

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН“ АД
Гр. Плевен

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-ПЛЕВЕН“ АД гр. Плевен, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на стичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразното одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2012 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с международните счетоводни стандарти.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Закона за счетоводството изисква от мен да изразя мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По мое мнение годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на дружеството към 31.12.2012 г.

Регистриран одитор:

0350
/Мargarita Тихова/

12.03.2013г.

гр.Плевен

Т “Търговия на едро – Плевен” АД

Финансов отчет

31 декември 2012 г.

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за паричните потоци (прям метод)	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Пояснителни приложения към финансовите отчети	8-22

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	552	582
Инвестиционни имоти	4.2	175	185
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		4	4
		731	771
Текущи активи			
Материални запаси	4.3	11	12
Други вземания	4.4	21	23
Парични средства	4.5	22	25
		54	60
Общо активи		785	831

Дата: 25 януари 2013 г.

Съставител:

С. Пеева

Прокурист:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторския доклад:

М. Тихова



0250
Мargarita
Tikhova
Регистриран одитор

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2012 ’000 лв	31.12.2011 ’000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	4.6.1	237	237
Преоценъчен резерв	4.6.3	129	129
Резерви	4.6.4	453	453
Неразпределена печалба/загуба		(93)	(51)
Общо капитал		726	768
Пасиви			
Дългосрочни (Нетекущи) пасиви			
Задължения към свързани предприятия		6	27
Отсрочени данъци		14	14
		20	41
Краткосрочни (Текущи) пасиви			
Търговски задължения	4.8	8	8
Данъчни задължения		8	7
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.7.2	8	7
Други задължения		15	-
		39	22
Общо пасиви		59	63
Общо капитал и пасиви		785	831

Дата: 25 януари 2013 г.

Съставител:

С. Пеева

Прокурист:

Ил. Мургин

Заверил съгласно одиторския доклад:

М. Тихова



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

	Бележка	31.12.2012 '000 лв	31.12.2011 '000 лв
Приходи	4.9	486	499
Разходи за материали		(17)	(19)
Разходи за външни услуги		(133)	(118)
Разходи за персонала	4.7.1	(298)	(287)
Разходи за амортизация		(45)	(46)
Други разходи и отчетна стойност		(28)	(27)
Разходи за лихви и комисионни		(16)	(5)
Приходи от лихви		9	-
Печалба преди данъчно облагане		(42)	(3)
Разход за данък	4.10	-	-
Печалба/ Загуба за периода		(42)	(3)
Общо всеобхватен доход за периода		(42)	(3)

Дата: 25 януари 2013 г.

Съставител:

С. Пеева

Прокурист:



Ил. Муртин

Заверил съгласно одиторския доклад:

М. Тихова



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележки	31.12.2012	31.12.2011
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	765	781
Плащания към доставчици	(424)	(425)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(287)	(287)
Постъпления от лихви	8	-
Други плащания за оперативна дейност	(40)	(34)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	22	35
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и Оборудване	(5)	-
Постъпления свързани с дълготрайни активи	1	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4)	
Финансова дейност		
Парични потоци свързани с получени заеми	200	-
Плащания свързани с получени заеми	221	(56)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(21)	(56)
Парични средства в началото на периода	25	46
Нето увеличение/(намаление) на парични средства	(3)	(21)
Парични средства в края на периода	22	25

Дата: 25 януари 2013 г.

Съставител:

С. Пеева

Прокурист:

Ил. Муртин

Заверил съгласно одиторския доклад:

М. Тихова



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в ’000 лв	Бележки	Основен (Акционерен) Капитал	Резерви	Преоценъчен резерв	Неразпред елена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2011 г.		237	453	129	(48)	771
Прехвърляне към резерви Общ всеобхватен доход за периода					(3)	(3)
Салдо към 31.12.2011 г.		237	453	129	(51)	768
Салдо към 01.01.2012 г.		237	453	129	(51)	768
Прехвърляне към резерви Общ всеобхватен доход за периода					(42)	(42)
Салдо към 31.12.2012 г.		237	453	129	(93)	726

Дата: 25 януари 2013 г.

