

„ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

## „ПИРИНХАРТ АСЕТС“ ЕАД

### ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. от страница 1 до страница 32 е одобрен и подписан от името „ПИРИНХАРТ АСЕТС“ ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Любомир Евстатиев



Съставител:

Йорданка Попова



### ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. от страница 1 до страница 3 е одобрен и подписан от името на „ПИРИНХАРТ АСЕТС“ ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Любомир Евстатиев



ПИРИНХАРТ АСЕТС ЕАД

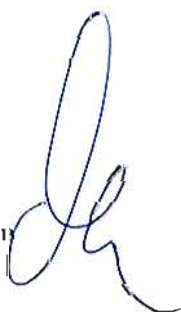
САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Любомир Евстатиен



Съставител:

Йорданка Попова



Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ  
ДО АКЦИОНЕРИТЕ  
НА “ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД**

*Доклад върху финансовия отчет*

Извършихме одит на приложенния финансов отчет на „ПИРИНХАРТ АСЕТС“ ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г., е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

С изключение на посоченото в следващия параграф нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## **Global in Reach, Local in Touch**

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1<sup>st</sup> floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: [office@hfb-bg.com](mailto:office@hfb-bg.com), Web site: [www.hfb-bg.com](http://www.hfb-bg.com)

*Основание за квалифицирано мнение*

Представените във финансовия отчет текущи финансови пасиви включват други финансови пасиви по договорни за заместване в дълг в размер на 132 х.лв., за които няма получени потвърждения от контрагентите. Ние не успяхме и чрез алтернативни одиторски процедури да се убедим с достатъчна сигурност относно стойностите на тези пасиви.

*Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват или биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно представените стойности на текущите финансовите пасиви, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ПИРИНХАРТ АСЕТС" ЕАД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годишната, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

*Доклад върху други правни и регулаторни изисквания*

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложенния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

## Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Представяващ СОП:

Златка Колева



Регистриран одитор отговорен за одита:

Златка Колева



24.04.2009г.

ПИРИНХАРТ АСЕТС ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	1.1.	40	51
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>40</b>	<b>51</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи държани за продажба /по МСФО5/	1.2.	80	109
Материални запаси	1.3.	166	177
Текущи търговски и други вземания	1.4.	15	13
Текущи финансови активи	1.5.	542	511
Парични средства	1.6.	2	24
<b>Общо текущи активи</b>		<b>805</b>	<b>834</b>
<b>Сума на актива</b>		<b>845</b>	<b>885</b>

ПИРИНХАРТ АСЕТС ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 година - продължение

	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	1.7.1.	642	642
Регистриран капитал		642	642
Финансов резултат	1.7.2.	(28)	59
Натурални печалби/загуби		59	(4)
Печалба/загуба за годината		(87)	63
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>614</b>	<b>701</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.8.	161	156
Текущи търговски и други задължения	1.9.	42	8
Данъчни задължения	1.10.	8	10
Задължения към персонала	1.11.	20	10
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>231</b>	<b>184</b>
<b>Сума на собствен капитал и пасива</b>		<b>845</b>	<b>885</b>

Приложенията от страници 6 до страници 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
Любомир Евстатиев

Съставител:  
Йорданка Попова



Заверил:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.

Two handwritten signatures in blue ink are present. To their right is a circular blue stamp of the specialized audit firm 'EBC EL BI BULGARIA' OOD, Sofia, with registration number 017. The stamp text includes 'СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ', 'София', 'Рег. №017', and '„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД'.

ПИРИНХАРТ АСЕТС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2008 година

	Приложение	2008 г. BGN'000	2007 г. BGN'000
<b>Приходи</b>			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	89	114
Услуги		65	46
Други		24	68
<i>Финансови приходи</i>	2.1.2.	35	34
<b>Общо приходи</b>		<b>124</b>	<b>148</b>
<b>Разходи</b>			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(208)	(94)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(38)	(24)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(29)	(11)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(15)	(5)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(101)	(43)
Други разходи	2.2.5.	(25)	(11)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.6.	(5)	(8)
Балансова стойност на пропадени активи (без продукция)		(5)	(8)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.7.	(1)	(1)
<b>Общо разходи без разходи за данъци</b>		<b>(214)</b>	<b>(103)</b>
<i>Резултат от продажба на дълготрайни активи</i>	2.2.8.	3	26
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>		<b>(87)</b>	<b>71</b>
<i>Разход за данъци</i>	2.2.9.	-	(8)
Текущи данъци			(8)
<b>Печалба/загуба</b>		<b>(87)</b>	<b>63</b>

Приложенията от страница 6 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
Любомир Евстатиев

Съставител:  
Йорданка Попова



Заверил:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.

