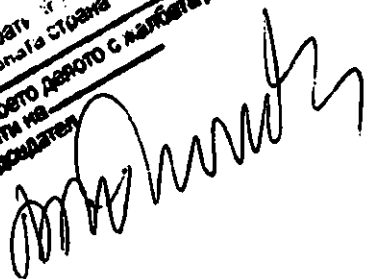


Да се изплати
на протеканата страна
След което да се даде
копие на
Генералния
Прокуратор



За отплатата
ЕОС

ЕОС

ДО АПЕЛАТИВЕН СЪД – ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ ОКРЪЖЕН СЪД – ГР. ВИДИН

т.д. № 27 / 2017 г.

Вх. № 260080 - К. 29₂

ЖАЛБА

31.01.2024 г.

От „ЕОС Матрико“ ЕООД, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 131001375, със седалище и адрес на управление – България, гр. София, п.к. 1715, район Витоша, кв. Малинова долина, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 6, представлявано от Райна Иванова Миткова – Тодорова – Управител, чрез пълномощника си юристконсулт Христина Христозова, упълномощена от Райна Иванова Миткова – Тодорова – Управител, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите с рег. № 138 от 10.01.2022г. на нотариус Петьо Петров, с рег. № 533 на НК, с район на действие ОРС.

Съдебен адрес за връчване на книжа: гр. София, п.к. 1766, Район Витоша, кв. „Малинова Долина“, ул. „Рачо Петков-Казанджията“ №6, сграда Матрико Тауър, етаж 4-6, електронен адрес: h.hristozova@eos-matrix.bg и тел. 0893 06 38 10

Обжалван акт: Определение от 19.12.2023г. по ТД 27/2017г.

УВАЖАЕМИ А Г-Н Г-ЖО АПЕЛАТИВЕН СЪДИЯ,

В указания от Окръжен съд – Видин срок, едноседмичен, от датата на получаване на съобщението, а именно 23.01.2024г., обжалвам Определение от 19.12.2023г. по ТД 27/2017г. по описа на Окръжен съд – гр. Видин.

В първоинстанционното производство, представляваното от мен дружество „ЕОС Матрико“ ЕООД твърди възникване на правен интерес по реда на чл.638, ал.2 от ТЗ. Твърдя, че Окръжен Съд- Видин неправилно е отхвърлил молбата на ЕОС Матрико за даване на съдебно решение за продължаване на изпълнителното производство по ИД№2016724040064, ИД№2016724040065 и ИД№2016724040066 по описа на ЧСИ Виолета Томава като неоснователна, поради следното:

На първо място, с уточняваща молба, с вх. № 260774/15.09.2023г. на Окръжен съд – Видин, е подадено искане за издаване на съдебно удостоверение за наличието на родствени връзки на Мария Димчева

СКАНИРАНО



Vertical text or markings along the left edge of the page, possibly a binding or scanning artifact.