Съставител:

С. Пеева

Прокурист:

Ил. Мурзин

Заверил съгласно одиторския доклад:

М. Тихова



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр. Плевен. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Плевен, Индустриален квартал.

Акциите на Дружеството не са регистрирани на “БФБ-София” АД.

“Търговия на едро-Плевен” АД е акционерно дружество регистрирано в Плевен. Търговия на едро-Плевен” АД е правопреемник на “Търговия на едро-Плевен” ЕАД. Седалището на дружеството е в Република България, град Плевен, “Индустриален квартал”, адресът на управление е гр. Плевен Индустриален квартал”. Телефони: 80 60 00; 80 60 01; факс: 80 60 05; e-mail: tc_pleven@yahoo.com

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок. Дружеството се представлява от Жасмина Борисова Анчева – Изпълнителен директор, член на съвета на директорите и Илия Христов Мургин – Прокурист.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на съвета на директорите са : Хараламбон Борисов Анчев, Жасмина Борисова Анчева и Пирин Василев Атанасов .

Към датата на изготвяне на финансовия отчет броят на служителите е седемнадесет.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 236553 /Двеста тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща:

Търговия на едро и дребно с промишлени стоки, битови, хранителни и нехранителни стоки, обществено хранене, производство на стоки и услуги, туризъм, външнотърговска дейност, представителство и посредничество, рекламна и изложбена дейност, транспортна и спедиторска дейност и услуги, отдаване под наем на дълготрайни активи – търговски, складови и административни площи, авторемонтна и сервизна дейност, хотелиерски и туристически услуги и ресторантьорство, подготовка и квалификация на кадри, организиране и извършване на дейност като стоково тържище.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2012 година. Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а / Международни стандарти за финансово отчитане
- б/ Международни счетоводни стандарти
- в/ Разяснения дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане / КРМСФО _/ или бившия Постоянен Комитет за разяснения/ПКР/

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на пай-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3,3 години
• Съоръжения	25 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	6,7 години
• Компютри	2 години
• Други	6,7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

3.2 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява като се използва линейният метод спрямо оценения полезен живот както следва:

- Сгради 25 години

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за всеобхватния доход и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

3.3 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод спрямо оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Лиценз за стоково тържище 6,7 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

3.4 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.5 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.6 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрещими в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на ползния му срок на годност.

3.8 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

3.9 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

3.10 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите на дружеството включват общи резерви и други резерви.
Преоценъчния резерв е резултат от преоценка на ДМА.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

3.11 Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход/ включва текущия данък и отсрочените данъци. Текущия данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагания финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода.

3.12 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рибати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4. Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Транспорт- ни средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 01.01.2011 г.	-					
Отчетна или преоценена стойност	56	749	151	44	22	1022
Натрупана амортизация	-	(263)	(76)	(44)	(20)	(403)
Балансова стойност	56	486	75	-	2	619
За 2011 г.	-					
Новопридобити активи	-	-	-	-	-	-
Отписани (по балансова стойност)	-	-	-	(5)	-	(5)
Начислена амортизация	-	(30)	(6)	-	(1)	(37)
Отписана амортизация	-	-	-	5	-	5
Балансова стойност	56	456	69	-	1	582
Към 31.12.2011 г.						
Отчетна или преоценена стойност	56	749	151	39	22	1017
Натрупана амортизация и обезценка	-	(293)	(82)	(39)	(21)	(435)
Балансова стойност	56	456	69	-	1	582
За 2012 г.						
Новопридобити активи	-	-	-	5	-	5
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	-	(30)	(5)	-	-	(35)
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност	56	426	64	5	1	552
Към 31.12.2012 г.						
Отчетна или преоценена стойност	56	749	151	44	22	1022
Натрупана амортизация и обезценка	-	(323)	(87)	(39)	(21)	(470)
Балансова стойност	56	426	64	5	1	552

