груп ГмбХ, Виена, Австрия, като компания майка на Дружеството, чрез универсално правопримство на правата и задълженията.

**5 Дългосрочни и краткосрочни заеми**

Дългосрочни заеми	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Получени заеми от свързани лица	4,572	4,128
	<u>4,572</u>	<u>4,128</u>

Краткосрочни заеми	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Получени заеми от свързани лица (лихва и такса управление)	778	753
	<u>778</u>	<u>753</u>

Условия и погасителна схема на заемите

	<u>31/12/2008</u>				<u>31/12/2007</u>	
	Номинален лихвен процент	Година на падеж	Номинална стойност	Отчетна стойност	Номинална стойност	Отчетна стойност
Получени заеми от свързани лица в ЕВРО	16%	2011	5,350	5,350	4,881	4,881
			<u>5,350</u>	<u>5,350</u>	<u>4,881</u>	<u>4,881</u>

Заемът е получен от Петромакс Енерджи Груп ГмбХ и в последствие към 31 октомври 2008 г. поет от неговия правоприменик Тагоре Инвестмънт С.А. Годишната лихва е 15%. Начислява се годишна такса за управление в размер на 1% годишно върху усвоенния размер на кредита. Главницата е платима не по-късно от 30 Ноември 2011 г.

**Гаранции**

Земля и съоръжения с балансова стойност 3,440 хил.лева са предоставени като гаранция във връзка със заем, получен от свързаното лице Тагоре Инвестмънт С.А (правоприменик на Петромакс Енерджи Груп ГмбХ) от Хипо Пъблик Финанс. Договорът за гаранция е в сила от 30 Януари 2007 г. Във връзка с обезпечаване на заема с Тагоре Инвестмънт С.А, Дружеството е заложено като действащо предприятие в полза на Хипо Пъблик Финанс Банк, която е банка, предоставила заем на фирмата майка.



ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

6 Търговски и други задължения

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Задължения към доставчици	4	43
Задължения по начисления	15	20
Задължения за данъци и такси	54	-
	<hr/>	<hr/>
	<b>73</b>	<b>63</b>

7 Финансови инструменти

Оперативната дейност на Дружеството създава предпоставки за кредитен, валутен и лихвен риск.

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представляват максималната стойност изложена на кредитен риск, която към датата на отчета е:

	Бел.	Отчетна стойност	
		<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Търговски и други вземания	2	7	8
Пари и парични еквиваленти	3	13	398
		<hr/>	<hr/>
		<b>20</b>	<b>406</b>

Ликвиден риск

Договорените падежи на финансовите задължения, включително очакваните лихвени плащания и изключващи споразумения за прихващане са както следва:

31/12/2008

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	По - малко от 6 месеца	6 - 12 месеца	1 - 2 години	2 - 5 години
Получени заеми от свързани лица	5,350	(7,484)	(1,144)	(366)	(732)	(5,242)
Търговски и други задължения	73	(73)	(73)	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>5,423</b>	<b>(7,557)</b>	<b>(1,217)</b>	<b>(366)</b>	<b>(732)</b>	<b>(5,242)</b>

31/12/2007

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	По - малко от 6 месеца	6 - 12 месеца	1 - 2 години	2 - 5 години
Получени заеми от свързани лица	4,881	(7,468)	(1,083)	(330)	(661)	(5,394)
Търговски и други задължения	63	(63)	(63)	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>4,944</b>	<b>(7,531)</b>	<b>(1,146)</b>	<b>(330)</b>	<b>(661)</b>	<b>(5,394)</b>

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото активите и пасивите му са деноминирани в лева и ЕВРО. От 1 януари 1999 българският лев е фиксиран към еврото при курс BGN 1.95583 = EUR 1.00. Българската Национална Банка определя официалния обменен курс на лева към другите валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД  
СОФИЯ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ  
31 ДЕКЕМВРИ 2008

Лихвен риск	Бел.	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
<b>Финансови инструменти с фиксирана доходност</b>			
Финансови задължения	5	5,350	4,881
		<hr/>	<hr/>
		<b>5,350</b>	<b>4,881</b>

Анализ на чувствителността на справедливата стойност на инструментите с фиксирана доходност  
Дружеството не отчита никакви финансови активи и пасиви с фиксиран лихвен процент по справедлива стойност, като ефект в приходите или разходите.

Следователно промяна в лихвения процент към датата на отчета няма да има ефект върху печалбата или загубата.

