

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация за „ПРАЙМ 7“ ООД

„ПРАЙМ 7“ ООД е регистрирано във фирмено дело № 5054 от 2007г. на ВОС.Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.Варна ул.”Батова”№ 1.Предмет на дейност на дружеството е Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

С решение № 1008/21.12.2015г.

ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД РЕШИ:

- 1.ОБЯВЯВА неплатежоспособността на „ПРАЙМ 7“ ООД с начална дата на неплатежоспособността 01.08.2014г.
 - 2.ОТКРИВА производство по несъстоятелност.
 - 3.ПОСТАНОВЯВА обща възбрана и заповед върху имуществото на „ПРАЙМ 7“ ООД.
 - 4.ПОСТАНОВЯВА прекратяване дейността на „ПРАЙМ 7“ ООД.
- Производството по несъстоятелност продължава и през отчетната 2016г.*

1.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), приети с ПМС № 251 от 17.10.2007 г. Дружеството прилага тази база за първи път през 2008 г. и се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи до тяхната справедлива стойност, като това е посочено на съответните места в отчета.

1.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните счетоводни оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември. Резултатите от прегледите на счетоводните оценки се признават за периода, в който са прегледани и в тях съществуват промени, ако прегледа засяга само този период или за периода, в който са прегледани и за бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия, така и бъдещи периоди.

1.4. Сравнителни данни (и промени в счетоводната политика)

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни са рекласифицирани и/или преизчислени, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година или установени грешки.

1.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне.

Всички данни в настоящия финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди български лева.

1.6. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на дейността си Дружеството не е изложено на различни финансови рискове.

1.6.1. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са получените кредити.

1.6.2. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания.

Към 31.12.2016г. няма вземания.

1.6.3. Ликвиден риск

Текущите пасиви на Дружеството превишават значително текущите активи, поради факта, че строителството на жилищни сгради е продължителен процес и има реализирани над седемдесет процента продажби на активи.

1.7. Обезценка на активи

Към 31.12.2016г. не е извършена обезценка на активи.

2. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

2.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

2.1.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Подходът за класифициране на активите като дълготрайни материални е следният: дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма;
- използват се за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги;
- за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Дълготрайните материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация. Като такива се признават активи, които се използват повече от един период и са със стойност над 700 лв.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи, се класифицират като текущи или като разходи, които увеличават балансовата стойност на актива, според това дали са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива. Когато разходите се извършват с цел удължаване на полезния срок на годност на актива, увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на продукцията и/или услугите, създаване на възможност за производство на нови продукти и/или нови услуги; въвеждане на нови производствени процеси, икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи се коригира балансовата стойност на актива.

Последващо оценяване

След първоначалното им признаване всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните си материални активи. Земята не се амортизира. Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Определеният срок на годност на ДМА се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Към 31.12.2016 г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи възлиза на 4 хил. лв., които са разпределени по групи както следва:

- земи и терени – 4 хил. лв.
- сгради - 0 хил.лв.
- съоразения - 0 хил.лв.

2.1.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

2.1.3. Дългосрочни финансови активи

2.1.3.1. Акции и дялове в предприятия от група

2.1.3.2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

2.1.3.3. Дългосрочни инвестиции

Инвестиционни имоти

2.1.3.4. Други заеми

2.2. Текущи (краткотрайни) активи

2.2.1. Материални запаси-Представените в баланса Текущи активи на стойност-64 хил.лв. са готова продукция поради приключване на строителната дейност на обекта.

2.2.2. Вземания

Дружеството няма посочени вземания в баланса.

2.2.3. Инвестиции

2.2.4. Парични средства

Представени са в счетоводния баланс като:

- Парични средства в брой – 0 хил. лв.;
- Парични средства в безсрочни депозити -0;

2.2.5. Разходи за бъдещи периоди

2.3. Капитал и резерви

Регистрираният основен капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв.

В резултат на настъпилите икономически промени на вътрешния и международния пазар, липсата на продажби по предварително планираните цени за кв. метър се увеличава декапитализацията и задлъжнялостта на фирмата.

2.4. Провизии и сходни задължения

2.5. Задължения

Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване лихвоносните заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност.

2.5.1. Задължения към финансови институции (банки)

През 2016г. Дружеството няма задължения.

2.5.2. Задължения по получени аванси и към клиенти

В пасива на Баланса в общата сума на задълженията 2529 са включени и задължения от 18 хил.лв. по получени аванси от клиенти за покупка на актив.

1494 хил.лв. са получени заеми от свързани лица-съдружници.

999 хил.лв. са начислени но неизплатени лихви на свързани лица, които са с падеж 31.12.2017г.

1 хил.лв. получен депозит.

2.5.3. Други задължения

2.5.3.1. Задължения към персонала

Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:

- Ръководители-1
- Към 31.12.2016г. няма наети лица по трудови правоотношения.

2.5.3.2. Осигурителни задължения

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

2.5.3.3. Данъчни задължения

Към 31.12.2016г. дружеството има данъчни задължения от 14 хил.лв.-ДДС.

2.5.3.4. Задължения по договори за финансов лизинг

2.5.3.5. Задължения по заеми

Представените в баланса задължения -1494 хил.лв. представляват получени заеми от лица, които са свързани лица. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на Българска народна банка към 31 декември 2016 г.

- Получените заеми са с 15% лихвен процент.

2.6. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

3. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите в дружеството се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от тяхната собственост преминават в купувача.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

4. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

За отчетната 2016г. дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 2 хил. лева и не дължи корпоративен данък. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели в посока на увеличение и намаление данъчната загуба остава 2 хил.лв.

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото (предприятия от групата) или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Към 31.12.2016г. дружеството има свързани лица-всички съдружници, като за отчетния период не са извършени сделки.

6. КОРЕКЦИИ НА ГРЕШКИ И СЪБИТИЯ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ

7. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

8. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на „ПРАЙМ 7“ ООД за 2016 г. е одобрен за публикуване от 10.03.2017г. от Общото събрание на съдружниците с решение № 01 / 10.03.2017г.

След датата на годишния финансов отчет към 31.12.2016г. са настъпили събития, които следва да бъдат класифицирани като коригиращи или некоригиращи по смисъла на СС 10.

С решение № 126/17.02.2017г.

ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
РЕШИ:

1. Възобновява производството по несъстоятелност и назначава за временен синдик Янко Николов Стоянов.

Дата: 10.03.2017г.

Съставител: *Г. Димитров*
(Кирчо Георгиев Бозов)

Ръководител: *Т. Снявская*
(Татяна Павловна Снявская)



Съставител
ВЕСТ - ВС ООД
БУЛСТАТ 103 662 871
Люба Николаева Люцканова
02.05.2017