

БАЛАНС
на Нови Лозя - Еленово ЕООД
към 31 декември 2012

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
4. Предоставени аванси	1	2	5. Задължения по полици, в т.ч.:	1	2
Общо за група I:	729	613	до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2 957	2 716
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	16	до 1 година	101	112
- над 1 година			над 1 година	2 856	2 604
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	12	4	7. Задължения, свързани с асоц. и смесени предпр. в т		
над 1 год.			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоцииран и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.:	9	9
4. Други вземания, в т.ч.:	29	27	до 1 година	9	9
над 1 год.			над 1 година		
Общо за група II:	47	47	- към персонала		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			данъчни задължения, в т.ч.:	9	9
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	9	9
в брой	2	4	над 1 година		
в безсрочни сметки (депозити)	52	54	Общо за раздел В, в т.ч.:	2 971	2 734
Общо за група IV:	54	58	до 1 година	115	130
Общо за раздел "В":	830	718	над 1 година	2 856	2 604
Г. Разходи за бъдещи периоди			финансирания	170	244
СУМА НА АКТИВА (А+В+В+Г)	5 358	5 300	приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+В+В+Г)	5 358	5 300

Дата: 23.01.2013 г.

Съставител:

Момка Колева Михайлова

Ръководител:

Светла Колджаровска-Балбанова

Регистриран одитор:



БАЛАНС

на Нови Лозя - Еленино ЕООД
към 31 декември 2012

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Записан, но не внесен капитал	в	1	А. Собствен капитал	а	2
Б. Нетекучи (дълготрайни активи)			I. Записан капитал		
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Прелост, аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.	851	595	<i>Общо за група IV:</i>		
- земи	830	580	<i>V. Натурална печалба (загуба) от мин. год. в т.ч.</i>		
- сгради	21	15	- неразмислена печалба	127	110
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	296	435	- изпозвита загуба	(805)	(805)
3. Съоръжения и други	3 376	3 261	<i>Общо за група V:</i>	(678)	(695)
4. Прелост, аванси и дълготр. матер. активи в процес на изграждане	5	291	<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(105)	17
<i>Общо за група II:</i>	4 528	4 582	Общо за раздел А:	2 217	2 322
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и др. подобни задължения		
2. Прелост, аванси и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Прелост, аванси, свързани с асоциир. и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Обигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил. лв.	X	X	до I година		
<i>Общо за група III:</i>			над I година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
<i>Общо за раздел Б:</i>	4 528	4 582	до I година		
В. Текучи (краткосрочни) активи			над I година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали	209	99	до I година		
2. Незавършено производство	339	345	над I година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	181	169	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция	181	169	до I година	5	9
- стоки			над I година	5	9

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 на Нови Лоз - Еленово ЕООД
 към 31 декември 2012

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи от обичайната дейност	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1 058	1 034	а) Продукция	1 339	1 120
а) суровини и материали	601	576	б) Стоки	1 174	839
б) външни услуги	457	458	в) Услуги	165	281
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	233	201	2. Увеличение на запасите от произд. и незавършено производство	18	271
а) разходи за външни разходи	197	170	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	121	166
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	36	31	4. Други приходи, в т.ч.	352	293
- осигуровки свързани с пенсии	28	25	- приходи от финансиране	202	102
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	400	394	Общо приходи от обичайната дейност (+2+3+4)	1 830	1 850
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	400	394	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- разходи за амортизации	400	394	- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дълготрайни) активи, в т.ч.		
5. Други разходи, в т.ч.:	138	121	- приходи от предприятия в група		
а) балансова стойност на продължителни активи	131	97	7. Други данни и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за обичайната дейност (+2+3+4+5)	1 849	1 750	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткотрайни активи, в т.ч.)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отприщелни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)		
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:	86	83			
а) разходи, свързани с предприятия от група	85	82			
б) отприщелни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	86	83			
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	105	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 935	1 833	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 830	1 850
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	105	
11. Разходи за данни от печалбата					
12. Други данни, авторизирани на корпоративни данни					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	1 935	1 7	11. Загуба (10+печ 11 и 12 от Раздел А)	105	
			Всичко (Общо приходи +11)	1 935	1 850

Дата: 23.01.2013 г.

Съставител:

Регистриран одитор:

0241 Гаврил Гаврилов
 Регистриран одитор

Момка Колева Михайлова

Ръководител:
 Цвета Коледарева-Балабанова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК

на Нови Лозя - Еленово ЕООД

към 31 декември 2012

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 877	(1 574)	303	1 507	(1 308)	199
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(231)	(231)		(201)	(201)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	129	(25)	104		(19)	(19)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 006	(1 830)	176	1 507	(1 528)	(21)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(359)	(359)		(201)	(201)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		(359)	(359)		(201)	(201)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИИ ПОТОК

на Нови Лоз - Еленово ЕООД
към 31 декември 2012

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
В. Парични потоци от финансово дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от емитиране и обратно придобив. на ценни книжа						
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 243	(991)	252	924	(626)	298
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни		(73)	(73)		(63)	(63)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	1 243	(1 064)	179	924	(689)	235
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + В)	3 249	(3 253)	(4)	2 431	(2 418)	13
Д. Парични средства в началото на периода			58			45
Е. Парични средства в края на периода			54			58

Дата: 23.01.2013 г.

