Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б36 ОРКИД ХАУС ЕООД
към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 175328955

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи	64	68	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**64**	**68**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	293	203
1. Земи и сгради, в т.ч.:	125	132	Общо за група IV:	293	203
- земи	-		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(82)**	**(68)**
- сгради	125	132	- неразпределена печалба	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	(82)	(68)
3. Съоръжения и други	10	13	**Общо за група V:**	**(82)**	**(68)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(15)	(14)
Общо за група II:	**135**	**145**	**Общо за раздел А**	**201**	**126**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-		2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-		3. Други провизии и сходни задължения	-	
5. Дългосрочни инвестиции	-		**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	4	4	над 1 година		
Общо за раздел Б:	**203**	**217**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година	-	-
1. Суровини и материали	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство	-		до 1 година	-	-
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година	-	
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	3
- стоки	-	-	до 1 година	3	3
4. Предоставени аванси	-		над 1 година	-	-
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания	-		до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	1	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година	-	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1	-	над 1 година		
над 1 година	-		8. Други задължения, в т.ч.:	8	96
Общо за група II:	4	1	до 1 година	-	-
III. Инвестиции			над 1 година	8	96
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	-	-
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:	**5**	**7**	до 1 година	-	-

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
- в брой	4	4	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	3	- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	**5**	**7**	до 1 година	-	-
Общо за раздел В:	**9**	**8**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**11**	**99**
			до 1 година	**3**	**3**
			над 1 година	**8**	**96**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**212**	**225**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**212**	**225**

Дата: 17.03.2015г.

Съставител: 12/6/15 /Виталия Бегова /

Ръководител: /ДЖОРДЖИНА ЛУИС СМАРТ/

Заверил:

УАЙТ ФЪЙВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б 36 ОКИД ХАУС • ДООД • СОФИЯ

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 175328955

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б36 ОРКИД ХАУС ЕООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4	3	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	-	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	4	3	в) услуги	2	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания	-	
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	12	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	2	1
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	12	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	12	12	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а)балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група		
б)провизии	-		б)положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	16	15	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	-			
8.Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	15	14
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	17	15	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	2	1
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	15	14
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	15	14
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	17	15	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	17	15

Дата: 17.03.2015

Съставител:..... 12/6/15
/Виталия Бегова /

Ръководител:.....
/ДЖОРДЖИНА ЛУИС СМАРТ /

УАЙТ ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б 36 ОРКИД ХАУС ЕООД СОФИЯ

Заверил:.....

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 175328955

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б36 ОРКИД ХАУС ЕООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	5						203	-	(82)	-	126
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдом след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**203**	**-**	**(82)**	**-**	**126**
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.							(1)				(1)
увеличение							-				-
намаление							1				1
6. Финансов резултат за текущия период	-									(15)	(15)
7. Разпределения на печалба:	-							-		-	-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба								-			-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления							-				-
10. Други изменения в собствения капитал							91	-			91
11.Салдо към края на отчетния период	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**293**	**-**	**(82)**	**(15)**	**201**
12.. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**293**	**-**	**(82)**	**(15)**	**201**

Дата: 17.03.2015г.

Съставител: 12160[illegible]
/Виталия Бегова /

Ръководител: .....

УАЙТ ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б 36 ОРКИД ХАУС ЕООД СОФИЯ

Заверил: .....

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 175328955

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б36 ОРКИД ХАУС ЕООД
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	5	(5)	1	3	(2)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	-	-	-	-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-		-	-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-		-	-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	5	(5)	1	4	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-		-	-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3	-	3	5	-	5
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		-	-	-	-	-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност	-		-	-		-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3	-	3	5	-	5
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	3	5	(2)	6	4	2
Д. Парични средства в началото на периода			7			5
Е.Парични средства в края на периода			5			7

Дата: 17.03.2015г.

Съставител: 11/6/15
/Виталия Бегова/

Ръководител:
/ДЖОРДЖИНА ДУИС СМАРТ/

Заверил:

АПАРТАМЕНТ Б 36 ОРКИД ХАУС • ЕООД • УАЙТ ФЪР ВАЛИ • СОФИЯ

Приложение № 5 към СС

БУЛСТАТ: 175328955

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б36 ОРКИД ХАУС ЕООД
към 31.12.2014г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увелич-ение	Намал-ение		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение	Намал ение		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	85			85			85	17	4		21			21	64
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	85	-	-	85	-	-	85	17	4	-	21	-	-	21	64
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	165	-	-	165	-	-	165	33	7	-	40	-	-	40	125
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради	165			165			165	33	7		40			40	125
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-		-			-	-	-		-			-	-
3.	Съоръжения и други	15	-		15			15	2	3		5			5	10
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	180	-	-	180	-	-	180	35	10	-	45	-	-	45	135
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочеин данъци**	4			4			4				-			-	4
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	269	-	-	269	-	-	269	52	14	-	66	-	-	66	203

Дата: 17.03.2015г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

АПАРТАМЕНТ Б 36 ОРКИД ХАУС ЕООД • УАЙТ ФЪР ВАЛИ • СОФИЯ

Фирма УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б36 ОРКИД ХАУС ЕООД
Гр.София,р-н Средец, бул. Васил Левски №82, вх.В, ет. 3, ап. 5
Булстат: 175328955
01.01.2014-31.12.2014

О П О В Е С Т Я В А Н Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ СЪГЛАСНО НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

I. Учредяване и регистрация

Фирма „УАЙТ ФЪР ВАЛИ АПАРТАМЕНТ Б36 ОРКИД ХАУС ЕООД " е регистрирана в Търговския регистър с идентификатор 20110926133735.

Фирмата се управлява и представлява пред трети лица от управителя – Джорджина Луис Смарт. Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на собствени недвижими имоти.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Фирмата се е съобразила с всички законови промени, настъпили през 2014 г. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

III. Допълнителни пояснения

Утвърждава индивидуален сметкоплан , съобразно изискванията на Закона за счетоводството.

Фирмата притежава ДМА, както и НДМА на обща стойност към 31.12.2014 – 199862,34 лв.

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана по покупната им стойности допълнителни разходи, извършени по придобиването.

- Определен е стойностен праг на същественост – 700лева.
- Последващите разходи се отчитат в увеличение на актива, където водят до икономическа изгода по-голяма от първоначално оценената.
- Използваният метод на амортизация е линейният.
- Използват се следните амортизационни норми – Недв.имоти 4%, Други активи 15%.

Фирмата отчита приходи от услуги. През 2014 г, дружеството отчита счетоводна загуба.

Фирмата е регистрирана по ЗДДС.

Управител:

УАЙТ ФЪР ВАЛИ - АПАРТАМЕНТ Б 36 ОРКИД ХАУС • ЕООД • София