

Г – БЪЛГАРИЯ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2007 година

Обща информация.....	i
Доклад за дейността.....	ii
Доклад на независимия одитор до едноличния акционер на Г – България ЕАД.....	1
Отчет за доходите.....	3
Баланс.....	4
Отчет за собствения капитал.....	5
Отчет за паричните потоци.....	6
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация.....	7
2.1 База за изготвяне.....	7
2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания.....	8
2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	9
2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики.....	10
3. Приходи (МСС18, пар.35).....	24
4. Инвестиционни имоти (МСС40, пар.75-76).....	24
5. Разходи за външни услуги.....	26
6. Други разходи.....	26
7. Разходи за лихви (МСС18, МСС23).....	27
8. Разходи от валутни курсови разлики (МСС21, пар.52).....	27
9. Данъци върху дохода (МСС12, пар.79-88).....	28
10. Пари и парични еквиваленти (МСС7).....	29
11. Отпуснати и получени кредити, вземания и задължения.....	29
12. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79).....	30
13. Оповестяване на свързани лица (МСС24, пар.12-22).....	31
14. Основен капитал (МСС1, т.76).....	33
15. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	33
16. Финансови инструменти.....	35
17. Ангажименти и условни задължения.....	36
18. Събития, настъпили след датата на финансовия отчет (МСС10, пар.21-22).....	36

Г – БЪЛГАРИЯ ЕАД

Обща информация

Директори

Амит Йефет - Управител, представляващ Тоска ЕООД - Изпълнителен директор на Г-България ЕАД

Тоска ЕООД - Изп.директор

Съвет на директорите:

Моше Ронен Ашкенази - Председател

Тали Симон - Зам.председател

Боаз Офир - Зам.председател

Адрес

ул. 11 август № 1

гр. София 1000

Счетоводно обслужване

НОВАКОН АД

Правен консултант

Евролекс България ООД

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД

Бизнес парк София

Сграда 10, етаж 2

Младост 4

София 1766

Г – БЪЛГАРИЯ ЕАД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Важни събития през 2007 година:

- закупуване на обект в гр. София, ул. Велико Търново № 33 (през месец януари 2007 г.), представляващ жилищна сграда, с прилежащата ѝ земя, чиста бъдещо предназначение е офис на компанията, след извършване на необходимите ремонтни дейности и подобрения;
- закупуване на хипермаркет Практикер-3, в гр. Пловдив (през месец февруари 2007 г.), представляващ урегулиран поземлен имот, заедно с построените в него магазин за промишлени стоки и паркинг. Основните приходи от дейността на компанията през 2007 г. са от отдаване под наем на този обект на "Практикер" ЕООД;
- през 2007 г. са закупени нови площи по проекти "Лозен" и "Ботевградско" и са направени обединения на закупените парцели във връзка с бъдещото планирано изграждане на търговски центрове.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2007 г., Г – България ЕАД е еднолично акционерно дружество.

Към 31 декември 2007 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Тоска ЕООД – изпълнителен директор на дружеството
2. Моше Ронен Ашкенази – председател на Съвета на директорите
3. Тали Симон – заместник-председател на Съвета на директорите
4. Боаз Офир – заместник-председател на Съвета на директорите

Изпълнителен Директор на Дружеството е Тоска ЕООД, представляван от управителя си Амит Йефет.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

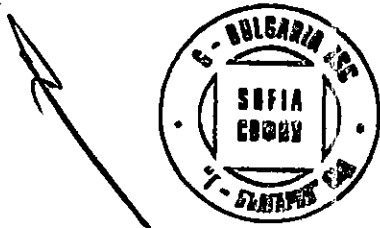
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Амит Йефет – Управител, представляващ Тоска ЕОО - Изпълнителен директор на Г – България ЕАД
гр. София
14 април 2008 г.



Г – БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Ърнст и Янг Одит ООД.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Предмет на дейност на предприятието – покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем.

Резултати за текущия период

Общо приходи от дейността 23,369 хил. лв

Общо разходи за дейността 2,840 хил. лв

Финансов резултат:

За 2007 г. предприятието приключва със счетоводен финансов резултат в размер на 18,470 хил. лв печалба

Дивиденди и разпределение на печалбата

За периода 01.01.2007 - 31.12.2007 дружеството не е разпределяло дивиденди.