Съставител:

Момка Колева Михайлова

Ръководител:

Светла Куджарчиева-Балабанова

Регистриран одитор:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Нови Лозя - Еленово ЕООД
към 31 декември 2012

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, свързан с дългосрочни дългосрочни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	3 000						110	(805)	17	2 322
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3 000						110	(805)	17	2 322
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
6. Финансов резултат от текущия период									(105)	(105)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										
- за дивиденди										
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви										
а. увеличение										
б. намаление										
10. Други изменения в собствения капитал							17		(17)	
11. Салдо към края на отчетния период	3 000						127	(805)	(105)	2 217
12. Промени от преводи на ГФО на предприятие в чужбина										
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	3 000						127	(805)	(105)	2 217

(хил.лв.)

Дата: 23.01.2013 г.

Съставител:

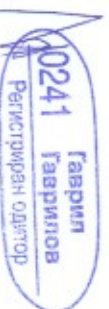
Ръководител:

Момка Михайлова

Светла Колжаридова-Балбанцова



Регистриран одитор:



Справка за текущите (дълготрайните) активи
 на Нови Лозя - Еленово ЕООД
 към 31 декември 2012

В ХЛД ЛВ.

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи						Последна оценка		Проектна стойност	Амортизации					
	В началото на периода	на края през периода	на изтекли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаляване	В началото на периода	на края през периода		Описана през периода	В края на периода	Последна оценка		Проектна амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаляване		
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от извънпана дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проправни продукти и др. подобни права и активи	121			121			121	121			121			121	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ	121			121			121	121			121			121	
1. Земи и сгради, в т.ч.	599	257		856			856	4	1		5			5	851
земни		580	250	830			830								830
сгради	19	7		26			26	4	1		5			5	21
2. Машини, провоза оборудване и апаратура	1 543	49		1 592			1 592	1 108	188		1 296			1 296	296
3. Съоръжения и други	4 238	326		4 564			4 564	977	211		1 188			1 188	3 376
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	291	136		422			5								5
Общо за група II															
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ	6 671	768		422			7 017	2 089	400		2 489			2 489	4 528
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени аванси на предпри. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпри.															
4. Предостав. аванси, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други аванси															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАВЪЦИ															
Общо нетекучи активи (I + II + III + IV)															
	6 792	768		422			7 138	2 210	400		2 610			2 610	4 528

Дата: 23.01.2013 г.

Съставител:

Мюлка Колева Михайлова

Ръководител:

Светла Коледжичева-Валачкова



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на

“Нови Лозя Еленово” ЕООД

1. Свържени в дружеството към 31.12.2012 г.

1. Е. Миролно Финанс С.А. Люксембург – собственик на 100 % от капитала на дружеството.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Националните Стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Дружеството извършва селскостопанска дейност – отглеждане на лозя и житни култури, производство и продажба на грозде и селскостопанска продукция.

Годишните финансови отчети се изготвят при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни в годишните отчети се представят в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

В годишните финансови отчети се представят и съответните данни за преходния отчетен период.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

Всички те следва да се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на

придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Стойностният пар за зачисляване в ДМА е 700 лева. В състава на дълготрайните активи към 31.12.2012 г. са включени трайни насаждения – лозови масиви в плододаваша възраст на обща балансова стойност 2 842 х.лв. Поради липса на активен пазар на лозови масиви и невъзможност да се определи настоящата стойност на очакваните парични потоци от тези активи (поради дългия полезен срок на използването им – 25-30 години), на основание т.3.14 б. „а“ от СС 41 „Селско стопанство“, трайните насаждения са оценени по себестойност и се амортизират по реда на СС 16 „Дълготрайни материални активи“.

2.4.2. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.4.3. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи. Селскостопанската продукция към края на отчетния период се оценява съгласно разпоредбите на СС 2 „Стоково-материални запаси“.

2.4.4. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година и се намаляват с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.4.5. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година.

2.4.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския Регистър. Към 31.12.2012 г. регистрираният капитал е в размер на 3 000 000 лева и е изцяло внесен.

2.4.7. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези дефинирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. По групи активи се прилагат следните норми:

♦ Сгради	4 %
♦ Транспортни средства	10 %, 12,5 %
♦ Трайни насаждения	4 %
♦ Машини и оборудване	12,5 %
♦ Други ДМА	15 %
♦ Хардуер и софтуер	20 %

Амортизацията се определя от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Няма промяна в амортизационните норми в сравнение с предходния отчетен период.

2.6. Призаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи и разходи се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7. Данъчно облагане

Дружеството прилага балансовия метод на задължението за отчитане на временните данъчни разлики, при които временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички

случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира изгода от използването на данъчният актив.

3. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2012 г. са извършени покупки на селско-стопански услуги и продажби на розе от/на "Две Могили Енٹرпрайзис" ЕАД, Проект ЕООД и Едвардо Миролно ЕООД. Салдата със свързани лица по покупки и продажби на активи и услуги към 31.12.2012 г. са както следва: вземания: 12 х.лв., задължения: 25 х.лв. При извършените сделки няма отклонения от пазарните цени. Полученият заем от едноличния собственик Е. Миролно Финанс С.А. Люксембург е със салдо към 31.12.2012 година е в размер на 2 856 х.лв. главница и 76 х.лв. лихви.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ Момка Михайлова /

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Светла Колжабашева - Балабанова /