Аврамова, ЕГН: 9708131797, в потвърждение на наличие на родствена връзка между Мария Димчева Аврамова и Димчо и Марияна Аврамови и уверение на това, че Мария Димчева Аврамова е свързано лице по смисъла на параграф 1, ал. 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон. С това удостоверение, представяваното от мен дружество иска да докаже, че вземанията, предмет на вписаната договорна ипотека по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 171/26.01.2010г., акт № 7, том I, вписването на която е подновено с вх. рег. № 103/15.01.2020г., акт № 37, том I, са прехвърлени с договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 4817/23.12.2020г., акт № 118, том I, от цедента „Агенция за събиране на вземанията“, ЕИК: 203670940 на цесионера „МарМари ММ“ ЕООД, ЕИК: 203787018, с едноличен собственик на капитала и управител на дружеството Мария Димчева Аврамова, близка на неограничено отговорните съдружници Димчо и Марияна Аврамови, роднина по низходяща права линия от първа степен. Същото искане не е удовлетворено и не е предоставено удостоверение по първоинстанционното производство. Съгласно разпоредбите на чл. 638, ал. 2 от ТЗ следва да съществува опасност от увреждане на интересите на кредитора, поради което наличието на близка родствена връзка от първи ред между Мария Димчева Аврамова и между Димчо и Марияна Аврамови, не само обуславя наличието на пряка опасност за интересите на кредитора „ЕОС Матрикс“ ЕООД, но също така се явява недобросъвестно упражняване на процесуални права в разрез с чл.3 от ГПК. Това е така, защото дружеството „МарМари ММ“ ЕООД, ЕИК: 203787018, е с мнозинство от 80.73% право на глас в събранието на кредиторите, в несъстоятелността на „АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ“ СД С ЕИК: 030050895, което еднозначно определя опасността от увреждане на обезпечения кредитор „ЕОС Матрикс“ ЕООД за удовлетворяване на неговите вземания. Това мнозинство предполага, че в производството по несъстоятелност на „АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ“ СД С ЕИК: 030050895, може и да не се отигне до осребряване на имуществото, собственост на събирателното дружество. „МарМари ММ“ ЕООД разполага с възможността да определя начина за осребряване на активите на събирателното дружество, метода и условията на оценката на притежаваните активи от събирателното дружество, избора на оценител, като и определяне на неговото възнаграждение. В доказателство на изложените от мен твърдения за близка родствена връзка между Мария Димчева Аврамова Димчо и Марияна Аврамови, представям и моля да приемете извършени справки ГРАО за лицата Димчо и Марияна Аврамови, от ЧСИ Виолета Томова, по изпълнително дело 20167240400165. Макар датата на извършване на справките да е 30.09.2016г., това не променя факта, че Мария Димчева Аврамова е дъщеря на неограничено отговорните съдружници Димчо и Марияна Аврамови. В тази връзка, твърдя че предпоставките за увреждане интересите на обезпечения кредитор са налице от датата на сключване на договор за цесия между цедента „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД с ЕИК:203670940 и цесионера „МарМари ММ“ ЕООД с ЕИК:203787018 от дата 23.12.2020г, а правният интерес за представяваното от мен дружество ЕОС Матрикс ЕООД, в качеството на цесионер, възниква със сключването на договор за цесия с цедента „Обединена Българска Банка“ АД от дата 03.02.2022г.

Друго доказателство за увреждането на интереса на ипотечарния кредитор, е че последното проведено събрание на кредиторите е на 07.10.2022г. от 11:30 часа, с дневен ред: 1. Определяне реда и начина за осребряването на имуществото на синдика; 2. Методът и условията на оценка на имуществото; 3. Избор на оценители и определяне на възнаграждението им. След датата на



1

2

3

4

5

6

7

8

събранието на кредиторите, действия в производството по несъстоятелност, не са предприемани. Не е ясна причината за бездействието, но това бездействие, не удовлетворява вземанията на ипотекарния кредитор „ЕОС Матрикс“ ЕООД. Бездействието и незаплащането на разноски от страна на кредиторите в производството по несъстоятелността са предпоставка за неговото спиране, а с последните промени от 01.08.2023г такова спиране може да се случи еднократно съгласно чл.632, ал.1 от ТЗ, след което производството се прекратява съгласно чл.632, ал.4 от ТЗ. Обооновано е твърдението на представляваното от мѐн дружество, че интереса за запазване на ипотеканото в полза на ЕОС Матрикс имущество от семейство Аврамови- Марияна, Димчо и дъщеря им Мария, уврежда директно и еднозначно интереса на кредитора ЕОС Матрикс ЕООД.

Разрешението от съда, „ЕОС Матрикс“ ЕООД да осребри недвижимия имот, предмет на вписаните договорни ипотечи, в изпълнителните производствата, образувани при ЧСИ Виолета Томова, ще защити интереса и удовлетворяването на непогасените вземания.