След датата на годишния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденди.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Г-Недерландс Лимитид	100%	100	500

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Бъдещото развитие и планове на компанията са в рамките на настоящия предмет на дейността на компанията. Целите на ръководството за развитието ѝ през 2008 г. са в сферата на планиране и организационни дейности във връзка с бъдещото изграждане на търговски центрове.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2007 г. са настъпили следните промени в структурата и собствеността на капитала:

1. на 16.02.2007 г. Андрей Митков Делчев прехвърля 100 дружествени дяла (представляващи 100 % от капитала на компанията) на Г-Недерландс Лимитид, Холандия.
2. на 19.09.2007 г. Г-Недерландс Лимитид внася допълнителен капитал във връзка с преобразуването на компанията в ЕАД, считано от 19.11.2007 г. Капиталът е разпределен в 100 броя поименни акции с право на един глас всяка номинална стойност 500 лева всяка една.

Възнагражденията, получени през 2007 г. от изпълнителните директори и членове на съвета на директорите, са както следва:

- Тоска ЕООД - 47 хил. лв.

Неизплатени задължения към Тоска ЕООД, във връзка с управленската дейност през 2007 г.

- възнаграждение в размер на 16 хил. лв за управленски услуги през месец декември 2007 г.;
- бонус съгласно анекс към договор за управление в размер на 203 хил. лв.

Доклад на независимия одитор

До едноличния акционер

на "Г - България ЕАД"

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Г - България ЕАД", включващ баланс към 31 декември 2007 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД, седалище и адрес на управление в гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес парк София, сграда 10, етаж 2
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874;
BGN IBAN: BG64 BPBI 7942 1072 0546 02,
BIC: BPBIBGSF в Юробанк и Еф Джи България АД.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Г - България ЕАД" към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

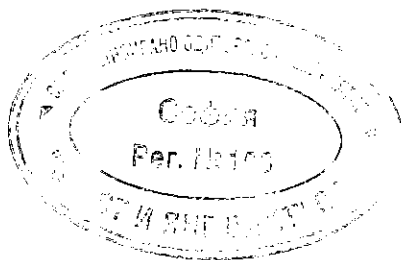
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2007 година.



Панайотис Папазоглу
Управител

19 май 2008 година
гр. София, България



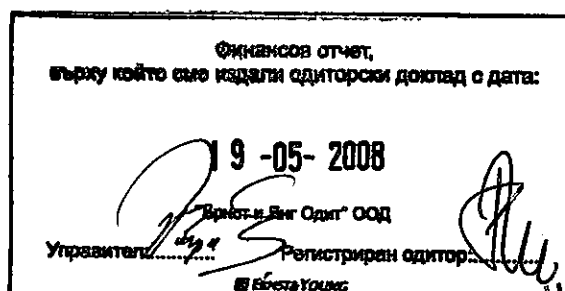
Филип Ляпов, ДЕС
Регистриран одитор

Г – БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

	Бележки	2007	07.07.2006- 31.12.2006
<u>ПРИХОДИ</u>	3		
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		1,066	-
Приходи от лихви		1	-
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти, нетна	4	22,302	-
Общо приходи от дейността		23,369	-
<u>РАЗХОДИ</u>			
Разходи за материали		(24)	-
Разходи за външни услуги	5	(488)	(41)
Разходи за персонала		(32)	(3)
Разходи за амортизации		(50)	-
Разходи за лихви	7	(2,032)	(201)
Разходи от валутни разлики	8	(1)	(1)
Други разходи	6	(213)	(28)
Общо разходи за дейността		(2,840)	(274)
<u>ПЕЧАЛБА /(ЗАГУБА) ПРЕДИ ДАНЪЦИ</u>		20,529	(274)
<u>(РАЗХОД)/ПРИХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДИТЕ</u>	9	(2,059)	27
<u>ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ СЛЕД ДАНЪЦИ</u>		18,470	(247)



Амит Йефет
 Управител, представляващ Тоска ЕООД -
 Изпълнителен директор на Г – България ЕАД

Теодора Вълканова
 НОВАКОН АД

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.03.2008 г.

Пояснителните бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Г – БЪЛГАРИЯ ЕАД
БАЛАНС
 Към 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

БАЛАНС

	Бележки	2007	07.07.2006- 31.12.2006
Активи			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	10	613	1,047
Вземания по търговски сделки от други предприятия	11	152	-
Вземания по данъци за възстановяване	11	3,233	-
Други текущи активи	11	65	3
Отсрочени разходи		13	-
Общо текущи активи		4,076	1,050
Нетекущи активи			
Земи	12	1,202	-
Сгради	12	367	-
Транспортни средства	12	53	-
Други материални активи	12	3	-
Инвестиционни имоти	4	59,493	15,015
Нетекущи активи в процес на създаване	12	164	-
Вземания по предоставени заеми на свързани предприятия	11,13	5	5
Активи по отсрочени данъци		-	27
Общо нетекущи активи		61,287	15,047
Общо активи		65,363	16,097
Пасиви и Собствен капитал			
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми от свързани предприятия	13	3,233	-
Задължения по търговски сделки със свързани предприятия	11,13	203	-
Задължения по търговски сделки с други предприятия	11	111	14
Задължения към персонала	11	6	2
Данъчни задължения	11	20	62
Осигурителни задължения	11	1	1
Други задължения	11	3	-
Други задължения към свързани лица	11,13	1	-
Общо текущи пасиви		3,578	79
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми от свързани предприятия	13	41,300	16,080
Задължения по търговски сделки със свързани предприятия	13	180	180
Пасиви по отсрочени данъци	9	2,032	-
Общо нетекущи пасиви		43,512	16,260
Нетни активи		18,273	(242)
Капитал			
Записан капитал		50	5
Финансов резултат		18,223	(247)
Общо капитал		18,273	(242)

Амит Йефет
 Управител, представляващ Тоска ЕООД
 Изпълнителен директор на Г – България ЕАД

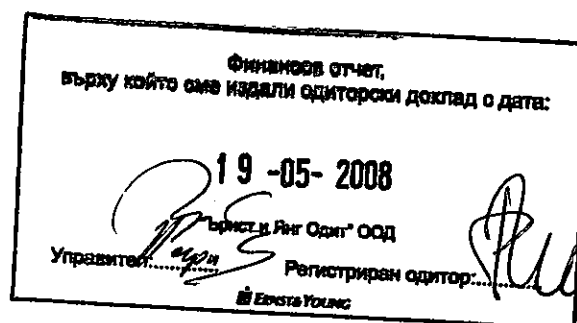
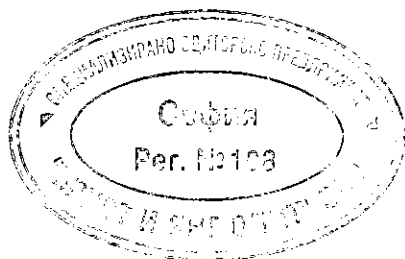
Теодора Вълканова
 НОВАКОН АД

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.03.2008 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

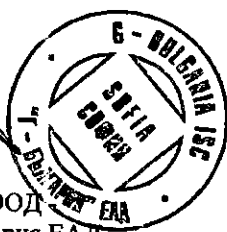
Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Записан капитал (Бележка 14)	Натрупан финансов резултат	Общо
На 7 юли 2006 г.	-	-	-
Емитиране на дялове	5	-	5
Загуба за периода	-	(247)	(247)
На 31 декември 2006 г.	5	(247)	(242)
На 1 декември 2007 г.	5	(247)	(242)
Емитиране на акции	45	-	45
Печалба за периода	-	18,470	18,470
На 31 декември 2007 г.	50	18,223	18,273



Амит Йефет
 Управител, представляващ Тоска ЕООД
 Изпълнителен директор на Г – България ЕАД



Теодора Вълканова
 НОВАКОН АД



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.03.2008 г.
 Пояснителните бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Бележки	2007		07.07.2006-31.12.2006		
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци от търговски сделки с контрагенти	1,147	(3,863)	1	(31)	(30)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	(28)	-	-	-
Парични потоци, свързани с такси, комисионни и други подобни	-	(7)	-	(28)	(28)
Парични потоци от валутни курсови разлики	-	(1)	-	(1)	(1)
Парични потоци, свързани с плащане на данъци	-	(333)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	(31)	-	-	-
Парични потоци, свързани с платено ДДС към доставчици на дълготрайни активи	-	(3,276)	-	-	-
Всичко парични потоци, използвани в основна дейност	1,147	(7,539)	1	(60)	(59)

Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с нетекучи материални и нематериални активи	-	(1,676)			-	-	-
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти	-	(18,877)			-	(14,803)	(14,803)
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	101	(100)			-	(5)	(5)
Всичко парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	101	(20,653)			-	(14,808)	(14,808)

Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране на дялове и акции	46	-			5	-	5
Парични потоци, свързани с получени заеми	26,464	-			15,938	(29)	15,909
Всичко парични потоци от финансова дейност	26,510	-			15,943	(29)	15,914

Изменение на паричните средства и еквиваленти през периода							
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	10	(434)					1,047
Парични средства и еквиваленти в края на периода	10	613					1,047

Амит Йефет
Управител, представляващ Тоска ЕООД -
Изпълнителен директор на Г - България ЕАД



Финансов отчет,
върху който сме издали аудиторски доклад с дата:
19-05-2008
Директор на Г - България ЕАД
Регистриран аудитор:
BULGARIA YOUNG

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 10.03.2008 г.

Пояснителните бележки от страница 7 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

НОВАКОН АД
Георги Вълканова
НОВАКОН АД

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Г – България ЕАД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2007 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 10.03.2008 г.

Г – България ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Софийски градски съд. Първоначалната регистрация на Дружеството е направена на 07.07.2006 г. като Газит Глоуб България ЕООД. Адресът на Дружеството е: гр. София 1000, ул. 11 август № 1, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството представлява сделки с недвижими имоти.

Към 31 декември 2007 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е Г-Недерландс Лимитид (регистрирано в Холандия), което се притежава от Газит Глоуб Лимитид (регистрирано в Израел) – крайна компания майка.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. С изключение на Отчета за паричните потоци, Дружеството изготвя финансов отчет на база на принципа на начисляването.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Финансовият отчет включва: счетоводен баланс, отчет за доходите, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал, пояснителни бележки.

Когато годишния финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по прекия метод.

Отчетът за доходите се изготвя на база на МСС1 и МСС8.

За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, се прилагат правилата на МСС10.

Разходните статии в отчета за доходите са класифицирани по метода “Икономически елементи”.

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва:

Елемент	Период (дата) на сравнителната информация
Баланс	31.12.2006
Отчет за доходите	07.07.2006 - 31.12.2006
Отчет за паричните потоци	07.07.2006 - 31.12.2006

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.1 База за изготвяне (продължение)

Финансовият отчет е оторизиран за издаване от Съвет на директорите на 10.03.2008 г. и е одобрен от едноличния собственик на капитала.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Г - България ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС) и обхваща периода 01.01.2007 - 31.12.2007 г.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Корекции на грешки и рекласификации

През 2007 година Дружеството е преквалифицирало следните статии на сравнителната информация:

Елемент	статия от елемент	сума в хиляди лева	характер и причина за прекласифицирането
Баланс	Вземания по предоставени заеми на други предприятия от раздел Текущи активи	5	Преквалифицирано в статия Вземания по предоставени заеми на свързани предприятия от раздел Нетекущи активи. Предоставеният заем е на свързано предприятие и срокът му се удължава.
Баланс	Земи от раздел Нетекущи активи	15,015	Корекция на представяне.
Отчет за паричните потоци	Парични потоци, свързани с нетекущи материални и нематериални активи от раздел Парични потоци от инвестиционна дейност	14,803	Корекция на представяне.

Във финансовия отчет за 2006 г., закупените от Дружеството земи са били представени в баланса, като нетекущи активи, държани за собствено ползване, вместо като инвестиционни имоти съгласно МСС 40. През 2007 г., в съответствие с МСС 8, Дружеството е коригирало това представяне с цел спазване на изискванията на МСС 40. Промяната не влияе върху отчета за доходите, тъй като съгласно приетата счетоводна политика, в края на всеки отчетен период, Дружеството оценява по справедлива стойност само тези инвестиционни имоти, които са закупени по-рано от шест месеца преди датата на баланса, освен ако не съществуват индикации, че справедливата им стойност към края на отчетния период се различава съществено от цената на придобиване. За 2006 г., Дружеството не е извършило оценка по справедлива стойност, тъй като имотите са придобити в края на 2006 г. За първи път подобна преоценка е извършена към 31.12.2007 г. (Бележка 4).

По съответен начин е коригирано представянето в отчета за паричните потоци на плащанията свързани с тези инвестиционни имоти.

Нови и изменени Международни Счетоводни Стандарти (МСС) и разяснения на Комитета за Разяснения на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (КРМСФО), приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2007 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното:

Посочените по-долу нови и изменени стандарти и разяснения са възприети за първи път от Дружеството през текущия отчетен период. Те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството, но изискват включването на допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване
- МСС 1 Изменение – Оповестяване на капитала
- КРМСФО 7 Прилагане на преизчислителен подход съгласно МСС 29 Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики
- КРМСФО 8, Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи
- КРМСФО 10 Междинно финансово отчитане и обезценка

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Основните ефекти от тези промени са следните:

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване

Този стандарт изисква да бъдат направени оповестявания, така че потребителите на финансовия отчет да могат да оценят значимостта на финансовите инструменти на Дружеството, както и характера и степента на рисковете, произтичащи от тези финансови инструменти. В пояснителните бележки към настоящия финансов отчет, където е преценено за уместно, са включени новите изисквани оповестявания. Въпреки, че те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството, сравнителната информация е преработена, където е необходимо.

МСС 1 Изменение – Оповестяване на капитала

Това изменение изисква Дружеството да направи нови оповестявания, които дават възможност на потребителите на финансовия отчет да оценят целите, политиките и процесите за управление на капитала. Тези нови оповестявания са представени в Бележка 15.

КРМСФО 7 Прилагане на преизчислителен подход съгласно МСС 29 Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики

Разяснението изисква прилагането на МСС 29 през отчетния период, през който за първи път икономиката на функционалната валута на предприятието се характеризира с хиперинфлация като се предполага, че хиперинфлацията е съществувала и преди. КРМСФО 7 не е приложимо за дейността на Дружеството и няма ефект върху финансовия отчет.

КРМСФО 8, Обхват на МСФО 2

Това разяснение изисква МСФО 2 Плащане на базата на акции да се прилага за всяко споразумение, на базата на което се предоставят капиталови инструменти или възникват задължения за предприятието, когато стойността на полученото е по-ниска от справедливата стойност на предоставените инструменти. Тъй като Дружеството не извършва такива сделки, това изменение няма ефект върху финансовия отчет.

КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи

КРМСФО 9 изисква предприятието да определи дали даден договор съдържа внедрен дериватив в момента, в който то стане за първи път страна по договора. Разяснението забранява последващо преразглеждане на договора, освен ако той не е променен, което води до значителна промяна в паричните потоци, свързаните с договора. Тъй като предприятието няма внедрени деривативи, които трябва да бъдат отделени от основния договор, това разяснение няма ефект върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството.

КРМСФО 10 Междинно финансово отчитане и обезценка

Това разяснение забранява възстановяването на загуби от обезценка, признати през предходни междинни отчетни периоди, по отношение на репутация и/или на инвестиции в капиталови инструменти или във финансови активи, отчитани по цена на придобиване. Тъй като Дружеството, не е възстановявало загуби от обезценка през предходни междинни отчетни периоди, това разяснение няма ефект върху неговото финансово състояние и/или резултати от дейността.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условията пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на същественияте счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Дружеството определя минимален стойностен праг за признаване на активи като имоти, машини и съоръжения от 500 лева.

Последващите разходи по имоти, машини и съоръжения са:

- разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- разходи за подобрение на актива. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нови имоти, машини и съоръжения като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Сроктът на счетоводната амортизация на новия имот, машина и/или съоръжение е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за имот, машина и съоръжение подобрение, което е под определения стойностен праг за имоти, машини и съоръжения.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дружеството не променя методите и сроковете на амортизация на заварените имоти, машини и съоръжения, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Сроковете на полезен живот на имотите, машините и съоръженията са определени, както следва:

• Сгради и конструкции	25 г.
• Машини и оборудване	3.33 г.
• Транспортни средства (автомобили)	4 г.
• Компютърна техника	2 г.
• Други дълготрайни материални активи	6.67 г.

Инвестиционни имоти, имоти за разработване и имоти, държани за продажба

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва разходите по сделката. Разходите за подмяна на части от инвестиционен имот се включват в неговата балансова стойност, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на инвестиционен имот. Разходите за текуща поддръжка на инвестиционен имот се признават като разход в периода, в който са извършени. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по справедлива стойност, която отразява пазарните условия към датата на баланса. Печалбите или загубите, възникващи от промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти, се признават в печалбата или загубата за отчетния период, в която възникват.

Дружеството избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти.

Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител.

