

БАЛАНС

на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
към 31.12.2011

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
А. Записан, но не внесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Непотрайни (дълготрайни) активи		І. Записан капитал	
І. Нематериални активи		ІІ. Премии от емисии	5
1. Продукти от развойна дейност		ІІІ. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		ІV. Резерви	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група І:		3. Резерв съгласно учредителен акт	
ІІ. Дълготрайни материални активи		4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.		Общо за група ІV:	
- земи		V. Натрупана печалба(загуба) от мин. години	
- сгради		- неразпределена печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		- непокрита загуба	
3. Съоръжения и други		Общо за група V:	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI. Текуща печалба (загуба)	
Общо за група ІІ:		Общо за раздел А:	5
ІІІ. Дългосрочни финансови активи		Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от групата		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		2. Провизии за данъци, в т.ч.	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел Б:	
6. Други заеми		В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	
номинална стойност хил. лв.		- до 1 година	
Общо за група ІІІ:	X	- над 1 година	
ІV. Отсрочени данъци		2. Задължения към финансови предприятия	
Общо за раздел Б:		- до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи		- над 1 година	
І. Материални запаси		3. Получени аванси, в т.ч.	
1. Суровини и материали		- до 1 година	
2. Незавършено производство		- над 1 година	
3. Продукция и стоки, в т.ч.		4. Задължения към доставчици, в т.ч.	
- продукция		- до 1 година	
- стоки		- над 1 година	
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полици, в т.ч.	
Общо за група І:		- до 1 година	

БАЛАНС
на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
към 31.12.2011

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
II. Вземания		- над 1 година	предходна година 2
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		6. Задължения към предприятия от група	
над 1 година		- до 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.		- над 1 година	
над 1 година		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		- до 1 година	
над 1 година		- над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.		8. Други задължения, в т.ч.	
над 1 година		до 1 година	
Общо за група II:		над 1 година	
III. Инвестиции		- към персонала, в т.ч.	
1. Акции и дялове в предприятия от група		- до 1 година	
2. Изкупени собствени акции		- над 1 година	
номинална стойност хил. лв.		- осигурителни задължения, в т.ч.	
3. Други инвестиции		- до 1 година	
Общо за група III:		- над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.		- данъчни задължения, в т.ч.	
- в брой		- до 1 година	
- в безсрочни сметки (депозити)		- над 1 година	
Общо за група IV:		Общо за раздел В, в т.ч.	
Общо за раздел В:		- до 1 година	
Г. Разходи за бъдещи периоди		- над 1 година	
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
Сума на актива (A+B+V+Г)	5	Сума на пасива (A+B+V+Г)	5

Дата: 27.03.2012

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на РЕА ПРОПЪРТЪИ ООД
за 2011 година

Наименование на разходите		Сума (хил.лв.)	
а		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали			
б) външни услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за външни разходи			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			
- осигуровки свързани с пенсия			
4. Разходи за амортизация и обесценяване, в т.ч.:			
а) разходи за амортизация и обесценяване на дълготр. материални и нематериални активи			
- разходи за амортизация			
- разходи за обесценяване			
б) разходи от обесценяване на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадени активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			
6. Разходи от обесценяване на финансови активи, екзотично инвестиционите, признати като текущи (кранксерочни) активи, в т.ч.			
- оприцателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лехи и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предплатите от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)			
8. Печалба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, амортизации на корпоративния данък			
13. Печалба (10-11-12)			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)			

Дата: 27.03.2012

Съставител:

Денис Добрен



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минвали години		Текуща печалба / загуба	(хил.лв.)
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба		
а	1	2		3	4	5	6	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч. за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5										5
12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5										5

Дата: 27.03.2012

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на РЕА ПРОПЪРТИ ООД
за 2011 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица			5			5
			5			5

Дата: 27.03.2012

Съставител:

