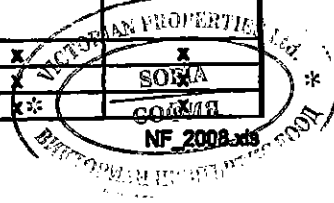


СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2008
ГОДИНА

А. ВЗЕМАНИЯ

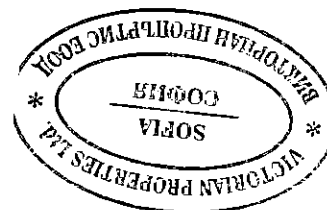
(Хил. левове)

Показатели а	Код на реда б	Сума на взема-нията 1	Степен на ликвидност	
			до една година 2	над една година 3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)	2000	60	x	x
Нефинансови предприятия	2001	60	x	x
Търговски банки	2002		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2003		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2004		x	x
Застрахователни компании	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2006	0	x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Население	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2020	0	0	0
Нефинансови предприятия	2021	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2022	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2023	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2024	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2025	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026	0		
2.1 в т.ч. оформени с ценни книжа	2027	0		
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)	2030		x	x
4. Данъци за възстановяване от общините	2040		x	x
5. Вземания от персонала	2050		x	x
6. Вземания от подотчетни лица	2060		x	x
7. Вземания по финансов лизинг	2070	0	0	0
Нефинансови предприятия	2071	0		
Търговски банки	2072	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2073	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2074	0		
Застрахователни компании	2075	0		
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2076	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2077	0		
Население	2078	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079	0		
8. Други вземания	2080	583	x	x
Нефинансови предприятия	2081	583		
Търговски банки	2082			



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		22
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360	583	513
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	583	535
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	583	535



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	60	200
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241	0	
Общо за група II	03200	60	200
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	498	575
Касови наличности в лева	03411	29	9
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	43	54
Блокирани парични средства	03414	424	512
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	498	575
Общо за раздел В	03000	558	775
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1139	1310



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал	05100	5	5
I. Записан капитал	05200		
II. Премии от емисии	05300		
III. Резерв от последващи оценки	05310		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти			
IV. Резерви	05410		
Законови резерви	05420		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05430		
Резерв съгласно учредителен акт	05440		
Други резерви	05400	0	0
Общо за група IV			
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	05510	205	111
Неразпределена печалба	05520		
Непокрита загуба	05500	205	111
Общо за група V	05600	18	94
VI. Текуща печалба (загуба)	05000	228	210
Общо раздел A			
Б. Провизии и сходни задължения	06100		
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06200		
Провизии за данъци	06210		
в т.ч. отсрочени данъци	06300		
Други провизии и сходни задължения	06000	0	0
Общо за раздел Б			
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	906	1056
До 1 година	07401	906	1056
Над 1 година	07402		



ЕИК по БУЛСТАТ/ТР

176044061

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		0
Други задължения	07800	5	44
До 1 година	07801	5	44
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	39
До 1 година	07831		39
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	911	1100
До 1 година	07001	911	1100
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1139	1310

Дата:

27.02.2009

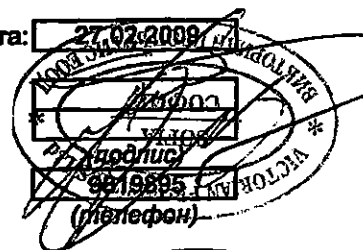
Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

Съставител: ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ

(име, презиме, фамилия)



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175044061

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	15	230
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	15	230
Разходи за персонала	10300	2	2
в т.ч.:			
Разходи за възнаграждения	10310	2	1
Разходи за осигуровки	10320		1
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в т.ч.:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в т.ч.:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	17	232
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	23	1
в т.ч.:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	23	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	20	105
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	40	233
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	20	105
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	2	11
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	18	94
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	60	338



