

БАЛАНС

Линк ту България ООД, ЕИК 104670458

България, гр. Велико Търново, ул. Калоян 2

31.12.2008

на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	3	0
- непокрита загуба	0	-1
Общо за група V:	3	-1
VI. Текуща печалба (загуба)	-5	5
Общо раздел A:	3	9
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0

IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	5	9
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	5	9
Общо за група IV:		5	9
Общо за раздел В:		5	9
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		5	9

	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	2	0
	- до 1 година	2	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		2	0
	- до 1 година	2	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		9	9

Дата: 17.02.2009 г.

Съставител:

/Х. Кънчев/

Ръководител:

/Д. Кънчев/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Линк ту България ООД, ЕИК 104670458

на
 адрес
 за
 01.01.2008 - 31.12.2008

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	4	9
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	4	9
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	5	4
	а) разходи за възнаграждения	4	3
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
	- осигуровки, свързани с пенсии		0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		9	13
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	5
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		9	13
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	5
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	5
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		9	18
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4	18
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	4	18
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		4	18
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	5	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		4	18
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	5	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	5	0
Всичко (Общо приходи+11)			18

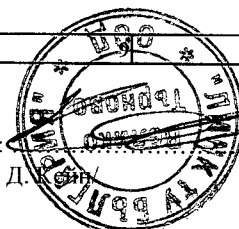
Дата: 17.02.2009 г.

Съставител:

/Х. Кънчев/

Ръководител:

/Д. .../



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

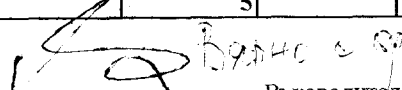
на Линк ту България ООД, ЕИК 104670458
 адрес България, гр. Велико Търново, ул. Калоян 2
 за 01.01.2008 - 31.12.2008 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	4	0	19	9	10
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	6	(6)	0	5	(5)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	4	10	(6)	19	14	5
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2	0	2	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2	0	2	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6	10	(4)	19		
Д. Парични средства в началото на периода			9			
Е. Парични средства в края на периода			5			

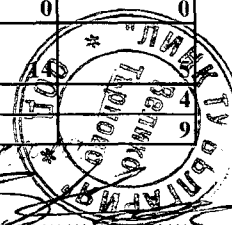
Дата: 17.02.2009 г.

Съставител: 

/Х. Кънчев/

Ръководител: 

/Д. Кейн/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Линк ту България ООД, ЕИК 104670458

България, гр. Велико Търново, ул. Калоян 2

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви							Финансов резултат			Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Други	Печалба	Загуба			
				Общи	Специализирани резерви							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	3	0	0	8		
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	(5)	0	(5)		
3 Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8 Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	3	(5)	0	3		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	3			3		

ОБЩО

3

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

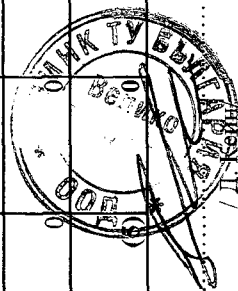
Дата: 17.02.2009 г.

Съставител:

/Х. Кънчев/

Ръководител:

/Д. Кънчев/



Справка за нетекучите (дълготрайни) активи

Личен пътен лист № 104670458

България, гр. Велико Търново, ул. Капоан 2

01.01.2008 - 31.12.2008

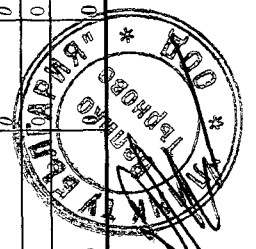
на
стр. 34

01.01.2008 - 31.12.2008

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода		Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1 Продукти от развойна дейност	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
3 Търговска репутация	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
Общо за група I:	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
II. Дълготрайни материални активи																
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
- земи	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
- сгради	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
3 Съоръжения и други	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
Общо за група II:	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
III. Дългосрочни финансови активи																
1 Акции и дялове в предприятия от група	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
5 Дългосрочни инвестиции	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
6 Други заеми	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
7 Изкупени собствени акции	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
Общо за група III:	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
IV. Отсрочени данъци	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	

01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008



Ръководител:
/ Д. Кейн /

Дата: 17.02.2009 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2008 година

на **ЛИНК ТУ БЪЛГАРИЯ ООД**

гр.В.ТЪРНОВО, ул. Какоян 2

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„Линк ту България“ ООД е основано на 01.06.2006 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Великотърновски окръжен съд с решение 1379 от 2006г., вписано в регистъра на търговските дружества по ф. д. № 671 / 2006 г., ЕИК 104670458 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. В.Търново, община В.Търново, ул. Калоян 2

Адресът за кореспонденция съвпада с адресът на управление

През отчетната 2008 г. се управлява и се представлява от Дейвид Майкъл Кейн.

2. Капитал

Дружеството е **100 %** - частна собственост

За дружества с ограничена отговорност:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 лева. Съдружници са Дейвид Майкъл Кейн, Дина Джейн Кейн и „Каунти Пропърти Инвестмънтс България“ ООД.

През 2008 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: посредническа дейност за покупко-продажба на недвижими имоти.

През 2008 дружеството е осъществявало предимно посредническа дейност за покупко-продажба на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на „Линк ту България“ ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Варна - 17.08.2009

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операции с чуждестранна валута на са осъществявани.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Директор
с
приложение
155

Свързани лица

„Линк ту България“ ООД има отношение на свързано лице с „Каунти Пропърти Инвестмънтс България“ ООД.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези във валута се преоценяват по заключителен курс към последния ден на годината.

Данъци от печалбата

„Линк ту България“ ООД приключва 2008 г. със загуба и съответно не дължи годишен корпоративен данък.

Приходи

Основният източник на приходи за „Линк ту България“ ООД са от комисионни от посредническа дейност. Приходите от продажбите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Разходи

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Доходи на персонала

За 2008г. във фирмата има назначен персонал по трудов договор.

Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод.

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на Годишния финансов отчет на дружеството за 2008 г., в т.ч. и на оповестяванията към него.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (хил.лв.)
	2008 г.
Административен персонал, в т.ч.:	
Възнаграждения	4
Осигуровки	1
Общо:	5

Всичко е признато!

Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Категория персонал	Сума (хил.лв.)
	2008 г.
Административен персонал	0
Общо:	0

181

Свързани лица

Предприятия, участващи в капитала на „Линк ту България“ ООД:

Наименование и седалище на свързаното лице	Описание на типа свързаност
„Каунти Пропърти Инвестмънтс България“ ООД, седалище - гр. Велико Търново, ул. Зеленка 1	Собственик, притежаващ 20 процента от капитала на дружеството

Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2008 г.	2007 г.
Парични средства в брой:	0	0
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	5	9
Общо:	5	9

Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		
Комисионни от посреничество	4	18
Обща сума на приходите:	4	18

Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2008г.
Разходи за услуги	4	0
Разходи за персонала	5	0
Общо оперативни разходи:	9	0

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	
Други	1	
Наем	3	
Общо разходи за външни услуги	4	

Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	
Възнаграждения	4	
Осигуровки	1	
Общо разходи за персонала	5	

Дата: 17.02.2009г.

Ръководител:



/Д. Кейн/

Верно е съгласно