Two handwritten signatures in blue ink are present. To their right is a circular blue stamp of the Specialized Audit Firm "EBC Bulgaria" OOD, Sofia, Reg. No 017.



ПИРИНХАРТ АСЕТС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2008 година

	2008 г. BGN'000	2007 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	110	196
Плащания на контрагенти	(44)	(85)
Потоци за персонал и социално осигуряване	(92)	(35)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(12)	(16)
Платени корпоративни данъци	(3)	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(41)</b>	<b>60</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на дълготрайни активи	(4)	(4)
<b>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления по получени заеми и депозити	28	28
Плащания по получени заеми и депозити	(41)	(61)
Платени такси и лихви върху заеми и депозити	36	
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>23</b>	<b>(33)</b>
<b>Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(22)</b>	<b>23</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>24</b>	<b>1</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>2</b>	<b>24</b>

Приложенията от страница 6 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
Любомир Евстагиев

Съставител:  
Йорданка Попова



Заверил:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.



ПІРІНХАРТ АСЕТС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНІТЕ В СОБСТВЕНІЯ КАПИТАЛ към 31.12.2008 година

	Остаток капитал	Нагружен печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Презчислен остатък към 31.12.2006 г.	642	(4)	638
Променн в собственя капитал за 2007 г.	-	63	63
<i>Печалба / загуба за периода</i>		63	63
Остатък към 31.12.2007 г.	642	59	701
Променн в собственя капитал за 2008 г.	-	(87)	(87)
<i>Печалби / загуба за периода</i>		(87)	(87)
Остатък към 31.12.2008 г.	642	(28)	614

Приложенията от страница 6 до страница 12 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяване:  
Любомир Елстатиев

Съставител:  
Горданка Попов

Заверил:  
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2009 г.



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

*Наименование на предприятието*  
**„ПИРИНХАРТ АСЕТС“ ЕАД**

*Съвет на директорите*  
*Председател*  
*Юри Богомилов Катанов*  
*Членове*  
*Мария Димитрова*  
*Лобомир Иванов Евстатиев*

*Изпълнителен директор*  
*Лобомир Иванов Евстатиев*

*Съставител*  
*Йорданка Борисова Попова*

*Юристи*  
*Маргарита Бангешева*

*Държава на регистрация на предприятието*  
*РБългария*

*Седанще и адрес на регистрация*  
*Гр.София*  
*Район Средец ул.Шейново 7*

*Място на офис или извършване на стопанска дейност*  
*Гр.Разлог*  
*Промислена зона*

*Обслужващи банки*  
*Юробанк Еф Джи България*

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

*Брой служители*  
**14**

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

*Монтаж, ремонт и поддръжка на промишлени и инфраструктурни обекти, търговия с материали, машини и резервни части, друга извършена търговска дейност.*

*Дата на финансовия отчет*  
**31.12.2008г.**

*Отчетен период*  
Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

*Сравнителна информация за предходен период*  
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване  
20.03.2009г.

Орган одобрил отчета за публикуване  
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от 20.03.2009 г.

## ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

### БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

#### Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

#### Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с цел търгуване;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменени или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

#### Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена за придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС 16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен мазинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между цените постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начини предвидени от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Машини и съоръжения	4
Транспортни средства	10
Стопански инвентар	6-7

#### Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

#### Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички патрувани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

#### Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

### Нематериални активи

Предприятието отчита разграничените непарични активи без физическа съществуваща като нематериални активи, когато отговарят на критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносите мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отплати дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешно създаден нематериален актив съгласно МСС38 с неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като няма неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начини, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

### Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

### Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

-парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

-долговорно право;

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;

или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствени капитал емитента и е:
- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
  - или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държан за търгуване;
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- Кредити и вземания по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции държани до падеж по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно по цена на придобиване;
- Вечки останали финансови активи изключени в горните категории по справедлива стойност без да се припадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба.

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови активи, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалби и загуби от финансови активи класифицирани на разположение за продажба се признават директно в собствения капитал чрез отчета за промените в собствения капитал, с изключение на загубите от обезценка, печалбите и загубите от валутни операции до момента на отписване на финансовия актив, когато натрупаната печалба или загуба, призната преди това в собствения капитал, се признава в отчета за доходите. Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- Печалбата или загубата от финансови активи които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.



Финансови активи се отписват когато договорните права върху паричните потоци от финансовите активи са изгубени или при преквърляне на финансови активи, когато трансферът отговаря на условията за отписване в МСС39.

Предприятието преценява към всяка дата на финансов отчет дали са налице обективни доказателства за обезценка на финансов актив или група финансови активи. Ако съществуват такива доказателства :

- За кредити и вземания или за инвестиции, държани до падеж , отчитани по амортизирана стойност сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци /с изключение на бъдещите кредитни загуби които не са възникнали/. дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява или директно, или чрез корективна сметка. Сумата на загубата се признава в печалбата или загубата. Ако в следващ период загубата от обезценка намалее, признатите загуби от обезценка се възстановяват в печалбата или загубата.
- За некотираните капиталови инструменти , които не се отчитат по справедлива стойност защото тя не може да се определи надеждно, сумата на загубата от обезценка се оценява като разликата между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.
- За финансови активи на разположение за продажба при снад на справедливата стойност, който е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства че финансовия актив е обезценен, натрупаната в собствения капитал загуба се изважда и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовия актив не е отписан. Загубите от обезценка признати в печалбата или загубата не се възстановяват в следващи периоди в печалбата или загубата.

Редовните покупки и продажби на финансови активи се отчитат на датата на тързуване.

### Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити , съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степеня, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти , които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.



### Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които са класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които предприятието може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предимателните разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи.

Платена сума за текущ и преходен период превиншава дължимата сума за тези периоди и признава като активи.

Текущите данъчни активи за текущия и преходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

### Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /сгови, продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносите мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват пряки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Доколкото, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразглежданата нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

#### Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекучи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедлива стойност, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезпечка на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МЮФО5.

#### Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

#### Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държан се предимно с цел търгуване;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите на класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след датата на баланса и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.
- 

#### Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е:

-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;  
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;  
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държани за търгуване.
- Кредити и задължения
- Финансови пасиви на разположение за продажба.

Финансови пасиви се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, дадено в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви както следва:

- Финансови пасиви възникнали когато прехвърлянето на финансов актив не отговаря на условията за отписване в размера на полученото възнаграждение
- Договори за издадени финансови гаранции по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС 37 и първоначално признатата стойност минус, когато е подходящо, натрупаната амортизация, призната съгласно МСС18;
- Ангажменти за предоставяне на кредит с лихвен процент по-нисък от пазарния лихвен процент се оценява по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС37 и първоначално признатата стойност минус, когато е подходящо, натрупаната амортизация призната в съответствие с МСС18;
- Всички останали финансови пасиви невяклучени в горните категории по амортизирана стойност се използване на метода на ефективния лихвен процент;

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови пасиви се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране;

Финансови пасиви се отписват когато те са погасени т.е когато задължението определено с договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Разликата между балансовата стойност на финансов пасив, който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърления и почти непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

#### Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

#### Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произлизат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и преходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и преходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

#### Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на липнал труд положен от платения персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

### Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към датата на баланса за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се пренасяват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

### Пасивни държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасивни държани за продажба, пасивни включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

### Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с припаднали се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни зазуби и кредити до степеня, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в преходен период отсрочени данъчни активи до степеня, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволи възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степеня, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотворят ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степеня, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действали или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степеня, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

### Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която

бълелата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различен от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прекъсвало на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Приходът, създаден от използването от други лица на активи на предприятието, което носи лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признава, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидендите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвопосна инвестиция- последващите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от вечабите преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от стойността на ценните книжа. Ако е трудно да се направи такова

разпределение, освен на произволна база, дивидентите се признават за приход, освен ако те ясно представляват възстановяване на част от стойността на капиталовите ценни книжа.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наемни се признават на времева база за срока на договора.

#### Нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция се изчислява като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числите), на среднопретегления брой на държателите обикновени акции за периода (знаменателя).

#### Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага неутралния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при пренасичестването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или пренасичествени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Паричните позиции които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се пренасичествават при използване на обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

#### Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Допълкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### Грешки

Грешки от минал период са процесни или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последвал период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществениите грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- пренасичисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешката;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, пренасичисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством пренасичисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става дума за условията на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Финансовите инструменти са:

- Финансови активи;
- Финансови пасиви;
- Капиталови инструменти;

### Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

### Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на настоящ актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от



която е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните пряки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намаляването на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Предприятието признава активите, държани по смисъла на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като появяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със стойността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните пряки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизируемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчислява на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществуващи към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

и

- такива, които са показатели за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитията;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

#### Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

#### Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
- или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
  - не е вероятно за потасването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
  - или
  - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

#### Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прякия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

#### Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, в който се показва:

- печалбата или загубата за периода;

- всеки приход или разход за периода, който съгласно изискванията на друг стандарт или разяснение се признава директно в собствения капитал, както и общата сума на тези статии; и
- за всеки компонент на собствения капитал ефектите от измененията в счетоводната политика и корекциите на грешки съгласно МСС 8.
- сумите на операциите със собствените на капитала, действащи в качеството си на притежатели на собствения капитал, като представи подробно разпределението между собствените;
- салдото на неразпределената печалба (т.е. натрупаната печалба или загуба) в началото на периода и към датата на баланса и движенията за периода;
- изравняване на балансовата стойност на всеки клас от внесенния капитал и всички резерви в началото и в края на периода, като всяка промяна се оповестява отделно.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. Баланс

#### 1.1. Имоти ,машини, съоръжения и оборудване

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 31.12.2006		11	3	14
Постъпили	45			45
Излезли	(3)			(3)
Салдо към 31.12.2007	42	11	3	56
Постъпили	4			4
Салдо към 31.12.2008	46	11	3	60
<i>Амортизация</i>				
Салдо към 31.12.2006				-
Постъпили	5			5
Салдо към 31.12.2007	5	-	-	5
Постъпили	13	1	1	15
Салдо към 31.12.2008	18	1	1	20
<i>Балансова стойност</i>				
Балансова стойност към 31.12.2007	37	11	3	51
Балансова стойност към 31.12.2008	28	10	2	40

Дружеството няма поети договорни ангажименти за придобиване на дълготрайни активи

Няма ограничени права върху дълготрайните материални активи

Транспортни средства с балансова стойност 10 х. лв. не се използват в дейността на предприятието.

### 1.2. Активи държани за продажба

Активите, класифицирани като държани за продажба включват :

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Сгради и конструкции /нето/	-	1
Сгради и конструкции		1
Съоразения /нето/	80	102
Съоразения	80	102
Транспортни средства /нето/	-	6
Транспортни средства		6
<b>Общо</b>	<b>80</b>	<b>109</b>

### 1.3. Материални запаси

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Материали в т.ч. /нето/	91	100
Основни материали	5	5
Резервни части	45	49
Сломателни материали	34	38
Други материали	7	8
Стоки /нето/	75	77
Стоки	75	77
<b>Общо</b>	<b>166</b>	<b>177</b>

Материалните запаси са представени по себестойност. Себестойността на материалните запаси не надвишава нетната им реализуема стойност.

Няма материални запаси които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

### 1.4. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2008	31.12.2007 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	1	-
Вземания по продажби	1	
Вземания по продажби /нето/	14	13
Вземания по продажби	14	13
<b>Общо</b>	<b>15</b>	<b>13</b>

Вземанията представени във финансовия отчет са текущи.

### 1.5. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Вземания по предоставени кредити	542	511
<b>Общо</b>	<b>542</b>	<b>511</b>

1.5.1. Предоставени кредити - текущи

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	542	511
Вземания по кредити от свързани лица в групата	509	478
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	33	33
Общо	542	511

1.6. Парични средства

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Парични средства в брой	2	15
в лева	2	15
Парични средства в разплащателни сметки	-	9
в лева	-	9
Общо	2	24

1.7. Собствен капитал

1.7.1. Основен капитал

Акционер	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ИРИНХАРТ АД	642 000	642 000	642 000	100%	642 000	642 000	642 000	100%
Общо:	642 000	642 000	642 000	100%	642 000	642 000	642 000	100%