Промяна с 100 пункта в лихвените проценти ще увеличи или намали финансовия резултат с 45 хил. лева (2007 - 42 хил. лева).

Справедлива стойност

Ръководството счита, че отчетната стойност на финансовите активи и пасиви са приблизително равни на справедливата им стойност.

**8 Административни разходи**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Консултантски услуги	(31)	(157)
Данъци и такси	(55)	(41)
Правни и данъчни услуги	-	(36)
Наем	(1)	(8)
Други	-	(2)
	<hr/>	<hr/>
	<b>(87)</b>	<b>(241)</b>

**9 Финансови разходи, нетно**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Разходи за лихви по заеми свързани лица	(778)	(602)
Други финансови приходи (разходи)	2	(27)
Резултат от промяна на валутни курсове	(2)	(3)
	<hr/>	<hr/>
	<b>(778)</b>	<b>(632)</b>

**10 Отсрочени данъчни активи и пасиви**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
<b>Непризнати данъчни активи</b>		
Данъчна загуба	114	109
Приспадаеми временни разлики	96	22
Движение в капитала	-	-
Промяна на ефективната данъчна ставка	-	-
	<hr/>	<hr/>
	<b>210</b>	<b>131</b>

Към 31 декември 2007 г. Дружеството има данъчна загуба за пренасяне в размер на 1,092 хил. лева и непризнат данъчен актив за разходите за проучвания на стойност 218 хил. лева. За годината приключваща на 31 декември 2008 г. Дружеството има допълнителна данъчна загуба в размер на 46 хил. лева. Общата сума на данъчната загуба към 31 декември 2008 г. е 1,137 хил. лева.

Ставката за данъка върху печалбата приложима за 2009 г. е 10%.

Въпреки това поради съществуващата несигурността за бъдещето, Дружеството не начислява и признава данъчни временни разлики.

**ПЕТРОМАКС ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ АД**  
**СОФИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2008**

**11 Оповестяване на сделки със свързани лица**

**Свързани лица**

	<b><u>Страна</u></b>
Тагоре Инвестмънт С.А - компания - майка	Британски Вирджински Острови
Петромакс Рифайнъри България АД – свързано лице	България
Максимова и Андреева – свързано лице	България
Владимир Ненчев – Прокуриснт до 15 ноември 2007 и член на Съвета на Директорите до 7 март 2008	България
Волфганг Моелзер - Изпълнителен директор до 7 март 2008	Австрия
Георг Кристофър Швайгер - Изпълнителен директор от 07 март 2008	Австрия
Рони Куперберг - член на Съвета на Директорите	Австрия
<b><u>Шефан Вебер - Прокуриснт</u></b>	Австрия

До 31 октомври 2008 г. едноличен собственик на Дружеството е Петромакс Енерджи Груп ГмбХ, Виена, Австрия, след което Тагоре Инвестмънт С.А Британски Вирджински Острови замества Петромакс Енерджи Груп ГмбХ, Виена, Австрия, като компания майка на Дружеството, чрез универсално правоприемство на правата и задълженията.

<b>Задължения към свързани лица</b>	<b><u>31/12/2008</u></b>	<b><u>31/12/2007</u></b>
<b>Дългосрочни задължения към свързани лица</b>		
Тагоре Инвестмънт С.А - Заеми	4,572	4,128
	<hr/>	<hr/>
	<b>4,572</b>	<b>4,128</b>
<b>Краткосрочни задължения към свързани лица</b>		
Тагоре Инвестмънт С.А - Лихви	729	708
Тагоре Инвестмънт С.А - Управленска такса	49	45
	<hr/>	<hr/>
	<b>778</b>	<b>753</b>

**Сделки със свързани лица**

		<b><u>31/12/2008</u></b>	<b><u>31/12/2007</u></b>
Тагоре Инвестмънт С.А	Получен заем	82	2,958
Тагоре Инвестмънт С.А	Изплатен заем	(391)	(180)
Тагоре Инвестмънт С.А	Начислена лихва	729	601
Тагоре Инвестмънт С.А	Управленска такса	49	40
Максимова и Андреева	Юридически услуги	-	21
Владимир Ненчев	Наем на офис	1	6

През 2008 г и 2007 г не са изплащани възнаграждения на управителите на Дружеството.

**12 Събития след датата на баланса**

За периода следващ датата, към която е изготвен годишният финансов отчет на Дружеството няма настъпили събития, които по своята същност да променят годишния финансов отчет на Дружеството.

\* \* \*