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

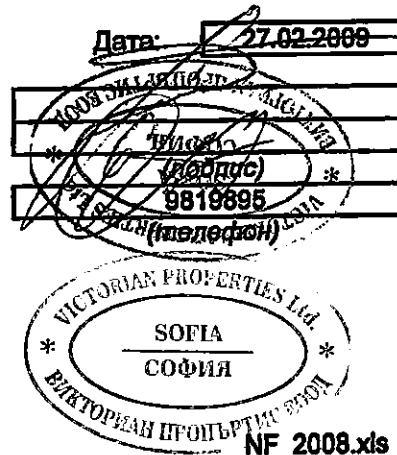
ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175044061

Наименование на приходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	29	313
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	29	313
в т. ч.:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в т.ч.			
Приходи от финансираня	15410		
от тях от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	29	313
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	31	25
в т.ч.			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	31	25
Б. Загуба от обичайна дейност	17000	0	0
III. Извънредни приходи			
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	60	338
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	60	338

Ръководител: **ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА**

Съставител: **ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ**
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ**
(име, презиме, фамилия)



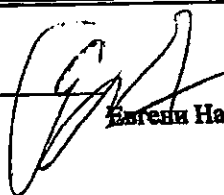
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
на ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД
към 31.12.2008

(хил. лв.)

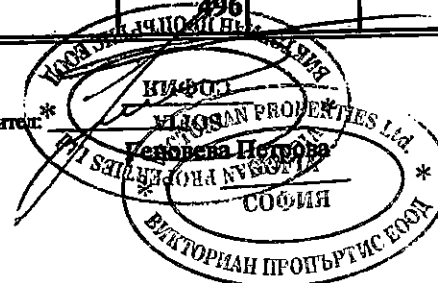
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	175	168	7	873	225	648
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		2	(2)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	6	2	4	20		20
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност		40	(40)	9	64	(55)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	181	215	(34)	902	291	611
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	22		22			
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	22		22			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците				12	12	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	140	207	67	341	849	(508)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност					22	(22)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	140	207	(67)	353	883	(530)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	343	422	(79)	1255	1174	81
Д. Парични средства в началото на периода			575			494
Е. Парични средства в края на периода			496			575

Дата: 26.03.2009

Съставител:


Емелин Найденов

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31.12.2008

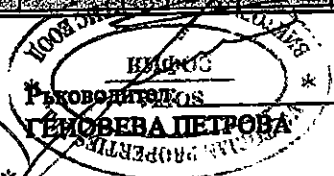
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премни от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	напокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							111		94	210
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0			
--- увеличения											
--- намалявания											
6. Финансов резултат за текущия период										18	18
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	94			94
--- увеличения								94			94
--- намалявания										(94)	(94)
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0			
--- увеличение											
--- намаляване											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	205		18	228
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	205		18	228

Дата: 27.02.2009

Съставител :

ЕВГЕНИ НАЙДЕНОВ



Приложение към Годишния финансов отчет за 2008г.
(01.01.2008-31.12.2008)

1. Учредяване и регистрация.

ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД е създадено през 2006 г. и регистрирано в гр.София от СГС по фирмено дело № 2578/06.03.2006 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър на 29.06.2008г. с ЕИК 175044061.

Предмет на дейност на дружеството е юридически услуги.

2. Описание на счетоводната политика.

2.1. Общи положения.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият Годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация. Определеният праг на същественост е 700,00 лв.

2.2.2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи е начислена като последователно се прилага линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии – 4%

Категория II – машини, апаратура –30%.

Категория III- транспортни средства, без автомобили-10%

Категория IV – компютри –50%.

Категория V – автомобили – 25%

Категория VI –данъчни ДМА и ДНМА, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения- 100/ години на правното ограничение. Не може да превишава 33 1/3

Категории VII-всички останали амортизируеми активи -15%

2.2.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно претеглената цена.

2.2.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.



