

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на "ИНОКОН" ООД, гр. София
за 2015 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество "ИНОКОН" ООД гр. София е регистрирано в Агенция по вписванията на 03.05.2011 г., като дружество "ЦИР" ООД. На 15.04.2015 г. дружеството се пререгистрира в Агенция по вписванията и става "ИНОКОН" ООД

Дружеството се представлява и управлява от Стоян Василев Георгарски.

Предмет на дейност: Строителство; проектиране и/или изграждане на сгради, обекти и съоръжения за жилищни, селско-стопански, индустриални или обществени нужди, съгласно нормите и разпоредбите на действащото законодателство; ремонт на обекти, поддръжка на всякакъв вид сгради, както и на всички инсталации и системи, свързани със строителството на сгради; покупко-продажба на недвижими имоти; разработване и внедряване на софтуер, обучение и използване на актуалните информационно – технологични (ИТ) решения за оптимизиране на процеси и услуги; внедряване на съвременните европейски стандарти, екологични решения и нови технологии при управление на проекти, включително и при почистване, консервация и реставрация на културно-исторически ценности и паметници на културата; придобиване на строителна механизация и отдаването ѝ под наем; спедиция, логистика, транспорт; маркетинг, анализи и консултантски услуги; вътрешно- и външнотърговска дейност с всички позволени от закона стоки; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и други дейности, незабранени със закон.

Акционери /съдружници/ на дружеството към 31.12.2015 г.

№ по ред	Акционери/съдружници	Акции (дялове) броя	Акционерен (дружествен) Капитал	%
	Акционери - физически лица с над 5 % участие			
1	Кръстьо Димитров Иванов	50	500	50
2	Стоян Василев Георгарски	50	500	50
	ОБЩО	100	1000	100

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в СС се прилага счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява при спазване на следните основни принципи:

текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще, предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност – в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;

предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

съпоставимост между приходите и разходите – разходите извършени по определена сделка или операция, се отразяват в периода, в който се получават изгодите от сделката. Приходите се признават в периода, в който са отчетени разходите за тяхното получаване.

предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

запазване на счетоводната политика от предходни периоди – с цел постигане на съпоставимост на финансовите отчети през отделните периоди;

последователност – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети трябва да се запазва през отделните периоди, освен ако не е настъпила значителна промяна в характера на дейността на Дружеството и промяната би довела до по-достоверно представяне на състоянието на Дружеството, или в случай, че промяната във финансовите отчети е наложена от нормативен акт;

същественост – всички съществени статии и суми се представят отделно във финансовите отчети. Несъществените суми с подобен характер се обединяват и не се посочват като отделна статия в отчета;

компенсиране – компенсиране между активи и пасиви и приходи и разходи не се извършва, освен когато това се изисква или е разрешено от друг нормативен акт.

2.2. Сравнителни данни

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.4. Парижни единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.5. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансови пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.5.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чийто курс е обвързан с курса на еврото.

2.5.2. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финансово-икономически промени в икономиката.

2.5.3. Кредитен риск

Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

2.5.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Когато части от дълготрайни материални активи имат различна продължителност на полезен живот, то те се отчитат счетоводно като самостоятелни активи. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдещи икономически изгоди, по-големи от стандартно оценената ефективност. Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи са представени в отчета в представената справка, съгласно приложение №5.

Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

2.6.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

2.6.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

2.6.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г.

2.6.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.7. Амортизация и обезценка на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, като те съвпадат с тези за данъчни цели. Годишните проценти за амортизация, които се използват са:

Компютри и софтуер	50%
Офис мебели и оборудване	15%
Машини и съоръжения	40%

2.8. Признаване на стопанските приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и

плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.9. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват дължимите лихви по кредити, изчислени чрез използването на ефективния лихвен процент, загубите от курсови разлики и банковите такси и комисиони. Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване като се прилага методът на ефективния лихвен процент.

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 г. корпоративният данък е в размер на 10 % върху облагаемата печалба и е размер на 32 656,68 лв. Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2015 г. е печалба в размер на 324 627,16 лв.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 г.

3.1. Материални запаси и текущи вземания

В ХИЛ. ЛВ.

	31.12.2015г.	31.12.2014 г.
Вземания от клиенти	150	
Други вземания	27	20
Общо	177	20

3.2. Парични средства

В ХИЛ. ЛВ.

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в лева	279	429
Парични средства в чуждестранна валута	115	
Общо	394	429

3.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2015 г. е внесен 100 % от основния капитал в размер на 1 хил. лв.

3.4. Текущи пасиви

в хил. лв.		
	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към доставчици	92	72
Данъчни задължения	36	37
Получени аванси	13	26
Задължения по финансов лизинг	6	
Други задължения	1	1
Общо	148	136

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Критериите за отразяване на разходите и приходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на чл. 17 от Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

4.1. Нетни приходи от продажби

в хил. лв.		
	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Продажба на стоки	1991	388
Предоставени услуги		260
Общо	1991	648

4.2. Разходи за външни услуги

в хил. лв.		
	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Консултантски и одиторски услуги	4	3
Наем	5	3
Услуги по СМР	3	
Разходи по застраховки	1	
Други разходи	5	60
Общо	18	66

5. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8, като се прилага препоръчителният метод.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна.
Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

СЪСТАВИТЕЛ:



/Донка Иванова Ивановска/

РЪКОВОДИТЕЛ:



/Стоян Василев Георгарски/

гр. София
дата 27.03.2016 г.