"ИННИММО РЕЙЛКАР" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към

31.12.2015

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Александър Паздерски

Съставител:

Паулина Матова

София, 29 февруари 2016

Petkov & Partners OOD
2 Damqnitsa str., ent. A, ap. 4
Sofia 1619, Bulgaria
Tel:+359 887 632 849
+359 899 501 384
+359 887 793 694
Fax:+359 882 101 555

Петков и Партньори ООД
ул. Дамяница № 2, вх. А, ап. 4
София 1619, България
Тел:+359 887 632 849
+359 899 501 384
+359 887 793 694
Факс: +359 882 101 555

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на

Инниммо РЕЙЛКАР ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията Инниммо РЕЙЛКАР ЕАД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството Инниммо РЕЙЛКАР ЕАД към 31.12.2015г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Инниммо РЕЙЛКАР ЕАД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2015 г., изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори" ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Христо Петков

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 155
"ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД

Дата: *11.05.2016 г.*

София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИННИММО РЕЙЛКАР" ЕАД
Към 31.12.2015

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**38**	**38**	**А. Собствен капитал**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			**I. Записан капитал**	**50**	**50**
I. Парични средства, в т.ч.:			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**50**	**50**
- безсрочни сметки (депозити)	12	12			
Общо за група I:	12	12			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**12**	**12**			
СУМА НА АКТИВА	**50**	**50**	**СУМА НА ПАСИВА**	**50**	**50**

Дата на съставяне:
София, 29 февруари 2016

Съставител:
Паулина Матова

Ръководител:
Александър Паздерски

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

11. 05. 2016

„Петков и партньори" ООД

Управител: ..... **Рег. одитор:** .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №155
ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ ООД

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ИННИММО РЕЙЛКАР" ЕАД
За 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Всичко	-	-	Всичко	-	-

Дата на съставяне:
София, 29 февруари 2016

Съставител:
Паулина Матова

Ръководител:
Александър Паздерски

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

11. 05. 2016

„Петков и партньори" ООД
Управител: ..... Рег. одитор: .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №155
ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ИННИМО РЕЙЛКАР" ЕАД
За 31.12.2015

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-	12		12
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	12	-	12
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	12	-	12
Д.	Парични средства в началото на периода			12			
Е.	**Парични средства в края на периода**			12			12

Дата:
София, 29 февруари 2016

Съставител:
Паулина Матова

Ръководител:
Александър Паздерски

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

11. 05. 2016

„Петков и партньори" ООД

Управител: ..... **Рег. одитор:** .....

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №155
ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ИННИММО РЕЙЛКАР" ЕАД
За 31.12.2015

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50										50
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
11. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50

Дата на съставяне:
София, 29 февруари 2016

Съставител:
Паулина Матова

Ръководител:
Александър Паздерски

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

11. 05. 2016

„Петков и партньори" ООД

Управител: **Рег. одитор:**

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 155
„ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИННИММО РЕЙЛКАР" ЕАД

➢ I. Финансово състояние и резултати от дейността.

1. Основна дейност

Търговско дружество „Инниммо Рейлкар" ЕАД гр.София е учредено на 03.02.2014 г. като еднолично акционерно дружество. Дружеството се представлява от председателя.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиции и управление в железопътния сектор, инвестиции в активи за ремонт на железопътни вагони и друга железопътна техника, в производство на резервни части, възли и агрегати за подвижния железопътен състав, извършване на железопътни превози, проектиране, производство и реализация в областта на транспорта и други отрасли, външна и вътрешна търговия, дистрибуция, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Дружеството е в процес на преговори за реализиране на инвестиции в железопътния сектор и в сектора на недвижими имоти. През 2015 г. Дружеството не успя да приключи преговорите по някоя от инвестиционните възможности и затова не е реализирало финансов резултат. Посоката на дружеството в следващата година ще бъде свързана с придобиването на парцели и по-малко с инвестиционните възможности в железопътния сектор. Дружеството планира да участва и в публични търгове.

Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2015 г. Финансовият отчет на „Инниммо Рейлкар" ЕАД е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2015 г., и при спазване на всички приложими изисквания на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предпирятия (НСФОМСП), така както са приети с ПМС № 46/21.03.2005 г. и ПМС №251/17.10.2007 г. за изменение и допълненение на НСФОМСП, в сила от 01.01.2008 година.

Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

2. Човешки ресурси

Към 31.12.2015 г. в дружеството няма назначен персонал по трудов договор.

3. Търговски процес

„Инниммо Рейлкар" ЕАД е в процес на преговори за закупуването на парцели и сгради в груб строеж.

4. Капиталова структура

Записаният капитал на Инниммо Рейлкар ЕАД е в размер на 50 хил. лева, разпределени в 500 поименни акции, с номинална стойност по 100 лв. за всяка една. Към 31.12.2015 г. са внесени от акционера 12,500 лв., а останалите 37,500 лв. се отчитат

като вземания невнесн капитал. В март 2016 г. акционера внася останалите 37,500 лв. в Дружеството.

- **II. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.**

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

- **III. Предвиждано развитие на дружеството.**

Финансовият отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазването на принципа-предположение за действащо предприятие. Ръководството декларира че информацията съдържаща се във отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, предприятието ще продължи дейността си като действащо токова и в обозримото бъдеще (минимум следващата отчетна година).

София, ……..

РЪКОВОДИТЕЛ: