Приложение № 6
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БАЛКАН ТОП ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2013г.

БУЛСТАТ: 148075654

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи	112	130	II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	1 331	1 251	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	567	236
Общо за раздел Б:	1 443	1 381	VI. Текуща печалба (загуба)	205	331
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	777	572
I. Материални запаси	1		Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:	404	404	В. Задължения в т.ч.:	1 211	1 258
над 1 година			до 1 година	1 016	1 146
III. Инвестиции			над 1 година	195	112
IV. Парични средства	123	45	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел В:	528	449			
Г. Разходи за бъдещи периоди	17				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 988	1 830	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 988	1 830

Дата: 23.01.2014г.

Съставител: .....
/СБ КОНСУЛТ ООД /

Ръководител: .....
/МИЛКО ДИМИТРОВ НИКОЛОВ /

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 148078434

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БАЛКАН ТОП ИМОТИ ЕООД
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	б	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	330	460
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	2	а) продукция		
а) суровини и материали	1		б) стоки		
б) външни услуги	4	2	в) услуги	330	460
3. Разходи за персонала, в т.ч.	16	17	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	14	15	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	77	71	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	330	460
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	77	71	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	77	71	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)суровини			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	100	92	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	1			
8.Печалба от обичайна дейност	**228**	**367**	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**102**	**93**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	330	460
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**228**	**367**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	23	36			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**205**	**331**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**330**	**460**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	330	460

Дата: 23.01.2014 г.

Съставител: /СКБ КОНСУЛТ ООД/

Ръководител: /МИЛКО ДИМИТРОВ ВЪЛКОВ/

Balkan Top

Заверил:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013г.

на „БАЛКАН ТОП ИМОТИ" ЕООД към 31 декември 2013

1. Учредяване и регистрация

„Балкан Топ Имоти" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело 4841 от 15.12.2006г. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, ул.Г.Бенковски №19. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти..

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет.

Всички данни за 2013 и 2012 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700,00 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700,00 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. Няма напълно изхабени активи.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност и на конкретните доставки. Методите не са променяни през текущия период.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2013 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2013г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти. Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл.(последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор. През 2013г. дружеството е изплащало суми по сключените договори за цесия през предходния отчетен период. Изцяло е погасен и сключен през предходния отчете период договор за овърдрафт. През 2013 г. дружеството е сключило договор за финансов лизинг за закупуване на МПС. На актива текущо са начислявани амортизации, първоначално начислените разсрочените разходи за лихви са признати за текущ разход през съответния период.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период не са отчетени разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, различаващи се от взаимоотношенията между контрагенти при пазарни условия.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчело като разход краткосрочни доходи на персонала в размер на 13770,15 лв. Към 31.12.2013 дружеството няма краткосрочни задължения към персонала.

12. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба в размер на 228422,45 лв., като след преобразуване по годишна данъчна декларация облагаемата печалба е 228562,45 лв. Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 22856,25 лева. От сумата за плащане са приспаднати внесени през годината авансови вноски в размер на 18500,00лв и ползвана отстъпка от 1% - 228,56 лв., за подадена ГДД по електронен път. Ефективно внесеният данък по ГДД е в размер на 4127,69 лв.

13. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 23.01.2014г
Гр.Варна

Съставител : ..... Ръководител .....