

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**05.04.2024г.****гр.Търговище****№260037****ТЪРГОВИЩКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД****На 15ти април****В закрито заседание в състав****III състав****2024 година****ПРЕДСЕДАТЕЛ: МАРИАНА ИВАНОВА**

като разгледа докладваното от Председателя

Т.д.н. 15 описа на съда за 2019 година,

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл. 716а, ал. 4 вр. с ал. 3 от ТЗ.

От синдика Зорница Лазарова е постъпила МОЛБА вх. № 260135/27.03.2024 г., с която е представена промяна в Плана за осребряване на масата на несъстоятелността на длъжника "БУЛТРЕЙД 2002" ООД (н), на осн.чл. 716а, ал. 4 от ТЗ и в съответствие с Решението на събранието на кредиторите, проведено на 19.03.2024 г.

В приложената към молбата ПРОМЯНА НА ПЛАН ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ, синдикът е посочил, че променя първоначално изготвения план за осребряване, представен с молба вх. № 260726/20.12.2023г., одобрен от съда по несъстоятелността с определение № 260165 от 21.12.2023г., поради възникване на обстоятелства, които са от значение за осребряването, като тази промяна е в съответствие с Решение под № 2 на Събранието на кредиторите от 19.03.24 г., взето на осн.чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ.

Промяната е в раздел IV от Плана за осребряване – Начин и поредност на осребряване на имуществото на „Бултрейд 2002“ ООД, в несъстоятелност, като изрично е посочена и нова поредност по тримесечия (от първо до шесто тримесечие) на поредните продажби.

За да се произнесе по молбата, съдът взе предвид следното:

Разпоредбата на чл. 716а, ал. 4 от ТЗ предвижда възможността синдикът да промени плана за осребряване при узнаване или възникване на обстоятелства, които са от значение за осребряването.

Видно от всички представени по делото доказателства и посочени обстоятелства, още с първата молба на синдика за промяна в Плана за осребряване, след одобряването от съда (с опр. от 21.12.23г.) на първоначалния представен от синдика План за осребряване, посочените от синдика нови обстоятелства от значение за осребряването са свързани с:

- възобновяването и развитието на образуваното на 13.08.2019 г. е образувано т.д. № 170/2019 г. по описа на ОС – Добрич, по предявен от трето за несъстоятелността лице – търговско дружество „Алегро 7“ ЕООД) срещу длъжника „Бултрейд-2002“ ООД иск на осн. чл. 19, ал. 3 от ЗЗД за обявяване на окончателен на Предварителен договор от 11.09.2018 г. за покупко-продажба на недв.имот от масата на несъстоятелността (Бензиностанция в гр. Каварна – ПИ с идентиф.№ 35064.501.3069 с площ 2473 кв.м. по скица, 2500кв.м. по нот.акт, с предназначение –за бензиностанция, газстанция, заедно с изградените в имота сгради с идентификатор 35064.501.3069.2, застроена площ 72кв.м.,на един етаж и предназначение-сграда за търговия); СПРЯНО на 19.05.22г. до приключване на установителни иски по чл. 694 от ТЗ относно съществуването на прието в одобрен от съда Списък по чл. 692, ал. 4 от ТЗ вземане, както и оспорване привилегиите и обезпеченията, приети от синдика и одобрени от съда (предмет на т.д. № 3/2020 г. по описа на ОС-Търговище); в



което производство, след отмяна на определение на ОС-Добрич от 08.12.20г., с определение от 26.02.21г. на Апелативен съд Варна по Вчгр.д. 85/21г., третото за несъстоятелността лице-търговското дружество „ЛАФИ“ ООД (купувач на публ.продан в индв.принудително изпълнение по изп.д. № 304/2018 г. на ЧСИ-Добрич, на процесния недв.имот-бензиностанция в гр.Каварна, по постановление за възлагане от 28.08.19г.) е конституирано като главно встъпило лице, чрез съединяване за общо разглеждане на предявения от него иск за установяване на правото му на собственост върху посочения имот в гр. Каварна, ул. България № 69, на осн.чл. 124, ал. 1 от ГПК, насочен против „Алегро 7“ ЕООД и „Бултрейд-2—2“ ООД (н.);