На следващо място, едно от основанията на Окръжен съд – гр. Видин, както и на синдика на събирателното дружество, за отхвърляне на подадената молба от представляваното от мѐн дружество, е че „ЕОС Матрикс“ ЕООД не е кредитор с приети вземания в производството по несъстоятелност. По смисъла на чл. 638, ал. 2 от ТЗ активна легитимирано да поиска възобновяване на изпълнителното производство е всяко лице, което установи кредиторското си качество, независимо дали вземането му е прието в производството по несъстоятелност. По безспорен начин е доказано качеството на „ЕОС Матрикс“ ЕООД, като обезпечен кредитор в подадената молба до Окръжен съд – гр. Видин, а именно:

С договор за цесия от 02.02.2022г. по силата, на който „Обединена Българска Банка“ АД (като цедент) цедира вземанията си срещу „АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ“ СД“ С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ произтичащи от : Договор за предоставяне на кредит за ремонт и строителство от 11.01.2006г., (ведно с всички принадлежности на вземанията, вкл. изтеклите лихви, обезпечения и направени разноски по събиране на вземанията) на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД (като цесионер).

Кредитополучател по цитирания договор за кредит е Димчо Борисов Аврамов, ЕГН: 5901241703, а вземанията, произтичащи от договора за кредит са обезпечени с вписана договорна ипотека по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 38/12.01.2006г., акт № 5, том I. Имотът, предмет на вписаната договорна ипотека е собственост на АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ“ СД“ С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ към датата на учредяване на договорната ипотека. Договорът за цесия е надлежно вписан в Имотен регистър, по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 667/22.02.2022г., акт № 21, том I.

С договор за цесия от 03.02.2022г. по силата, на който „Обединена Българска Банка“ АД (като цедент) цедира вземанията си срещу „АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ“ СД“ С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ произтичащи от : Договор за предоставяне на кредит за ремонт и строителство от 18.12.2006г., (ведно с всички принадлежности на вземанията, вкл. изтеклите лихви, обезпечения и направени разноски по събиране на вземанията) на „ЕОС МАТРИКС“ ЕООД (като цесионер). Кредитополучател по цитирания договор за кредит е Марияна Видинова Младенова – Аврамова, ЕГН: 6001021734, а вземанията, произтичащи от договора за кредит са обезпечени с вписана договорна ипотека по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 11439/19.12.2006г., акт № 73,

том V. Имотът, предмет на вписаната договорна ипотека е собственост на АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ" СД" С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ към датата на учредяване на договорната ипотека. Договорът за цесия е надлежно вписан в Имотен регистър, по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 688/23.02.2022г., акт № 24, том I.

С договор за цесия от 03.02.2022г. по силата, на който „Обединена Българска Банка“ АД (като цедент) цедира вземанията си срещу „АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ" СД" С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ произтичащи от : Договор за предоставяне на кредит за ремонт и строителство от 23.05.2008г., (ведно с всички принадлежности на вземанията, вкл. изтеклите лихви, обезпечения и направени разноски по събиране на вземанията) на „ЕОС МАТРИКС" ЕООД (като цесионер). Кредитополучател по цитирания договор за кредит е Марияна Видинова Младенова – Аврамова, ЕГН: 6001021734, а вземанията, произтичащи от договора за кредит са обезпечени с вписана договорна ипотека по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 3614/23.05.2008г., акт № 191, том II. Имотът, предмет на вписаната договорна ипотека е собственост на АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ" СД" С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ към датата на учредяване на договорната ипотека. Договорът за цесия е надлежно вписан в Имотен регистър, по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 687/23.02.2022г., акт № 23, том I.

Според цитираните сключени договори за цесия между „Обединена Българска Банка“ АД /цедент/ и „ЕОС Матрикс" ЕООД /цесионер/, „ЕОС Матрикс" ЕООД се явява частен правопреемник на „Обединена Българска Банка“ АД, досежно гореспоменатите договори за кредит, както и нов кредитор по всички вземания, произтичащи от тях, считано от датата на сключване на договора за цесия.