1.7.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2006 г.	(4)
Увеличения от:	63
Печалба за годината 2007	63
Печалба към 31.12.2007 г.	59
Печалба към 31.12.2008 г.	59
Загуба към 31.12.2007 г.	-
Увеличения от:	(87)
Загуба за годината 2008	(87)
Загуба към 31.12.2008 г.	(87)
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	59
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	(28)

### 1.8. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения по получени кредити	29	9
Други финансови пасиви	132	147
<b>Общо</b>	<b>161</b>	<b>156</b>

#### 1.8.1. Получени кредити - текущи

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	28	9
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	1	
<b>Общо</b>	<b>29</b>	<b>9</b>

#### 1.8.2. Други финансови пасиви – текущи

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Други финансови пасиви към несвързани лица	132	147
<b>Общо</b>	<b>132</b>	<b>147</b>

С Договор за заместване в дълг от 2007г. Пиринхарт Асетс ЕАД е приел задължение на Пиринхарт АД към трета страна .

### 1.9. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения към свързани лица в групата	36	3
Задължения по доставки	36	3
Задължения по доставки	6	5
<b>Общо</b>	<b>42</b>	<b>8</b>

### 1.10. Данъчни задължения

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Данък върху добавената стойност	1	1
Корпоративен данък	5	8
Данък върху доходите на физическите лица	2	1
<b>Общо</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

Задължението за корпоративен данък е дължимо към 31.03.2008 г. за което не са начислявани лихви за просрочие. Другите данъчни задължения са текущи.

### 1.11. Задължения към персонал

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължение към персонал	15	8
в т.ч. задължения по използвани отпуски	2	2
Задължение към социално осигуряване	5	2
в т.ч. задължения по използвани отпуски	1	
<b>Общо</b>	<b>20</b>	<b>10</b>

Задълженията към персонал и осигурителни организации са текущи и са изплатени към датата на съставяне на финансовия отчет

## 2. Отчет за доходите

### 2.1. Приходи

#### 2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2008 г.	2007 г.
Продажби на услуги в т.ч.	65	46
Продажби на ремонтни услуги	65	46
Други приходи в т.ч.	24	68
Продажби на материали	24	68
Общо	89	114

#### 2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2008 г.	2007 г.
Приходи от лихви в т.ч.	35	34
по търговски заеми	35	34
Общо	35	34

### 2.2. Разходи

#### 2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Основни материали за производство	26	18
Горивни и смазочни материали	3	2
Ел. енергия	9	4
Общо	38	24

#### 2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Наемн.	17	
Съобщителни услуги	2	1
Консултантски и други договори	2	9
Граждански договори и хонорари	5	
Абонаменти		1
Други разходи за външни услуги	3	
Общо	29	11

#### 2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	14	5
Разходи за амортизации на административни дълготрайни материални активи	1	-
Общо	15	5



2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2008 г.	2007 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	84	37
производствен персонал	77	26
административен персонал	7	11
Разходи за осигуровки на в т.ч.	17	6
производствен персонал	16	4
административен персонал	1	2
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски		2
Общо	101	43

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за командировки	2	1
Разходи за брак	20	10
Разходи от частичен данъчен кредит	3	
Общо	25	11

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукцията, капитализирани разходи и други

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	5	8
Балансова стойност на продадени активи	5	8
Общо	5	8

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1	1
по търговски заем	1	1
Общо	1	1

2.2.8. Резултат от продажба на активи държани за продажба - МСФО 5

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Резултат от продажба на активи държани за продажба - МСФО 5	3	26
Балансова стойност на продадени активи	15	312
Приходи от продажба на активи	18	338
Общо	3	26

2.2.9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното направление.

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Данъци от печалбата		8
Общо	-	8



## ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

I. Свързани лица и сделки със свързани лица  
Дружеството оповестява следните свързани лица:  
Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол  
ПИРИНХАРТ АД  
Дъщерни дружества на предприятието майка  
ПИРИНАЕНД ИНВЕСТМЪНТС ЕАД  
Контролиращо лице  
ПИРИНХАРТ АД

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращото лице  
ААФА ДИВЕЛОПМЪНТС АД  
ААФА ФИНАС ХОЛДИНГ АД

Ключов ръководен персонал на предприятието:  
Съвет на директорите  
Председател  
Юри Богомилков Катанов  
Членове  
Мария Димитрова

Изпълнителен директор

Любомир Иванов Евстахиев

Ключов ръководен персонал на предприятието майка :

Съвет на директорите  
Председател  
Юри Богомилков Катанов  
Членове  
Иван Лазаров Кънев  
Катя Иванова Стоянова

Изпълнителен директор  
Иван Лазаров Кънев

Продажби на свързани лица

Клиент	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
Каолин АД	материали	14	
Общо		14	-

Доставки от свързани лица

Доставчик	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
Пиринленд Инвестмънтс ЕАД	наеми	28	5
Пиринхарт АД	услуги	1	
Общо		29	5

### Търговски вземания от свързани лица

Клиент	31.12.2008 г.	Гаранции	31.12.2007 г.	Гаранции
Пиринкарт АД	1			
<b>Общо</b>	<b>1</b>		<b>-</b>	

### Вземания по предоставени заеми

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Пиринкарт АД	542	
<b>Общо</b>	<b>542</b>	<b>-</b>

### Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2007 г.	Начислени през 2008 г.	Получени през 2008 г.	Вземане към 31.12.2008 г.
Пиринкарт АД	33	35	35	33
<b>Общо</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>33</b>

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Пиринкарт АД	лв	8%	31.12.2009	

### Търговски задължения

Доставчик	31.12.2008 г.	Гаранции	31.12.2007 г.	Гаранции
Пиривленд Инвестмънтс ЕАД	36		3	
<b>Общо</b>	<b>36</b>		<b>3</b>	

### Задължения по получени заеми

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/
Пиривленд инвестмънтс ЕАД	лв	8%	31.12.2009	

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Пиривленд инвестмънтс ЕАД	29	
<b>Общо</b>	<b>29</b>	<b>-</b>

Кредитор	Задължение 31.12.2007 г.	Начислени през 2008 г.	Платени през 2008 г.	Задължение 31.12.2008 г.
Пиривленд Инвестмънтс ЕАД		1		1
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

### 3. Нетна печалба на акция

Бр. Акции / Дни		Нетна печалба на акция	
2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
642 000	642 000	(0,14)	0,10

## 2. Финансови рискове

Основни рискове на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:
  - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
  - лихвен риска на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
  - ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че една страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.

Политиката на предприятието за дълготечно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ликвиден риск

31.12.2008 г.	на виждане	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	над 5 г.	без матуриге т	Общо
Текущи активи	2	15	-	-	542	-	-	559
Текущи финансови активи от свързани лица					542			542
Текущи финансови активи								-
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		1						1
Текущи търговски и други вземания		14						14
Парични средства и парични еквиваленти	2							2
Текущи пасиви	-	42	-	-	161	-	-	203
Текущи финансови пасиви към свързани лица					29			29
Текущи финансови пасиви					132			132
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		36						36
Текущи търговски и други задължения		6						6
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	2	(27)	-	-	381	-	-	356
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	2	(25)	(25)	(25)	356	356	356	1 707
Общо финансови активи	2	15	-	-	542	-	-	559
Общо финансови пасиви	-	42	-	-	161	-	-	203
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	-	42	42	42	203	203	203	1 141
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	-	42	84	126	329	938	1 141	3 927

**Лихвен риск**

31.12.2008 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Текущи активи</b>	50	509	-	559
Текущи финансови активи от свързани лица	33	509		542
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	1			1
Текущи търговски и други вземания	14			14
Парични средства и парични еквиваленти	2			2
<b>Текущи пасиви</b>	175	28	-	203
Текущи финансови пасиви към свързани лица	1	28		29
Текущи финансови пасиви	132			132
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	36			36
Текущи търговски и други задължения	6			6
<b>Издаване на краткосрочен риск</b>	(125)	481	-	356
<b>Общо финансови активи</b>	50	509	-	559
<b>Общо финансови пасиви</b>	175	28	-	203
<b>Общо издаване на лихвен риск</b>	(125)	481	-	356

31.12.2007 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Текущи активи</b>	70	478	-	548
Текущи финансови активи от свързани лица	33	478		511
Текущи търговски и други вземания	13			13
Парични средства и парични еквиваленти	24			24
<b>Текущи пасиви</b>	155	9	-	164
Текущи финансови пасиви към свързани лица		9		9
Текущи финансови пасиви	147			147
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	3			3
Текущи търговски и други задължения	5			5
<b>Издаване на краткосрочен риск</b>	(85)	469	-	384
<b>Общо финансови активи</b>	70	478	-	548
<b>Общо финансови пасиви</b>	155	9	-	164
<b>Общо издаване на лихвен риск</b>	(85)	469	-	384

**3. Корекции на приблизителни оценки**

Във финансовия отчет не са използвани приблизителни оценки, които да са с определящо значение за оценката на активи, пасиви

**4. Условни активи и пасиви**

Дружеството няма поети или предоставени гаранции и ангажименти към трети страни. Дружеството е наемател по договор за оперативен лизинг. Наемодателя „Пиринска Инвестмънтс“ ЕАД

Минималните лизингови плащания до една година са в размер на 17 х.лв.