-Възобновяване на 02.01.2024 г. на производството по гр.д. № 170/2019г., по което с определение от 05.03.2024г. като трето лице помагач на ответника „Бултрейд-2002“ ООД (н) е конституирано търговското дружество „НС Инвест Варна“ ООД (кредитор в производството по Нс, с прието вземане, като правоприемник на „Юробанк България“ АД на осн. договор за цесия от 11.04.23г., с поредност по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ- ипотека върху недв.имоти, в т.ч. и бензиностанцията в гр. Каварна),

-сключено на 16.01.2024 г. между длъжника „БУЛТРЕЙД-2002“ ООД(н), представлявано от синдика (в качеството на продавач), и „АЛЕГРО 7“ ЕООД (в качеството на купувач по прпредварителен договор от 11.09.2018г.), СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА Т.Д. № 170/2019Г. НА ДОС (л.5561—първа стр.), по силата на което: 1.На осн. чл. 233 ГПК „Алегро 7“ ЕООД ще направи отказ от иска по тд № 170/19г. на ДОС след продажба на посочения в приетия План за осребряване обособен обект „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ КАВАРНА“, платена цялата цена и депозиран в съда по несъстоятелност доклад от синдика с искане за издаване на постановление за възлагане на продадените активи; 2. „Алегро 7“ ще предостави на синдика нот.заверено съгласие за продажба по реда на чл. 717 ТЗ вр. с чл. 717м от ТЗ, т.е. обособеният обект да бъде продаван изцяло (чл. 717м, ал. 2); 3. Финансовите отношения „Алегро 7“ ЕООД ще уреди в двустранно споразумение с „НС ИНВЕСТ“ ЕООД, признат за обезпечен кредитор по тд № 15/19г. на ТОС с обезпечение обособен обект „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ КАВАРНА“.

-сключено на 16.01.2024 г. СПОРАЗУМЕНИЕ между „НС Инвест Варна“ ООД и „Алегро 7“ ЕООД (л.5561—втора стр.), с което се уреждат финансовите отношения между двете дружество след финализиране на продажба на обособен обект „ БЕНЗИНОСТАНЦИЯ КАВАРНА“ по тд № 170/2019г на ДОС: 1.На осн. чл. 233 ГПК „Алегро 7“ ЕООД ще направи отказ от иска по тд № 170/19г. след продажба на посочения в приетия План за осребряване обособен обект „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ КАВАРНА“, платена цялата цена и депозиран от синдика по делото по Нс доклад с искане за издаване на постановление за възлагане на продадените активи; 2.„Алегро 7“ ще предостави на синдика нот.заверено съгласие по реда на чл. 717 ТЗ вр. с чл. 717м от ТЗ, т.е. обособеният обект да бъде продаван изцяло (чл. 717м, ал. 2) и 3.След приключване на продажбата с вписано в ИР на АВп. Постановление за възлагане, „НС Инвест Варна“ ООД ще изплати на „Алегро 7“ ЕООД сума в размер на 50 % от цената на частта на обособения обект , предмет на продажба по Договора от 18.09.18г. и Анекс 1 от 24.10.18 г.;

-писмено съгласие по чл. 717м от ТЗ, с нот.заверка на подписа от 17.01.24. на управителя на „Алегро 7“ ЕООД, имотът предмет на спор по тд 170/19г., описан в Предварителния договор от 11.09.18г. и в Анекс 1 от 24.10.24г. „да бъде продаден съвместно с безспорно притежаваната от „Бултрейд 2002“

ООД /И/ сграда, построена в ПИ с идент. 35054.501.3069, общо представляващи обособен обект „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ КАВАРНА“ (чл. 717м ТЗ).

представен на синдика (за първи път) Анекс № 1 от 24.10.18г. към предварителния договор за продажба (от 11.09.18 г.), С ДОВОДИ в молбата от 16.02.24г. на синдик Лазарова, че „предишният синдик на „БУЛТРЕЙД-2002“ ООД вероятно не е разполагал с Анекс № 1 към Предварителен договор за покупко-продажба от 24.10.2018г., от който е видно, че предметът на предварителния договор е променен и сградата, намираща се в Поземлен имот с идентификатор № 35064.501.3069, собственост на длъжника, не следва да е предмет на иска по чл. 19, ал. 3 от ЗЗД.“, позовавайки се на факта, че и ищецът и ответникът по т.д. № 170/2019г. не са представили по делото Анекс № 1, което настоящият синдик ще стори в „първото по делото съдебно заседание по приемане на доклада на съда“ (т.д. № 170/19 на ДОС е насрочено за 23.04.24г.);

Предвид гореизложеното, съдът съобрази следното:

С решение от 04.07.19 г. по настоящото т.д. № 15/2019г. на ОСТ е открито производство по несъстоятелност на „Бултрейд-2002“ ООД.

С решение от 26.09.19 г. – длъжникът е обявен в несъстоятелност, като е постановено осребряване на имуществото.

Част от имуществото е осребрено.

Останалата част – е предмет на настоящата молба и Плана за осребряване, респ. промяната в него, като това имущество е прието като обезпечение на вземането на кредитора „НС Инвест Варна“ ООД, гр. Варна (правоприемник по договор за цесия от 11.04.23г. на кредитора „Юробанк България“ АД).

Както първоначалният план за осребряване, така и последващите изменения, следва да имат изискуемото от чл. 716а, ал. 2 от ТЗ съдържание и да са съобразени с решенията на Събранието на кредиторите по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ. Като изменението, съгласно чл. 716а, ал. 4 ТЗ следва да е обосновано с „узнаване или възникване на обстоятелства, които са от значение за осребряването“.

Видно от отчетите на синдика по делото и от представените с настоящата молба доказателства, в производството по т.д. № 170/2019г. на ОС – Добрич тогава действащият синдик (Ганка Кольовска) е взел участие в производството по тд № 170/19г., като представляващ почти от самата му начало, от фаза – отговор на исковата молба. На 20.08.19г. по делото е постъпил отговор по иска, депозиран от управителя на „Бултрейд-2002“ ООД със становище за признаване на иска, а след обявяването му в несъстоятелност, съгласно решение от 26.09.19г. по тд № 15/19г. на ОСТ, на 25.02.20г. е постъпил нов отговор от ответника, депозиран от синдика Г. Кольовска – със становище за недопустимост и неоснователност на иска; синдикът е взел становище и по ч.жалба във връзка с молбата за конституирането на главно встъпилото лице, така и в производството по-нататък.

Предвид доклада на синдика и представените доказателства за твърдяните от синдика нови обстоятелства, по искане на кредитора „НС Инвест Варна“ ООД е насрочено СКр. с дневен ред по чл. 677, т. 8 от ТЗ, проведено на 19.03.24г., приело по т. 2 решение по чл. 677, ал. 1 т. 8 от ТЗ за начина на осребряване – активите да се продават:

-като ЦЯЛО, като синдикът посочи в обявлението за продажба наличието на заведени съдебни дела и вписани иски молби, свързани с конкретно имущество на длъжника, включено в масата на несъстоятелността

-Да се премине към продажба като група обособени обекти или като индивидуално обособени обекти по преценка на синдика, ако имуществото не бъде продадено като ЦЯЛО на търг с начална цена 50 на сто от оценката /чл. 717ж, ал. 3 от ТЗ/.

-Синдикът, в указан от съда срок, на осн. чл. 716а, ал. 4 във вр. с ал. 3 от ТЗ да промени първоначалния план и да представи промяната по делото.

При постановяване на определение по чл. 716а, ал. 3 и ал. 4 от ТЗ съдът извършва проверка дали планът/промяната има изискуемостта от чл. 716а, ал. 2 от ТЗ съдържание и съобразен ли е с решенията на Събранието на кредиторите по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ.

Представената от синдика промяна отговаря на тези две формални изискванията на ТЗ на чл. 716а от ТЗ, тъй като има съответното на чл. 716а, ал. 2 от ТЗ съдържание и е съобразен с решението на СКр. по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ, проведено на 19.03.2024 г. поради което следва да бъде одобрен от съда.

