УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БОНЕНТИ" ЕООД

Днес, 18.10.2024г. в гр. Бургас, се сътави и подписа този учредителен акт – устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност ***„БОНЕНТИ" ЕООД****, наричано по-долу за краткост „Дружеството"*

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. ***„БОНЕНТИ" ЕООД*** *е собственост на* ***НАТАЛИЯ АНДРЕЕВА КАЗАКОВА****, , от гр. Бургас, която притежава дяловия капитал на Дружеството.*

Чл. 2. *Наименованието на дружеството е* ***"БОНЕНТИ" ЕООД****, изписване на латиница:* ***Bonenti Ltd.***

Чл. 3. *Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Каблешково 8210, ул. Тракия № 1.*

Чл. 4.*/1/ Дружеството се образува за неопределен срок*

/2/ То придобива статута ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ от момента на регистрацията му в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия акт – устав.

Чл. 5. *Дружеството има следния предмет на дейност: представителство и посредничество при продажба на недвижими имоти, търговия, отдаване, наемане и управление на недвижими имоти; покупко-продажба на недвижими имоти; търговска дейност в страната и чужбина; осъществяване на всякакъв вид дейности и услуги, които не са забранени със закон.*

Чл. 6. *Дружеството се регистрира в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при агенция по вписванията при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.*

Чл. 7. *Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал на Дружеството.*

II. КАПИТАЛ

Чл. 8. /1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 2 лв. /два лева/, разпределен на 2 дяла с номинална стойност 1 лев всеки един, като към момента на регистрацията е внесен изцяло.

/2/ Размерът на капитала може да се променя по решение на собственика на Дружеството в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои в национална и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително и права върху обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, права произтичащи от дялови участия в други дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с българското законодателство.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител

Чл. 11. /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците, като за всички решения на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма.

/2/ За решенията на едноличния собственик относно:

- Приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник
- Вземане на решение за намаляване или увеличаване на капитала на Дружеството
- Избор на Управител на Дружеството, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност
- Вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

се съставя протокол в писмена форма, който не следва да бъде с нотариална заверка на подписи и съдържание.

Чл. 12. /1/ Собственикът на Дружеството го управлява и представлява еднолично.

/2/ По решение на Собственика може да бъде определен и друг Управител на Дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване на името на управителя в Търговския регистър.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

/4/ УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

а. организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото

му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица и държавни и общински органи и власти;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи издавани от Дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или обременяването им с тежестисе сключват от Управителя въз основа на решение на Собственика на Дружеството в писмена форма;

е. сключва и прекратява трудови договори с работници и служители на Дружеството в съответствие с трудовото законодателство, привлича консултанти, експерти и външни сътрудници и сключва граждански договори с тях;

ж. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13.*/1/ Дружествените дялове могат да бъдат прехвърлени само по решение на едноличния собственик на капитала, взето в писмена форма.*

/2/ Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Чл. 14. *Нов съдружник се приема от едноличния собственик въз основа на писмена молба, в която лицето, желаещо да бъде съдружник, заявява, че приема условията на устава на Дружеството.*

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15.*/1/ Дружеството се прекратява:*

а. по решение на собственика на капитала на Дружеството;

б. при реорганизация – сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество;

в. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г. при обявяване в несъстоятелност;

д. при смърт на едноличния собственик на капитала – физическо лице, освен ако наследниците му не поискат да продължат дейността, както и с прекратяването на едноличния собственик на капитала – юридическо лице.

/2/ Прекратяването се вписва в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки „а", „б" и „в" от ал. 1 на настоящия член се открива производство по ликвидация.

/4/ Ликвидатор на Дружеството е Собственикът на същото, освен ако последният не реши друго.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. *За всички неуредени от настоящия акт – Устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото гражданско и търговско законодателство в страната.*

Чл. 17. *Настоящия акт – Устав влиза в сила от деня на подписването му от едноличния собственик на капитала и се изготви в два еднообразни екземпляра - един за Търговски регистър и един за собственика на капитала.*

Едноличен собственик на капитала:

.....