В полза на цедента са учредени следните договорни ипотеки, а именно:

- Първа по ред, вписана договорна ипотека по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 38/12.01.2006г., акт № 5, том I, подновена с молба за вписване на подновяването по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под дв.вх. рег. № 35/07.01.2016г., акт № 5, том I. Имотът, предмет на вписаната договорна ипотека е собственост на АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ" СД" С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ към датата на учредяване на договорната ипотека. Договорът за цесия е надлежно вписан в Имотен регистър, по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 667/22.02.2022г., акт № 21, том I;
- Втора по ред, вписана договорна ипотека по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 11439/19.12.2006г., акт № 73, том V, подновена с молба за вписване на подновяването по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под дв.вх. рег. № 4210/04.08.2016г., акт № 178, том II. Имотът, предмет на вписаната договорна ипотека е собственост на АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ" СД" С ЕИК 030050895 /в несъстоятелност/ към датата на учредяване на договорната ипотека. Договорът за цесия е надлежно вписан в Имотен регистър, по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 688/23.02.2022г., акт № 24, том I;
- Трета по ред, вписана договорна ипотека по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 3614/27.05.2008г., акт № 191, том II, подновена с молба за вписване на подновяването по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под дв.вх. рег. № 1802/27.04.2018г., акт № 146, том II. Имотът, предмет на вписаната договорна ипотека е собственост на „АВРАМОВ-МД -

АВРАМОВИ И СИЕ" СД" С ЕИК 030050896 /в несъстоятелност/ към датата на учредяване на договорната ипотека. Договорът за цесия е надлежно вписан в Имотен регистър, по описа на Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 687/23.02.2022г., акт № 23, том I.

Недвижимият имот, предмет на вписаните договорни ипотеки, е със следното описание:

Поземлен имот с идентификатор 10971.502.842 по кадастралната карта на град Видин, одобрена със Заповед № РД-18-5/28.01.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 264 /двеста шестдесет и четири/ кв.м. /отар идентификатор №5020570, УПИ №V - за хотел, в кв.13, отреден за ПИ №570, одобрен със заповед №РД-02-14-2041 от 27.11.2000г. на община Видин/, с административен адрес гр. Видин, ул. „Цар Александър II“ №63 /шестдесет и три/, ведно с построената в него ЧЕТИРИЕТАЖНА СГРАДА - ХОТЕЛ с идентификатор 10971.502.842.1, със застроена площ 191/сто деветдесет и един/кв.м., с разгърнатата застроена площ 765/седемстотин шестдесет и пет/ кв. м. и застроен обем 2229 /две хиляди двеста двадесет и девет/ куб.м. по строителни книжа, състоящ се от сутерен, включващ: служебни помещения, битови помещения, складове за постелочни и санитарни консумативи и кухня с подготовки, миячно и смет, сервитьорски офис, зала за коноумация, отълба и асансьорна платформа за сервиране; партерен етаж, включващ: оперативен хол с рецепция и административен офис, първи етаж, включващ: зала за закуски и хотелски тракт с четири стаи; втори етаж, включващ: апартамент и шест хотелски стаи, всяка със санитарен възел и преддверие с гардероб; трети етаж, включващ: апартамент и шест хотелски стаи, всяка със санитарен възел и преддверие с гардероб, както и всички подобрения и приращения в имота, до съседни на поз.имот по окица: 10971.502.841; 10971.502.843; 10971.502.838; 10971.502.852, до съседни на поз.имот по нот.акт: ул. "Цибър", ул. "Цар Александър II" и Тодор Гешев.