Водим от гореизложените съображения съдът по несъстоятелността

О П Р Е Д Е Л И :

ОДОБРЯВА представената от синдик Зорница Лазарова ПРОМЯНА В ПЛАНА ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ по чл. 716а, ал. 4 от ТЗ на имуществото от масата на несъстоятелността на длъжника "БУЛТРЕЙД-2002" ООД, ЕИК 103672090- в несъстоятелност, гр. Търговище по т.д.н. № 15/2019 г. по описа на ОС-Търговище, на основание приетото от Събрание на кредиторите от 19.03.2024г. изменение на решението по чл. 688, ал. 1 т. 7 ТЗ (от 23.11.23г) за начина на осребряване на активите, а именно: „Активите да се продават: - като ЦЯЛО, като синдикът посочи в обявлението за продажба наличието на заведени съдебни дела и вписани иски молби, свързани с конкретно имущество на длъжника, включено в масата на несъстоятелността; - Да се премине към продажба като група обособени обекти или като индивидуално обособени обекти по преценка на синдика, ако имуществото не бъде продадено като ЦЯЛО на търг с начална цена 50 на сто от оценката /чл. 717ж, ал. 3 от ТЗ/; - Синдикът, в указан от съда срок, на осн. чл. 716а, ал. 4 във вр. с ал. 3 от ТЗ да промени първоначалния план и да представи промяната по делото“ – на осн.чл. 716а, ал. 3 и ал. 4 от ТЗ.

ПРИЛАГА ПРОМЯНАТА В ПЛАНА ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ по чл. 716а, ал. 4 от ТЗ на имуществото от масата на несъстоятелността на длъжника "БУЛТРЕЙД-2002" ООД, ЕИК 103672090- в несъстоятелност, гр. Търговище, по т.д.н. № 15/2019 г. по описа на Окръжен съд Търговище

Определението е окончателно – на осн.чл. 716а, ал.3, изр. 3 от ТЗ.

Определението **ДА СЕ ОБЯВИ** в търговския регистър по партидата на несъстоятелния длъжник – на осн.чл. 716а, ал. 3 изр. 3 от ТЗ.

Към акта на съда да се изпрати за обявяване в ТР и Промяната на плана за осребряване.

Да се впише в книгата по чл.634в от ТЗ

Препис – на синдика.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

*Верно с оригинала, приложен
м.г. № 15/2019 г. по- описа на ос-търговище
деловодств. Зорница*

ДО
ОКРЪЖЕН СЪД ТЪРГОВИЩЕ
т. д. № 15/2019 г., III състав

ПРОМЯНА НА ПЛАН ЗА ОСРЕБРЯВАНЕ

От: Зорница Цветанова Лазарова, синдик на
"БУЛТРЕЙД-2002" ООД /н/ ЕИК 103672090, със
служебен адрес: гр. София, бул. „Доктор
Г.М.Димитров“ № 51, Бизнес сграда Ван
Компютри, ет. 2, офис 2, тел. 0887290228.
zorv.lazarova@gmail.com

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С настоящото, на основание чл. 716а, ал. 4 от Търговския закон, променям План за осребряване на масата на несъстоятелността на „Бултрейд - 2002“ ООД, представен с молба с вх. № 260726/20.12.2023 г., одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 260165 от 21.12.2023 г., поради възникване на обстоятелства, които са от значение за осребряването. Промяната на плана за осребряване е в съответствие с Решението под № 2 на Събранията на кредиторите от 19.03.2024 г., взето на основание чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ.

Променям Раздел IV от План за осребряване - Начин и поредност на осребряване на имуществото на „Бултрейд 2002“ ООД, в несъстоятелност, по следния начин:

На основание взетото решение по т. 2 от проведеното на 19.03.2024 г. Събрание на кредиторите продажбата на активите на длъжника следва да се извърши по следния начин: „като ЦЯЛО, като синдикът посочи в обявлението за продажба наличието на заведени съдебни дела и вписани иски молби, свързани с конкретно имущество на длъжника, включено в масата на несъстоятелността;

-Да се премине към продажба като група обособени обекти или като индивидуално обособени обекти по преценка на синдика, ако имуществото не бъде продадено като ЦЯЛО на търг с начална цена 50 на сто от оценката /чл. 717ж, ал. 3 от ТЗ/.

-Синдикът, в указан от съда срок, на осн. чл. 716а, ал. 4 във вр. с ал. 3 от ТЗ да промени първоначалния план и да представи промяната по делото.“.

Първият опит за продажбата на активите на длъжника ще се извърши „като цяло“ на непроданото имущество от масата на несъстоятелността. По този начин на осребряване

вещите ще бъдат продадени в по-кратки срокове, което ще доведе до по-бързото приключване на производството по несъстоятелност.

Синдикът следва в обявлението за продажбата по чл. 717а, л. 1 от ТЗ да посочи, че по отношение на недвижимите имоти, описани в т. 3 на Плана за осребряване, представляващи обособен обект „Бензиностанция Каварна“, находящи се в гр. Каварна, обл. Добрич, е налице съдебно предявен правен спор относно собствеността, за разглеждане на който е образувано т.д. № 170/2019 г. по описа на Окръжен съд Добрич. В Служба по вписванията-гр. Каварна е вписана искова молба с вх. рег. № 1824/21.08.2019 г., акт № 21, том II, имотна партида 23847, с правно основание по чл. 19, ал. 3 от ЗЗД за сключване на окончателен договор, и искова молба с вх. рег. № 1129/09.07.2020 г., акт № 206, том I, имотна партида 23847, с правно основание чл. 225, ал. 1 от ГПК във вр. с 124, ал. 1 от ГПК за установяване право на собственост.

Осребряването на имуществото от масата на несъстоятелността ще се извърши в следната последност:

Прогнозирането по тримесечия следва да се направи с уговорката, че настоящата промяна на Плана за осребряване следва да бъде одобрена от Окръжен съд Търговище с определение, което се обявява в търговския регистър по партидата на длъжника. След тази процедура е необходимо по предложение на синдика и съобразно решението на Събранието на кредиторите от 19.03.2024 г., на основание чл. 717, ал. 2 от ТЗ, Окръжен съд Търговище да разреши продажба на непродадените вещи от масата на несъстоятелността „като цяло“.

При осъществяване на изброените предпоставки синдикът насрочва търг и изготвя обявление за продажба по реда на чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон на разрешената продан. Началната цена е равна на оценката на имуществото, което се продава, определена от оценителя, избран от Събранието на кредиторите.

Първо тримесечие

В първото тримесечие ще се пристъпи към продажба на имуществото на „Бултрейд -2002“ ООД „като цяло“. Продажбата ще се осъществи чрез търг.

• Проведяне на първи търг

За целта трябва да бъде спазена подробно описаната в Търговския закон процедура за продажба на вещи чрез търг. Синдикът следва да изготви обявление за продажбата, в което посочва данни за длъжника, описание на имуществото, реда и начина на продажба, мястото и деня, в който ще се извърши продажбата, крайния срок за приемане на предложенията в рамките на деня и началната цена. Синдикът поставя обявлението на видно място в сградата на общината по седалището на длъжника и в сградата по адреса на управление на длъжника в срок, не по-кратък от 14 дни, преди посочения в обявлението ден и съставя протокол за това. Синдикът представя за публикуване обявлението за продажба в специален бюлетин на Министерството на икономиката в срок 14 дни преди посочения в обявлението ден за продажба - чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон.

Продажбата на имуществото в неговата цялост ще се извърши по реда на чл. 717в от Търговския закон и по същият ред ще се определи купувач, който ще е наддавачът предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от синдика чрез незабавен търг чрез явно наддаване в присъствието на явилите се наддавачи.

- Провеждане на нов (втори) търг

В случай на нестанала продажба – при неявяване на наддавачи или ненаправени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нов (втори) търг с тайно наддаване с начална цена 80% от пазарната оценка на вещите, след ново разрешение на съда по чл. 717, ал. 2 от Търговския закон и ново обявяване по чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон.

Второ тримесечие

Във второто тримесечие, при неуспешна продажба на цялото имущество в първото тримесечие, ще продължат опитите за продажба на имуществото от масата на несъстоятелността „како цяло“ чрез провеждане на нови търгове, а именно:

- Провеждане на нов (трети) търг

В случай на нестанала продажба – при неявяване на наддавачи или ненаправени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нов търг по реда на чл. 717ж, ал. 2 от Търговския закон за продажба на имуществото, при начална цена 70% от пазарната оценка, след ново разрешение на съда по чл. 717, ал. 2 от Търговския закон и ново обявяване по чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон на разрешената от съда продажба.

