УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
"Ди Хоумс 2024"

Днес, 16.10.2024 г., в гр. Велико Търново, на основание чл. 113 от Търговския закон, подписаният **ДАЯН МИТКОВ ПРЕНГОВ,**

, с правата си на учредител приех и подписах настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "Ди Хоумс 2024", наричано по-нататък за краткост "ДРУЖЕСТВОТО".

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Наименованието (фирмата) на дружеството е **"Ди Хоумс 2024" ЕООД,** което се изписва и на латиница: "Di Homes 2024"Ltd.

Чл. 2. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството са в гр. В.Търново, ул. „П.Ю.Тодоров" № 8.

Чл. 3. Дружеството има предмет на дейност: Услуги и дейности в областта на вътрешния и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство; вътрешна и външна търговия, електронна търговия със стоки; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; селскостопански дейности свързани с производство и търговия със земеделски продукти, както и всякакъв вид услуги, извършени със земеделска техника, агротехнически мероприятия и услуги за репродуктивна дейност; производство и търговия с промишлени, хранителни, битови стоки; търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чужди лица в страната и в чужбина; пътнически и товарни транспортни услуги в страната и чужбина; ресторантьорство; рекламна, информационна, импресарска дейност; извършване на всякакъв вид услуги, след издаване на съответното разрешително, лиценз, акредитация; както и всички други дейности, които не са изрично забранени със закон или друг нормативен акт.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен срок.

Чл. 5. Размерът на капитала е 50 (петдесет) лева, разпределен на 50 (петдесет) дяла, всеки от които на стойност 1 (един) лев, който капитал към момента на регистрация е внесен изцяло.

Чл. 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под предвидения от закона минимум.

Чл. 7. (1) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ДАЯН МИТКОВ ПРЕНГОВ,**

(2) Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала.

Чл. 8. (1) Едноличният собственик на капитала на дружеството има право:

а) да изменя и допълва Учредителния акт;

б) да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и да взема решения за нейното изплащане;

в) да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала; г) да определя Управител на дружеството, размера на възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;

д) да взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е) да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството и за учредяване на вещни права върху тях;

ж) да взема решения по всички въпроси от компетентността на Общото събрание на съдружниците в дружество с ограничена отговорност, съгласно Търговския закон.

(2) Решенията относно приемане и изключване на съдружници, увеличаване и намаляване на капитала, участие в други дружества, избор на управител, както и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти се вземат в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

(3) Управителят представлява дружеството и сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да образува парични фондове.

Чл. 10. (1) Без съгласието на едноличния собственик на капитала управителят няма право:

а) да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

б) да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност, без съгласие на едноличния собственик;

в) да заема длъжност в ръководните органи на други дружества, без съгласието на едноличния собственик;

(2) Горните ограничения се прилагат за дейности, включени в предмета на дейност на дружеството, като при нарушение на тези забрани управителя дължи обезщетение за причинените вреди на дружеството и може да бъде уволнен без предизвестие.

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика;

б) чрез преобразуването му в друг вид търговско дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на съда в предвидените от закона случаи.

д) при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не заявят продължаване на дейността

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този Учредителен акт отношения се прилагат правилата на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