2.2.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

2.2.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.2.7. Краткосрочните задължения или така наречените текущи пасиви са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

2.3. Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

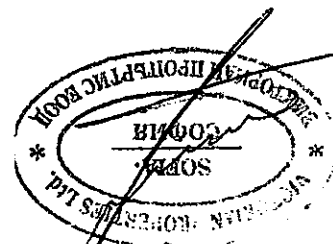
2.4. Данъчно облагане.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък, чийто норматив е 10% за 2008г.

Съставител: 
Евгени Канчев

Ръководител:

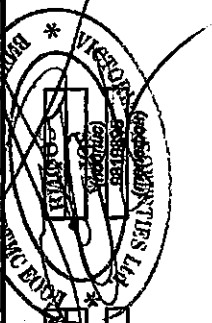
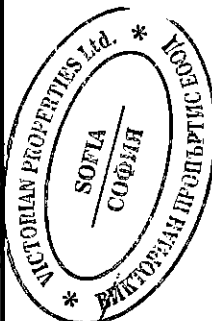
Генюлева Петрова



ЕХХ по ВУЛСТАТ/ТР
175044081

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи										Последваща оценка				Амортизация				Последваща оценка			Доп. пояснения
		в началото на периода	на последващо лято през периода	в т.ч. на постъпили от износа и на местно произведени	на изпитаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Процентиране на стойност (4+5-6)	в началото на периода	намаляване през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	Процентиране на стойност (11+12-13)	в края на периода (7-14)						
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
I. Нематериални активи																							
Продукти от разходна дейност в т.ч. Прочуване на грифори и материални запаси	6110					0			0				0			0	0						
Конкретни, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6111					0			0				0			0	0						
в това число:	6120	0				0							0			0	0						
Програмни продукти, включително разработките по специални начини	6121					0			0				0			0	0						
Авторски и други права върху развличателни, литературни и вербелни произведения	6122					0							0			0	0						
Търговски резултати	6130					0			0				0			0	0						
Предоставени лицензи и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0						
в т.ч. Предоставени лицензи	6141					0			0				0			0	0						
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
II. Дълготрайни материални активи																							
Земли и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Земли	6211					0			0				0			0	0						
Сгради нежилни	6212					0			0				0			0	0						
Сгради жилишни	6213					0			0				0			0	0						
Сгради със специално предназначение	6214					0			0				0			0	0						
Машини, производствено оборудване и апаратура, готови производствени линии и др. транспортни средства	6220					0			0				0			0	0						
в т.ч.: Транспортни средства	6221					0			0				0			0	0						
Съоръжения и други изграждания чрез строителна дейност	6230					0			0				0			0	0						
Предоставени лицензи и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0				0			0	0						
в т.ч.: предоставени лицензи	6241					0			0				0			0	0						
Общо за група II	6200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						



Дата: 27.02.2009

Ръководител: ПЕНЧЕВ ИВАНОВА ПЕТРОВИ
Съставител: ПЕНЧЕВ ИВАНОВА ПЕТРОВИ
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: ПЕНЧЕВ ИВАНОВА ПЕТРОВИ
(име, презиме, фамилия)

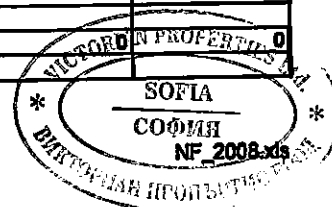
			ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР 175044081	
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2083		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2084		x	x
Застрахователни компании	2085		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2086		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2087		x	x
Население	2088		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2089	0	x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		x	x
Общо вземания	2100	643	x	x

* Мехителница, запис на заповед и други.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици и получени аванси (без финансов лизинг)	2110	911	x	x
Нефинансови предприятия	2111	911	x	x
Търговски банки	2112		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2113		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2114		x	x
Застрахователни компании	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Население	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
2. Задължения по облигационни заеми	2130	0		
3. Задължения към финансови предприятия	2140	0	0	0
Търговски банки	2141	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2142	0		
Застрахователни компании	2143	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144	0		
4. Задължения по получени заеми от държавата	2150	0		
6. Задължения по търговски заеми към:	2160	0	0	0
Нефинансови предприятия	2161	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2162	0		
Население	2163	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2164	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165	0		
6.1 в т.ч. оформени с ценни книжа	2166	0		
8. Задължения по финансов лизинг	2170	0		
Нефинансови предприятия	2171	0		



ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175044061

Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2172	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомогателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2173	0		
7. Задължения към персонала	2180		x	x
8. Задължения към подотчетни лица	2180		x	x
9. Данъчни задължения към държавата (вкл. акцизи)	2200		x	x
10. Данъчни задължения към общините	2210		x	x
11. Задължения към социалното и здравно осигуряване	2220		x	x
12. Преоформени в държавен дълг кредити	2230		x	x
13. Други задължения	2240	0	x	x
Нефинансови предприятия	2241		x	x
Търговски банки	2242		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2243		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомогателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2244		x	x
Застрахователни компании	2245		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2246		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2247		x	x
Население	2248		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2249		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250		x	x
Общо задължения	2280	911	x	x

* Менителница, запис на заповед и други.

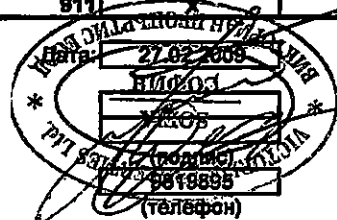
Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

Съставител: ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ

(име, презиме, фамилия)



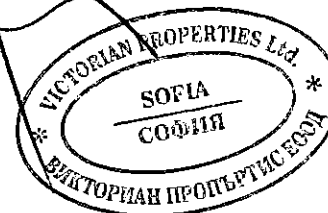
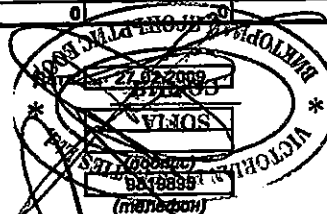
СПРАВКА ЗА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ЦЕННИТЕ КНИЖА И ФИНАНСОВИ ДЕРИВАТИ
ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2008 година

Показатели	Код на реда	Брой	Стойност - хил.лв.				
			Номинална стойност	Отчетна стойност	Проценка		Проценена стойност (3+4-5)
					увеличаване	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6
Притежавани финансови активи в ценни книжа и деривати по							
I. Облигации	2300	0	0	0	0	0	0
1. Краткосрочни корпоративни облигации	2310	0	0	0	0	0	0
Нефинансови предприятия	2311						0
Търговски банки	2312						0
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2313						0
Финансови предприятия, ангажирани със спонсателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2314						0
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2315						0
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически лица	2316						0
2. Дългосрочни корпоративни облигации	2320	0	0	0	0	0	0
Нефинансови предприятия	2321						0
Търговски банки	2322						0
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2323						0
Финансови предприятия, ангажирани със спонсателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2324						0
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2325						0
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически лица	2326						0
3. Общински облигации	2330	0	0	0	0	0	0
Дългосрочни	2331						0
Краткосрочни	2332						0
I. Държавни ценни книжа	2340	0	0	0	0	0	0
Дългосрочни	2341						0
Краткосрочни	2342						0
II. Други дългови документи и права	2350	0	0	0	0	0	0
1. Други дългосрочни дългови документи и права	2360	0	0	0	0	0	0
Нефинансови предприятия	2361						0
Търговски банки	2362						0
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2363						0
Финансови предприятия, ангажирани със спонсателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2364						0
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2365						0
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2366						0
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически лица	2367						0
2. Други краткосрочни дългови документи и права	2370	0	0	0	0	0	0
Нефинансови предприятия	2371						0
Търговски банки	2372						0
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2373						0
Финансови предприятия, ангажирани със спонсателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2374						0
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2375						0
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2376						0
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически лица	2377						0