- Провеждане на нов (четвърти) търг

Ако не са се явили наддавачи или не са направени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нова по реда на чл. 717ж, ал. 2 от Търговския закон, при начална цена 60% от пазарната оценка на вещите, след разрешение на съда по несъстоятелността и след обявяване по реда на чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон на разрешената продажба.

Трето тримесечие

През следващото тримесечие ще бъде направен последен опит за продажба на цялото непродалено имущество на дружеството.

- Провеждане на нов (пети) търг

Ако не са се явили наддавачи или не са направени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нова продажба чрез търг с тайно наддаване по реда на чл. 717ж, ал. 2 от Търговския закон, при начална цена 50% от пазарната оценка на вещите, след разрешение на съда по несъстоятелността и след обявяване по реда на чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон на разрешената продажба.

При неуспех на този търг в следващото тримесечие осребряването следва да продължи при спазване на изискването на чл. 717ж, ал. 3 от ТЗ, а именно при неуспех на продажбата на търг с начална цена 50% от пазарната оценка на вещите /втората хипотеза – изминали повече от две години от определяне на оценката няма да е валидна при графика на продажбите в предходните периоди/, следва да се извърши нова оценка на непроданите вещи от масата на несъстоятелността. Незабавно след нестанала продажба при цена равна 50% от първоначалната, синдикът ще инициира свикване на събрание на кредиторите за вземане на решение по чл. 677, ал.1, т.8 от ТЗ.

В едноседмичен срок от получаване на новата оценка, синдикът ще пристъпи към продажба на обособени части от имуществото на „Бултрейд - 2002“ ООД.

Продажба на обособени части

При неуспех на първоначалната продажба на имуществото на длъжника в неговата цялост ще се пристъпи към продажба на обособени части от активите на дружеството, а именно продажба на активите ще се извърши като група обособени обекти от масата на несъстоятелността или като конкретно обособен обект. По този начин на осребряване ще се постигне по-висока продажна цена като група обособени обекти от масата на несъстоятелността, вещите ще бъдат продадени в по-кратки срокове, отколкото ако вещите бъдат продавани като индивидуални активи. Продажба на индивидуални активи в тази фаза няма да се извършва поради необходимост от предварително гарантиране на много по-големи разходи за осребряването.

Четвърто тримесечие

През четвърто тримесечие ще се проведат първи търговс за продажба на обособени части от имуществото при спазване на процедурата по чл. 717а-чл. 717д от ТЗ, описана по-горе.

Пето тримесечие

През петото тримесечие ще бъдат проведени още два търга за продажба на обособени части от имуществото на длъжника:

В случай на нестана на продажба – при неявяване на наддавачи или ненаправени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нов търг с тайно наддаване с начална цена 80% от пазарната оценка на вещите, след ново разрешение на съда по чл. 717, ал. 2 от Търговския закон и ново обявяване по чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон.

Ако не са се явили наддавачи или не са направени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нова продажба по реда на чл. 717ж, ал. 2 от Търговския закон, при начална цена 70% от пазарната оценка на вещите, след разрешение на съда по несъстоятелността и след обявяване по реда на чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон на разрешените продани.

Шесто тримесечие

През шестото тримесечие ще бъдат проведени последни два търга за продажба на обособени части от имуществото на длъжника при съответно намаляване на първоначалната цена.

Ако не са се явили наддавачи или не са направени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нова продажба по реда на чл. 717ж, ал. 2 от Търговския закон, при начална цена 60% от пазарната оценка на вещите, след разрешение на съда по несъстоятелността и след обявяване по реда на чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон на разрешените продани.

Ако не са се явили наддавачи или не са направени валидни наддавателни предложения, или купувачът не е внесъл цената, се провежда нова продажба чрез търг с тайно наддаване по реда на чл. 717ж, ал. 2 от Търговския закон, при начална цена 50% от пазарната оценка на вещите, след разрешение на съда по несъстоятелността и след обявяване по реда на чл. 717а, ал. 2 от Търговския закон на разрешените продани.

Настоящата промяна на Плана за осребряване на масата на несъстоятелността съответстват на решението на Събранието на кредиторите на „Бултрейд 2002“ ООД, проведено на 19.03.2024 г. и отразено в Протокол от 19.03.2024 г. на Окръжен съд Търговище.

Изготвил:


Зорница Лазарова
Синдик