**5. Събития след датата на баланса**

Не са настъпили коригирани или некоригирани събития, които да изискват оповестяване.

**6. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

## 7. Управление на капитала

Изисквания на Търговския закон за капитала на дружеството :

- минимален размер на регистриран капитал – 50 х. лв.
- Изисквания за поддържане на капитала чл.252 - когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или или дружеството се прекратява по реда на чл.252,ал. 1, т.4.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестирания средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Обща сума на активите	845	885	(40)	-5%
Собствен капитал	614	701	(87)	-12%
Обща сума на пасивите	231	184	47	26%
Чиста стойност на имуществото	614	701	(87)	-12%
Регистриран капитал	642	642	-	0%

Дружеството текущо наблюдава структурата на капитала и чистата стойност на имуществото .

## 8. Оповестяване съгласно законови изисквания

Пачиселенията за годишната сума за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 2 хил.лв.

## 9 Финансови показатели

Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
<b>Рентабилност:</b>				
На собствения капитал	(0,14)	0,09	(0,23)	-258%
На активите	(0,10)	0,07	(0,17)	-245%
На пасивите	(0,38)	0,34	(0,72)	-210%
На приходите от продажби	(0,98)	0,55	(1,53)	-277%
<b>Ефективност:</b>				
На разходите	0,58	1,44	(0,86)	-60%
На приходите	1,73	0,70	1,03	148%
<b>Ликвидност:</b>				
Обща ликвидност	3,48	4,53	(1,05)	-23%
Бърза ликвидност	2,42	2,98	(0,56)	-19%
Незабавна ликвидност	2,35	2,91	(0,55)	-19%
Абсолютна ликвидност	0,01	0,13	(0,12)	-93%
<b>Финансова автономност:</b>				
Финансова автономност	2,66	3,81	(1,15)	-30%
Задлъжнялост	0,38	0,26	0,11	43%

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
“ПИРИНХАРТ АСЕТС” ЕАД гр. Разлог  
за 2008 год.**

Обща информация

„Пиринхарт Асетс“ ЕАД е регистрирано в Софийски градски съд и е вписано в Регистъра за търговски дружества под № 117740, том 1616, стр. 158 по ф.д. № 5598/2007г. Дружеството е с адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Шейново“ 7 и с предмет на дейност: монтаж, ремонт и поддръжка на промишлени и инфраструктурни обекти, търговия с материали, машини и резервни части, друга незабранена търговска дейност. Дружеството е с капитал 642 000 лева, разпределени в 642 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една, вписани с непарична вноска – движимо имущество.

„Пиринхарт“ АД притежава и е едноличен собственик на капитала на дружеството. В „Пиринхарт Асетс“ ЕАД са апортирани 80 % от краткотрайните активи – 345 000 лева и 20 % от дълготрайните активи, което представлява – 149 998 лева балансова стойност и справедлива стойност на апортираните активи 642000 лв. През 2007 г. Алфа Дивелопмънтс ЕАД придобил 82,11 % от капитала на „Пиринхарт“ АД

Списъчният брой на персонала към 31.12.2008г. във дъщерното дружество „Пиринхарт Асетс“ ЕАД е 17 души.

Приходи и извършени разходи

Нетните приходи от продажби през 2008 год. възлизат на 124 хлв. Разходите за дейността възлизат на - 214 хлв. Дружеството е реализирало и печалба от продажба на дълготрайни активи 3х.лв.

За осигуряване дейността на фирмата през 2008 година са направени следните разходи по икономически елементи:  
сумите са в хлв.