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

	Инвестиционни Имоти ’000 лв
Към 01.01.2011 г.	-
Отчетна или преоценена стойност	242
Натрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в справедлива стойност	(48)
Балансова стойност	194
За 2011 г.	
Новопридобити активи	-
Отписани активи	-
Начислена амортизация	(9)
Балансова стойност	185
Към 31.12.2011 г.	
Отчетна или преоценена стойност	242
Натрупана амортизация	(57)
Балансова стойност	185
За 2012 г.	
Новопридобити активи	-
Отписани активи (по балансова стойност)	-
Начислена амортизация	(10)
Крайно салдо балансова стойност	175
Към 30.06.2012 г.	
Отчетна или преоценена стойност	242
Натрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в справедлива стойност	(67)
Балансова стойност	175

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.3 Материални запаси

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Материали	-	-
Стоки	11	12
	<u>11</u>	<u>12</u>

Към 31.12.2012 г. не е признавано възстановяване на предплатени обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложили като обезпечения на задължения на Дружеството.

4.4 Други вземания

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Други дебитори	16	18
Данъци за възстановяване	5	5
	<u>21</u>	<u>23</u>

Вземанията от други дебитори са от голям брой наематели и са дължими в срок от 30 дни.

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.5 Парични средства

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Парични средства в банки	12	12
Парични средства в брой	10	13
	22	25

4.6 Капитал

4.6.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2012	31.12.2011
Брой акции напълно платени	236553	236553
- в началото на годината	-	-
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31.12.2012 г.	236553	236553

Списък на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	Брой акции	31.12.2012 %	Брой акции	31.12.2011 %
БХК	161616	68.32	161616	68.32
ЕТ”Бисер Богданов”	65557	27.71	65557	27.71
Физически лица	9380	3.97	9380	3.97
	236553	100.00	236553	100.00

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.6.2 Доходи на акции и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като са числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	дванадесетте месеца на 2012 г. (42 227)	дванадесетте месеца на 2011 г. (2 978)
Нетна печалба / загуба, за текущия период		
Среднопретеглен брой акции	236553	236553
Основен доход на акция (лева акция)	0	0

4.6.3 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв към 31.12.2012 г. е се отнася за:

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Резерв от преоценка на ДМА	129	129
	129	129

Като Преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните до 2001 г преоценки по действащото счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството ДМА.

4.6.4 Резерви

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Резервите на дружеството включват		
Общи резерви	16	16
Други резерви	437	437
	453	453

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.7 Персонал

4.7.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Разходи за заплати	244	234
Разходи за социални осигуровки	54	53
	298	287

4.7.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Задължения за заплати към персонала	5	5
Задължения за социални осигуровки	3	2
	8	7

4.8 Търговски задължения

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
„Б Т К” АД Север	-	1
Бълг. електронни системи и технологии АД	2	2
“ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД гр. Плевен	5	4
В и К гр. Плевен	1	1
	8	8

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

4.9 Приходи

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Приходи от продажба на стоки	26	31
Приходи от наеми	400	417
Приходи от продажба на материали	6	2
Приходи от ликвидация на ДМА	6	-
Приходи от продажба на ДМА	1	4
Други	47	45
	486	499

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

4.10 Разходи за данък

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2011 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв		
Финансов резултат за периода преди данъци	(42)	(3)		
Данъчна ставка	10%	10%		
Очакван разход за данък	-	-		
	Базисна сума	Данъчен ефект	Базисна сума	Данъчен ефект
Увеличения	-	-	-	-
Намаления	-	-	-	-
Финансов резултат след данъчно преобразуване	(42)	(3)		
Данъчна ставка	10%	10%		
Текущ разход за данък	-	-		

4.11 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2012 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	141	139
- разходи за социални осигуровки	4	4
	145	143

4.12 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 8 до 22, представляват неразделна част от него.