						БИК по БУЛСТАТ/ ТР	
						178044061	
IV. Финансови деривати на:	2380	x	x	0	0	0	0
Нефинансови предприятия	2381	x	x				0
Търговски банки	2382	x	x				0
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2383	x	x				0
Финансови предприятия, ангажирани със спонсирателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2384	x	x				0
Застрахователни компании и пенсионни фондове	2385	x	x				0
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2386	x	x				0
Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически лица	2387	x	x				0
Обща сума I	2400	0	0	0	0	0	0

Ръководител: **ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА**
 Съставител: **ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ**
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: **ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ**
 (име, презиме, фамилия)



ЕИК 175044061

СПРАВКА

за участия в капиталите на други предприятия

на **ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД**

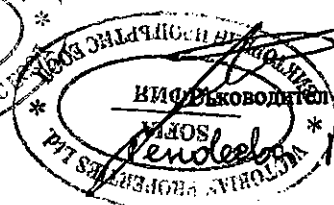
към 31.12.2008

Показатели	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценните книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. Съучастия в предприятия в страната				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. Съучастия в други предприятия				
Обща сума на съучастието в предприятия в страната (I+II+III+IV)				
Б. Съучастия в чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. В други предприятия				
Обща сума на съучастието в чужбина (I+II+III+IV)				

Дата: 27.02.09г

Съставител:

Евгени Насилов



Инициаловодител:

Инициаловодител:

Перова

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175044081

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2008 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/получени
а	б	1	2
I. Приходи от лихви			
Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5110	6	6
Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5120	3	3
Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5130	0	0
Лихви по търговски вземания	5140		
Други лихви	5150		
Общо за група I	5100	9	9
II. Разходи за лихви			
Лихви по краткосрочни заеми	5210		
Лихви по дългосрочни заеми	5220		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5230		
Лихви по неизплатени заплати в срок	5240		
Лихви по държавни вземания	5250		
Лихви по търговски задължения	5260		
Други лихви	5270		
Общо за група II	5200	0	0

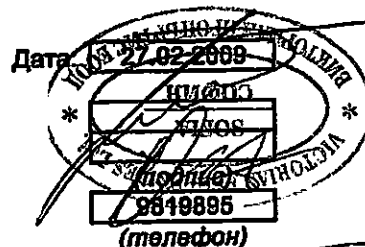
Ръководител: ГЕНОВЕВА ИВАНОВА ПЕТРОВА

Съставител: ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ

(име, презиме, фамилия)



Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци
на ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД **ЕИК 175044061**

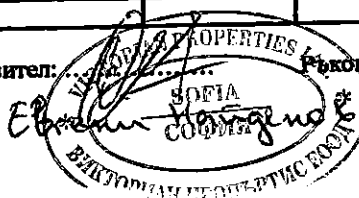
към 31.12.2008

		(хил. лева)	
Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата: 27.02.09

Съставител:

Ръководител:

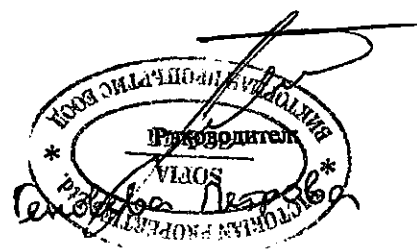


СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ		към
Показатели	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени
<i>I. Извънредни приходи</i>		
1. Получени от застрахователни обещетения		
2. Други		
<i>Обща сума на извънредните приходи:</i>		
<i>II. Извънредни разходи</i>		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други		
<i>Обща сума на извънредните разходи:</i>		



Дата: 27.02.09г

Съставител: 
Евгени Катаров



ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД

ЕИК 175044061

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ към 31.12.2008

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>		111
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		94
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
<i>Обща сума II :</i>		94
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в това число : --- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		94
<i>Обща сума III :</i>		94
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>		209
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>		
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		18
2. Загуба		

Дата : 27.02.2009

Съставител:
Евгени Найденов