	2008г.	2007г.
<b>Разходи по икономически елементи</b>	<b>(208)</b>	<b>(94)</b>
Използвани суровини, материали и консумативи	(38)	(24)
Разходи за външни услуги	(29)	(11)
Разходи за амортизации	(15)	(5)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	(101)	(43)
Други разходи	(25)	(11)

Финансовият резултат за 2008 година е отрицателен в размер на 87 хлв.

Дълготрайните активи на фирмата към края на 2008 година са 40 хлв. при 51 хлв. към края на 2007 г.

Съставът на текущите активи е следния:

	<u>2008г.</u>	<u>2007г.</u>
- активи държани за продажба	- 80 хлв	109 хлв
- материални запаси	- 166 хлв	177 хлв
- текущи търговски и други взимания	- 15 хлв	13 хлв
- текущи финансови активи	- 542 хлв	511 хлв
- парични средства	- 2 хлв	24 хлв

Паричните средства са намалени с 22 хлв.

Общата сума на текущите търговски и други задължения към 31.12.2008 година е 231 хлв. при 184 хлв., при което се отчита увеличение от 47 хлв.

Общата сума на пасивите и собствения капитал възлиза на 845 хлв. От тях 614 хлв или 72,66 % е собствен капитал и 231 хлв или 27,34 % е привлечен капитал. Приема се за нормално собствения капитал да бъде минимум една трета от всички задължения. В общата сума на привлечения капитал, са включени текущи финансови пасиви на стойност 161 хлв.

За изминалата 2008г. могат да се направят следните обобщени изводи:

- в основни линии доколкото беше възможно сравнително добре са използвани ресурсите на дружеството. През отчетната година редовно са изплащани трудови възнаграждения на персонала;

- въпреки световната икономическа крика която засегна не само страната ни но и развитието на региона в посока на туризма трябва да бъдат търсени различни способи и начини, както и да бъдат използвани и развивани ресурсите на дружеството в посока на разширяване дейността в областта на ремонта и поддръжката на инфраструктурни обекти, чийто брой в района на Благоевградска област в края на изминалата година рязко намаля.

- туризмът като една от най-успешните и динамично развиващите се сфери в региона, дава добра перспектива за развитие дейността на дружеството въпреки кризата, която засегна и този сектор.

#### Информация по чл.247 (2) т.4.

Юри Богомилов Катанов – Председател, участва в управителните органи и/или притежава повече от 25% от дяловете и акциите на следните компании:

Едноличен собственик на	ЕТ Юри Катанов
Управител на	Банкя Дивелопмънтс ЕООД АлфаДивелопмънтс Мениджмънт ЕООД



	Екоагро Сървисиз ЕООД Оптима Акаунт ООД
Заместник председател на на съвета на директорите	Ивента ДМС АД Алфа Профърги Мениджмънт ЕАД
Изпълнителен директор на	Панорама сити ЕАД Алфа Телеком ЕАД Алфа Дивелопмънтс ЕАД Бета Проджектс ЕАД Бета Сървисиз АД Тина Парк АД
Член на СД	Спектър Нет АД Пиринхарт Асетс ЕАД
Председател на СД на	Алфа Кредит Мениджмънт ЕАД Пиринхарт АД Пиринленд Инвестмънтс ЕАД

Мария Димитрова – член на СД, участва в управителните органи и/или притежава повече от 25% от дяловете и акциите на следните компании:

Член на СД    Алфа Асет Мениджмънт АД

Любомир Иванов Евстатиев – Изпълнителен директор, участва в управителните органи и/или притежава повече от 25% от дяловете и акциите на следните компании:

Управител на	Резиденщъл профъртис ЕООД Булброкърс консултинг ЕООД ДЗЗД БЛБ ДЗЗД Булброкърс-Транзакта-Камбуров
Председателя на съвет на директорите	Алфа Кредит Мениджмънт АД Странджа майнинг АД
Изпълнителен директор Зам.председател на СД	Пиринхарт асетс ЕАД Дунавски индустриален парк АД Пиринленд инвестмънтс ЕАД

Допълнителна информация

1. Не са сключвани значителни сделки.
2. Не са възникнали необичайни за дружеството събития.
3. Няма сделки водени извън балансово.
4. Дружеството няма дялови участия в страната или чужбина.
5. Не са възникнали промени в основните принципи на управление.
6. Не са сключвани договори по чл. 240б от ТЗ.

Изп. директор : .....



/Л. Евстатиев/