Учредените в полза на цедента /"Обединена Българска Банка" АД/ договорни ипотеки, които по силата на цитираните по – горе договори за цесия, се прехвърлят на цесионера „ЕОС Матрико“ ЕООД, са валидни обезпечения, които удостоверяват и доказват качеството на цесионера „ЕОС Матрико“ ЕООД на обезпечен кредитор.

Друго основание на база на което Окръжен съд – гр. Видин, отхвърля молбата на „ЕОС Матрико“ ЕООД, е че „изпълнителното производство, не е в напреднал стадий“. Никъде в правната доктрина не съществува понятие за „напреднал стадий“ на едно изпълнително производство. Разпоредбата на чл. 638, ал. 2 от ТЗ, ясно посочва, че оледва в хода на изпълнителното производство да са предприети действия по реализация на обезпечението, именно извършеният опис на процения недвижим имот на 17.06.2016г., представлява действие по реализацията на обезпечението.

На следващо място, Окръжен съд – гр. Видин е цитирал Решение № 90/20.07.2016г. по ТД 865/2015г. на ВКС, което не е относимо към случая. По горещитираните договори за кредит, които макар и да са с кредитополучател физическо лице, вземанията по тези договори за кредит са обезпечени договорни ипотеки върху недвижим имот, собственост на „АВРАМОВ-МД - АВРАМОВИ И СИЕ" СД" С ЕИК: 030050896 /н./, което превръща дружеството в ипотечарен длъжник, който отговаря заедно с кредитополучателя, с имотът обременен с договорна ипотека.

Неправилно е становището на Окръжен съд – гр. Видин, че в едно изпълнително производство, кредиторът не е достатъчно защитен, както и обясненията по реда на ГПК какви са последствията от неостанала продан, са неотносими с оглед на изложените по – горе оботоятелства. В настоящото хипотеза интересът на кредитора „ЕОС Матрико“ ЕООД би бил максимално защитен, ако бъдат възобновени изпълнителните дела, образувани при ЧСИ Виолета Томова, тъй като в производството


по несъстоятелност по ТД 27/2017г. по описа на Окръжен съд – гр. Видин, сигурността от произнасяне в полза на обезпечения кредитор, е нищожна.

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО АПЕЛАТИВЕН СЪДИЯ,

С настоящата молба Ви моля да отмените **Определение от 19.12.2023г., по ТД 27/2017г. по описа на Окръжен съд – гр. Видин, като неоснователно и да постановите Решение с което да бъдат възобновени изпълнителни производства 20167240400164, 20167240400165, 20167240400166 по описа на ЧСИ Виолета Томова, с оглед увреден интерес на представляваното от мен дружество „ЕОС Матрикс“ ЕООД, с цел насрочване и продажба на ипотекираните недвижими имоти: ПИ с идентификатор 10971.502.842 и хотел с идентификатор 10971.502.842.1, находящи се в гр. Видин, Община Видин, Област Видин, ул. ул. „Цар Александър II“ №63, за удовлетворяване на непогасените вземания към „ЕОС Матрикс“ ЕООД.**

Приложения:

1. Пълномощно в полза на юристконсулт Христина Христовова – заверено копие;
2. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 667/22.02.2022г., акт № 21, том I – заверено копие;
3. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 688/23.02.2022г., акт № 24, том I – заверено копие;
4. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. Видин, под вх. рег. № 687/23.02.2022г., акт № 23, том I – заверено копие;
5. Копие от Определение от 19.12.2023г., по ТД 27/2017г. по описа на Окръжен съд – гр. Видин;
6. Копие от извършени справки ГРАО за лицата Димчо и Марияна Аврамови;
7. Копие от входяща уточняваща молба по описа на Окръжен съд – гр. Видин;
8. Копие от покана за събрание на кредиторите;
9. Протокол за опис на недвижимия имот, извършен от ЧСИ Виолета Томова – заверено копие;
10. Справка ИКАР на дружеството „МарМари ММ“ ЕООД – заверено копие.

С уважение: 
Христина Христовова