**“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО- ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН**

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА

**“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО-ПЛЕВЕН” АД
ГР. ПЛЕВЕН**

ЗА 2012 Г.

15. 02 2013 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

ГР. СОФИЯ

/ Х. АНЧЕВ /

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Търговия на едро- Плевен „ АД, както и неговото състояние заедно с основните рискове, пред които е изправено.

Уважаеми дами и господа,

Измина още една стопанска година за Дружеството. Година изпълнена с много труд, усилия и проблеми. В такива условия може да се оцелее само с кадри които имат много професионални качества, които са мотивирани и всеодейни в своята работа.

Особеното за нас, е че нашите резултати зависят от това до колко е успешна и резултатна работата на фирмите наематели. Предмета на дейност на дружеството ни и фирмите наематели са пряко зависими от това, какво се случва в Страната, Общината ни даже от голяма степен в Европейския съюз, защото при нас се извършва търговия и услуги. Липсата на средства в населението довежда до закриване на дейността и фалиране на повече от 10 от нашите наематели.

- Кризата вече 4 / четири / години продължава да се задълбочава, без да има явна представа кога и как ще свърши.

- В град Плевен, нищо не се случва. Построените много търговски вериги , Молове и магазини стоят празни, постоянно се закриват и стоят затворени свободни магазини даже в центъра на града.

- постоянно расте безработицата в града, което води до драстично намаляване доходите на населението.

За едно свободно място, по статистика на Бюрото по труда, кандидатстват повече от 50-70 човека, а за отделни работни места повече от 100 човека. Най- трагично е положението на тези безработни, които са на възраст над 50 години.

Всичко това намира място в нашия доклад защото безработицата, нашите доходи и липсата на бизнес е пряко свързано с предмета на дейност на наемателите. Съществуват и още много и други обективни и субективни проблеми които отежняват работата ни , а по някога ни прави беззащитни и по независими от

нас причини не можем да реагираме или променим дадено явление или ситуация.

В такава обстановка, може да се реагира и оцелява само с активното и професионално управление ,и отговорно поведение на всеки член на колектива. Може да се каже, че вече придобихме опит и имаме своя концепция и подход на работа в условия на криза. Най- общо може да се обедини в три главни направления :

I. Постоянна грижа и близка работа с наемателите. Дългогодишната ни практика и опит показва, че трябва все по-близо да бъдем до тях, като създаваме по добри условия в сградите отдадени под наем и съдействаме за решаване на проблеми пред които се изправени и имат отношение към техния бизнес.

С помоща на интернет, рекламни материали и 24 агенции за недвижими имоти, търсим наематели от града, областта и страната. Близко 40 от наемателите ни са осигурени чрез тези агенции.

Голям роля за това изигра, одобрените стимули от СД за стимулиране на агенциите които ни осигуряват наематели и сключване на договори с тях.

Ежегодно по стопански начин и чрез възлагане решаваме всички възникнали проблеми, като : теч по покривите, изграждане на санитарни възли, ВиК ремонти, съоръжения, пътища, комуникаций и др.

Чрез нашето посредничество осигуряваме Интернет до 80 от нашите фирми, СОТ на преференциални цени, телефонна връзка за всички които желаят , консултации по всички въпроси, връзка и съдействие за изпълнение на всички предписания на Агенцията по храпите, Пожарна защита, ДКСБТ и други такива.

Провеждаме ежедневни разговори и срещи с наемателите които желаят да напускат като : Оптимизиране на ползваната площ от тях до реално необходима със възможност за разширяване в бъдещ период.

Постоянна комисия от дружеството разглежда и решава въпроси като : временна корекция на наемната цена, предлагане за новодошлите пакети с преференциални цени за даден период от време и др.

Преговаряме за плащане на части за задълженията за наем, консумативи, охрана и др.

Съвместно работим за подобряване реда в дружеството намаляване на кражбите и т.н.

II. Второто направление Подобряване организацията на работа, намаляване на разходите повишаване личната и колективна отговорност към крайните финансови показатели в дружеството. Най-общо тази цел я постигаме чрез обсъждане на всеки проблем по компетентност, всички разходи се предлагат от долу нагоре и контролират от горе надолу. Възнагражденията на всеки член е обвързано с индивидуалните задължения и крайните резултати в дружеството по месеци, тримесечия и годишни такива. Нямаме неизползван платен годишен отпуск за 2012 г. и предни години. Нямаме не събрани приходи от наем и консумативи за 2012 год.

III. Третото направление е Чрез Изграждане на Инвестиционна програма- ежегодно мобилизираме целия финансов ресурс и потенциални възможности на колектива. Действията са целополежени и насочени за постоянното поддържане състоянието на сградния фонд, ВиК, Съоръженията и оскъдната инфраструктура. Дължници сме в това направление, защото новостроящите се сгради са модерни, с офиси, санитарни възли, уютни и т.н. Всяка година се налага, макар и с незадоволителния брой хора да вършим едновременно, строителство, ремонт, поддръжка на зелените площи, дървета и всички други стопански дейности. Тук подбираме кадри които са със повече от 2 – 3 умения и правоспособности.

Чрез всички тези мерки и използвани много други форми на работа и управление, като цяло целяхме да овладеем процесите на масово напускане , нещо повече, постигнахме положителни резултати.

Приходите от наем месец Януари 2012 г. са били в размер на 35 002,00 лв. а през януари 2013 г. са 32 668,00 лв. при запазване на цена за 1 м² площ – 2,85 лв. Това за нас е успех , за които имат принос всички членове на колектива, които работеха в екип и всеки по-отделно със свой личен принос.

Без да звучи като самохвалство с такива резултати в година на рецесия за много предприятия стопански субекти дори и държавни ние се чувстваме горди и удовлетворени.

Инвестиционната програма, беше изградена с цел да се решат много важни и отлагани с години проблеми които вече се превърнаха в условие и залог за оцеляване на дружеството и именно :

- Привеждане в съответствие складовете с вида дейност в него
- Изпълнение изискванията на Закона за Храните и Агенцията за храните.
- Липсата на елементарни условия, като наличие на вода, офис, канализация и други такива можеше да доведе до масово напускане и финансов фалит на дружеството.

От друга страна ограничените средства, и наличието на заем, означаваше през 2012 г. и през следващите 2-3 г.това да бъде основната задача на Оперативното ръководство и СД.

Тази година всички по дребни ремонти и строителство се извърши по стопански начин чрез мобилизиране силите на колектива.

Това се наложи от една страна поради финансови възможности и от друга страна желанието да решим възможно повече проблеми и извършим повече видове работи .

Чрез закупуване на материали за 5 789,00 лв.,е извършена ремонтна дейност по цени в строителството за повече от 50 000,00 лв., на повече от 20 обекта като :

- Водоснабдяване и канализация в 8 склада
- Строително ремонтни работи в 10 обекта
- Ел.ремонти и преустройство на ел.захранване в 9 обекта
- Ремонт пътища, съоръжения и други
- Постоянно подържане на зелените площи, рязане на храсти, дървета и много други.

Ежедневно се налага и извършва поддръжка и решаване проблеми от най-различен характер, с които действия се осигурява нормална стопанска дейност на всички фирми наематели, макар и разпостранна и многостранна да е тя.

Всички тези наши действия и усилия, доведоха до тези положителни резултати в усилията на криза защото се проявяваше

професионализъм, отговорност и синхрон в управлението на дружеството.

Какво показва финансовия анализ по показатели ?

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И АКТИВИ

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен е в размер на 726 хил. лв., от които: основния капитал 236 553 лева разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лв, преоценъчен резерв – 129 хил. лв., законови резерви 16 хил. лв., други резерви 437 хил. лв., непокрита загуба от минали години 51 хил. лв., и загуба за текущия период 42 хил. лв.
2. Балансова стойност на дълготрайните активи е 731 хил. лв. в т.ч. Земи – 56 хил.лв., Сгради – 426 хил. лв., Съоръжения и други – 70 хил.лв. Разходи за придобиване на дълготрайни активи – 4 хил. лв. и Инвестиционни имоти – 175 хил. лв.
3. Към 31.12.2012 г. Краткотрайните активи са 54 хил. лв. в т.ч. Стоки -11 хил.лв , други вземания - 21хил.лв и парични средства -22хил.лв .
4. Финансовия резултат за 2012 г. е загуба в размер на 42 227,07 лв.

АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите на дружеството през 2012 г. са на стойност **537** хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Разход за материали	17 хил. лв. – 3,17 %
2. Разходи за външни услуги	133 хил. лв. – 24,77 %
3. Разходи за амортизации	45 хил. лв. – 8,38 %
4. Разходи за възнаграждения	244 хил. лв. – 45,44 %
5. Разходи за осигуровки	54 хил. лв. – 10,05 %
6 . Други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи	28 хил. лв - 5,21 %
7. Финансови разходи	<u>16 хил. лв. – 2,98</u>

537 хил. лв. 100,00 %

1. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали - 7 хил.лв

- Резервни части - 2 хил.лв
- Канцеларски материали - 1 хил.лв
- Строителни материали - 2 хил.лв
- В и К и ел. материали - 3 хил.лв
- Други материали и инструменти - 2 хил.лв

2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни контрагенти, разходи свързани с ремонт, поддръжка и подобрения на имуществото на дружеството.

В резултат от опита натрупан от предходните години и тук е изграден подход за контрол и намаляване на разходите включени в тази група.

2.1 Разходите за съобщителни и пощенски услуги са на стойност 3 749 лв. – със Заповед на Прокурора са въведени лимити на всеки телефонен пост. Лимитите не са актуализирани от 2001 год. Превишенията над тях се заплащат от ползвателите на телефона.

2.2 Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 14 557 лв. Средният месечен разход е в размер на 1 213 лв. С тази сума на разхода се осигурява нуждата от отопление, използване на товарни асансьори и нуждата от вода.

Това разпределение на разходите е постигнато в резултат от работата ни с наемателите, които съобразно с обема на консумацията поемат и част от разходите на дружеството за енергия и вода.

2.3 Разходите за ремонт на сгради и съоръжения от външни изпълнители са 12 850 лв.

За контрол обема на разходите и качеството на получените услуги от изпълнителите, ръководството е въвело поредица от действия, които се изпълняват за всеки договор за ремонт и строителство.

2.4 Разходите за рекламни и консултантски услуги са 3 283 лв.

2.5 Разходи за охрана на имуществото – 50 633 лв.

2.6 Разходи за застраховки, данъци / в т.ч. Данък сгради и Такса битови отпадъци / и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 37 562 лв.

2.7 Други външни услуги са на стойност 7 511 лв.

В тази група са включени разходи от външни лица които не могат да се отнесат към конкретните групи.

2.8 Разходи по граждански договори – за адвокати и други насти за изпълнение на отделни задачи – 2 750 лв.

3. Разходи за възнаграждения

3.1 Дейностите в дружеството се изпълняваха от 17 души персонал. Този брой е оптималния праг за осъществяване и обслужване на дейността, в това число за:

- Осигуряване необходимата безопасност на труда
- Прилагане на взаимна заменяемост на хората при решаването на срочни неотложни задачи и отпуски.
- Спазване изискванията за съответната квалификация и специфика на работата.
- Използване на платените отпуски в годината за която се отнасят с цел избягване на тяхното натрупване.

3.2 Изразходваните средства за възнаграждения през 2012 г. са:

- за работници, служители и Прокурист 17 човека – 157 651 лв.
- за членовете на С Д – 86 125 лв.

4. Разходи за осигуровки и надбавки

От посочените 54 492 лв., 28 464 лв. са разходи за храна на персонала и Управлението. Останалите 26 028 лв. са за социални и здравни осигуровки.

5. За другите разходи също важи принципа необходимост, контрол, икономия.

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Нетния размер на приходите през 2012 г. е в размер на **495** хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Приходи от продажба на стоки	26 хил. лв. – 5,25 %
2. Приходи от продажба на материали	6 хил. лв. – 1,21 %
3. Приходи от наем	400 хил. лв. – 80,81 %
4. Други приходи	54 хил. лв. - 10,91%
5. Приходи от лихви	<u>9 хил. лв. - 1,82 %</u>

Всичко: **495** хил. лв. 100,00 %

1. Приходите произтичащи от основната дейност на дружеството представляват 86,10 % от общите му приходи за годината. Това са приходите от наеми и приходите от продажба на стоки.

2. Основните приходи са недостатъчни за посрещане на все по-високите разходи необходими за функциониране на предприятието.

3. Възможностите за увеличаване на приходите от наеми стават все по-ограничени. Кризата оказва влияние върху дейността ни през годината –

фалити и напускане на наематели , масово намаляване на ползваните от тях площи, а от там и на приходите от наем за дружеството ни.

Финансовото състояние на "Търговия на едро – Плевен" АД към 31.12.2012 г. и през годината е било задоволително . Дружеството няма неплатени задължения към държавни институции.

„Търговия на едро-Плевен „ АД е получило заем от „Българска Холдингова Компания „АД с което се явява свързано лице в размер на 100 хил.лв от който неиздължени към 31.12.2012 г. са 6 хил.лв

Завършва отчетната година със собствени средства достатъчни да обслужват плащанията през първите месеци на 2013 г.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО – СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

1. Показатели за рентабилност.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Всички коефициенти за рентабилност са отрицателни величини, тъй като финансовия резултат е загуба .

а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – / -0,097 /

б/ Коефициент на рентабилност на собствения капитал – / - 0,058 /

в/ Коефициент на рентабилност на пасивите – / -0,712 /

2. Показатели за ликвидност.

а/ Коефициент на обща ликвидност – 1.385

б/ Коефициент на абсолютна ликвидност – 0.564

3. Показатели за финансова автономност

а/ Коефициент на финансова автономност – 12.305

б/ Коефициент на задлъжнялост – 0,081

Коефициентите показват, че дружеството е изцяло независимо от своите кредитори.

II. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния Финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на съставяне на Годишния Финансов отчет .

III. Бъдещото развитие на „Търговия на едро – Плевен „ АД гр.Плевен

През следващата 2013 година, основната дейност на дружеството „ Отдаване под наем на собствени недвижими имоти „ се запазва.

IV. Научноизследователска и развойна дейност

През 2012 година в дружеството не е развивана научноизследователска и развойна дейност. С оглед бъдещето развитие на предприятието ще се прояви стремеж за работа и екологични норми отговарящи на европейските изисквания.

V. Околна среда

Дейността на дружеството не застрашава и не замърсява околната среда.

VI. Информация изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2012 година броят на акциите в дружеството е 236 553 броя обикновени акции с номинал 1 лев. През годината няма придобити и прехвърлени акции.

Начислени и изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2012 година са в размер на 86 125 лева

VII. Клонове на предприятието

„Търговия на едро – Плевен“ АД гр. Плевен няма клонове.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дружеството не е работило с финансови инструменти през 2012 година.

Ценове риск за дружествата представлява възможен отлив на наематели в резултат на голямото предлагане на свободен сграден фонд и намаляване цената на услугата.

Кредитен риск – дружеството ни не е застрашено от кредитори.

Паричен риск представляващ колебания в размер на бъдещите парични потоци, свързани с основната дейност – Отдаване под наем.

Ликвидния риск е сведен до минимум, тъй като коефициентите за ликвидност показват, че с текущите си активи сме в състояние да покриваме текущите си задължения.