Последващите разходи по инвестиционен имот са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Приблизителни оценки и предположения

Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която те да бъдат приспаднати. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи, която да бъде призната, изисква да бъде направена съществена преценка от ръководството, която се базира на очакваното време на възникване и нивото на бъдещите облагаеми печалби, както и на бъдещите стратегии за данъчно планиране на Дружеството. Балансовата стойност на признатите отсрочени данъчни активи към 31 декември 2007 г. е в размер на 238 хил.лв (2006 г.: 7 хил.лв). Допълнителна информация е представена в Бележка 9.

Инвестиционни имоти

Дружеството признава инвестиционен имот, когато:

- имотът е сграда, при която повече от 50% от разгънатата ѝ застроена площ се отдава на оперативен лизинг и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като имоти, машини и съоръжения;
- имотът е сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като имоти, машини и съоръжения;
- имотът е земя, притежавана с цел увеличаване стойността на капитала и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като имоти, машини и съоръжения;
- имотът е земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като имоти, машини и съоръжения.

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Инвестиционни имоти, имоти за разработване и имоти, държани за продажба (продължение)

- Разходи за подобрене на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобреното съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрене, което е под определения стойностен праг за имоти, машини и съоръжения.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване. Печалбите или загубите, произтичащи от изваждането от употреба или освобождаването от инвестиционен имот, се включват в печалбата или загубата в периода на изваждането от употреба или освобождаването.

Прехвърляния към или от инвестиционни имоти се извършват само когато има промяна в използването на имота. Когато инвестиционен имот се прехвърля към ползван от собственика имот, приетата стойност на имота за последващо отчитане е неговата справедлива стойност към датата на промяната в използването му. Когато ползван от Дружеството имот стане инвестиционен имот, Дружеството прилага счетоводната си политика за имоти, машини и съоръжения до датата на промяната в използването на имота.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални от 500 лева.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Последващите разходи по нематериален актив са:

- Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, поддържат неговото състояние или права върху него и др.. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи. Такива разходи са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензии, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама или промоция; за реорганизация; за преместване на Дружеството или част от нея; за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни или износни квоти; за учредяване и разширяване на дейността; за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

- Разходи за подобрене на актива. Когато отговарят на критериите за признаване по МСС 38, тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобреното се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният нематериален актив.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Нематериални активи (продължение)

Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за нематериален актив подобрение, което е под определения стойностен праг за нематериални активи.

Групи нематериални активи:

- Програмни продукти

Дружеството прилага линеен метод на амортизация за всяка група нематериални активи.

Полезен срок на живот

Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени, както следва:

- Програмни продукти - 6.67 г.

Дружеството разработва годишен амортизационен план за амортизируемите нематериални активи.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като други разходи в отчета за доходите.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Инвестиции на разположение за продажба (продължение)

Дружеството класифицира финансовите активи в следните групи:

- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от Дружеството заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от Дружеството. Тук не се отчитат активите, класифицирани като инвестиции на разположение за продажба.

Дружеството класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Кредити и задължения – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

Група	Вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	Последваща оценка
Финансови активи	предоставени заеми или допълнителни финансираня	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	По справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	По справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	По справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви	задължения по получени заеми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	По справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

Инвестиции и други финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж са финансови активи, които не са деривативи и имат фиксирани или определяеми плащания, и фиксиран падеж, и които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява инвестициите, държани до падеж, по амортизирана стойност при използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж, се признават в печалбата или загубата, когато инвестицията бъде отписана или обезценена, както и чрез процеса на амортизация.

Инвестиции на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба или не са класифицирани в някоя от предходните категории. Инвестицията на разположение за продажба е в капиталови инструменти на свързано предприятие, които не се котират на активен пазар. В резултат на това, справедливата стойност на инвестицията не може да бъде определена надеждно и тя се отчита по цена на придобиване. Получените или платените по инвестицията лихви се отчитат като приходи или разходи от лихви като се използва метода на ефективния лихвен процент. Дивидентите от инвестиции на разположение за продажба се признават в отчета за доходите в статия "Получени дивиденди", когато се установи правото на Дружеството да получи плащане.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.

Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за доходите до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност, намалена с пряко свързаните разходи по сделката, и не са класифицирани като „отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Когато продължаващото участие е под формата на издадена и/или закупена опция за прехвърления актив (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.), степента на продължаващото участие на Дружеството е равна на стойността на прехвърления актив, за която Дружеството може да го изкупи обратно. В случаите, обаче, на издадена пут опция (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.) за актив, който се оценява по справедлива стойност, степента на продължаващото участие на Дружеството е ограничена до по-ниската между справедливата стойност на прехвърления актив и цената на упражняване на опцията.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита.

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на:

- МСС17 – Лизинг
- МСС18 – Приходи

Предоставяне на услуги

Признаването на прихода от услуги се извършва в периода, когато е предоставена услугата. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят.

Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи плащането.

Приходи от наеми

Приходите от наеми в резултат на оперативен лизинг на инвестиционни имоти, се признават на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Провизии (продължение)

Общи (продължение)

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 Дружеството признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсируеми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година.

Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, в неговото начало, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

- (а) налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
- (б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
- (в) налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;
- (г) налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- в случай на подточки (а), (в) и (г), по-горе, когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- в случай на подточка (б), по-горе, началото на периода на подновяване или удължаване.

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

Дружеството като лизингополучател

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не се влезли в сила

Дружеството не е приложило по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г., или по-късно:

МСС 23 Разходи по заеми

Измененият МСС 23 *Разходи по заеми* е публикуван през март 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Той изисква разходите по заеми, които са извършени във връзка с изграждането на активи, изпълняващи определени условия, да бъдат включени в тяхната стойност. Тези активи изискват продължителен период от време, за да бъдат готови за използване или продажба. Считано от 1 януари 2009 година, занапред, Дружеството следва да промени счетоводната си политика, като капитализира разходите по заеми, свързани с изграждането на активи, изпълняващи определените в стандарта условия. Съгласно преходните разпоредби на МСС 23, Дружеството ще приложи тази промяна в счетоводната политика проспективно. Съответно, разходите по заеми, извършени след 1 януари 2009 година ще бъдат капитализирани в стойността на активи, изпълняващи определените в стандарта условия. Няма да бъдат извършвани преизчисления по отношение на разходите по заеми, извършени до 1 януари 2009 година и признати в отчета за доходите за съответните отчетни периоди. Измененият стандарт все още не е приет от ЕС.

МСС 1 Преработен Представяне на финансовите отчети

Преработеният МСС 1 *Представяне на финансовите отчети* беше публикуван през септември 2007 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Стандартът разделя измененията в собствения капитал на изменения, свързани със собственика и на лицата, които не са собственици. Отчетът за собствения капитал следва да включва единствено данни за сделки със собствениците, като всички промени в собствения капитал, които не се отнасят за собствениците, се представят на един ред. В допълнение, Стандартът въвежда отчета за пълните доходи: той представя всички приходи и разходи, признати в печалбата или загубата, наред с всички други признати приходи и разходи, или в един единствен отчет, или в два свързани отчета. Дружеството все още преценява дали да изготвя един или два отчета.

МСФО 2 Плащания на базата на акции – условия за получаване на правата и прекратявания

Това изменение в МСФО 2 *Плащания на базата на акции* беше публикувано през януари 2008 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Стандартът ограничава дефиницията за "за условия за получаване на правата" до условие, което включва изрично или косвено изискване за предоставяне на услуги. Каквито и да било други условия не представляват условия за получаване на правата, които следва да бъдат вземани предвид при определяне на справедливата стойност на дадените инструменти от собствения капитал. В случай, че дадените права не бъдат получени в резултат от невъзможност да се отговори на дадено условие, което не дава права, което е в контрола или на предприятието или на контрагента, то трябва да бъде отчетено счетоводно като прекратяване. Дружеството не е страна по схеми за плащания на базата на акции с включени условия, правата по които не се получават, и следователно не очаква съществени последиствия върху счетоводното отчитане на плащанията на базата на акции. Измененият стандарт все още не е приет от ЕС.

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен)

Преработените стандарти бяха публикувани през януари 2008 г. и влизат в сила за финансови години, започващи на или след 1 юли 2009 г. Преработеният МСФО 3 въвежда редица промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинациите, което ще се отрази върху сумата на признатата репутация, отчетените резултати в периода на реализиране на придобиването и бъдещите отчетени резултати. Преработеният МСС 27 изисква дадена промяна в притежаваното участие в дъщерно дружество да бъде отчитано като сделка със собствен капитал. Тази промяна, следователно, няма да окаже въздействие върху репутацията, нито ще породи печалба или загуба.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не се влезли в сила (продължение)

КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит на активи на план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и взаимодействието между тях

КРМСФО 14 е публикувано през юли 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година. Това разяснение регламентира определянето на лимита на излишъка по план с дефинирани доходи, който може да се признае като актив съгласно МСС 19 *Доходи на наети лица*. Тъй като, Дружеството няма финансирани планове с дефинирани доходи, разяснението няма да има ефект върху неговото финансови състояние и/или резултати от дейността. КРМСФО 14 все още не е прието от ЕС.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не се влезли в сила (продължение)

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен)

В допълнение, измененият стандарт променя счетоводното отчитане на загубите, понесени от дъщерното дружество, както и загубата на контрол върху дадено дъщерно дружество. Промените, въведени от преработените МСФО 3 и МСС 27, трябва да се прилагат проспективно и ще се отразят върху бъдещи придобивания и сделки с малцинствени участия. Изменените стандарти все още не е приет от ЕС.

Изменения в МСС 32 и МСС 1 Финансови инструменти подлежащи на път опция

Измененията в МСС 32 и МСС 1 бяха публикувани през февруари 2008 г. и влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Изменението в МСС 32 изисква определени финансови инструменти, подлежащи на път опция, и задълженията, възникващи по ликвидацията, да се класифицират като собствен капитал, ако бъдат удовлетворени определени критерии. Изменението на МСС 1 изисква оповестяване на определена информация, свързана с инструментите, подлежащи на път опция, класифицирани като собствен капитал. Дружеството не очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовия му отчет. Изменените стандарти все още не е приет от ЕС.

МСФО 8 Оперативни сегменти.

МСФО 8 заменя МСС 14 *Отчитане по сегменти* и влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Стандартът възприема управленския подход при отчитането по сегменти. Предприятията следва да представят информация, която ръководството използва за вътрешни цели за оценка на представянето на оперативните сегменти и разпределение на ресурсите между различните сегменти. Тази информация може да се различава от представянето в баланса и отчета за доходите, като се изисква обяснение и равнение на разликите. Тъй като Дружеството няма сегменти, МСФО 8 няма да има ефект върху финансовото му отчитане.

КРМСФО 11, МСФО 2 - Сделки със собствени акции и с акции на Групата

КРМСФО 11 влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 март 2007 година. Разяснението изисква споразумения, при които са предоставени права на служителите да получат капиталови инструменти на предприятието, да бъдат отчетени като сделки за плащане на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дори ако предприятието избере или е задължено да закупи капиталовите инструменти от друго предприятие, или когато акционерите на предприятието предоставят тези капиталови инструменти. Разяснението обхваща и отчитането на сделки, при които на служителите се предоставят права да получат капиталови инструменти на компанията-майка, в индивидуалните финансови отчети на дъщерните дружества. КРМСФО 11 не е приложимо за дейността на Дружеството, тъй като не се осъществяват сделки със собствени акции и с акции на Групата.

КРМСФО 12 Споразумения за концесионни услуги

КРМСФО 12 е публикувано през ноември 2006 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година. Разяснението регламентира счетоводното отчитане на договори за предоставяне на публични услуги от предприятията (изпълнители). Тъй като, Дружеството не е изпълнител по споразумения за концесионни услуги, КРМСФО 12 не е приложимо за дейността му. КРМСФО 12 все още не е прието от ЕС.

КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите

КРМСФО 13 е публикувано през юни 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 година. Това разяснение изисква кредитите, предоставяни като награда за лоялност на клиентите, да се отчитат като отделен компонент на сделката по продажба, в резултат на която възникват. Съответно, част от справедливата стойност на полученото възнаграждение, следва да се разпредели към кредитите, предоставени като награда за лоялност на клиентите и да се разсрочи за периода на тяхното използване. Тъй като, Дружеството не прилага подобни програми за лоялност на клиентите, КРМСФО 13 няма да има ефект върху неговия финансов отчет. КРМСФО 13 все още не е прието от ЕС.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Инвестиционни имоти (МСС40, пар.75-76), (продължение)

СПРАВКА
за инвестиционните имоти
за периода 07.07.2006 - 31.12.2006

показатели	стойност в началот о на периода	увеличения						намаления					приходи/разходи от оценка			стойност в края на периода
		закупуван е	от МЗ	от имоти, машини и съоръже ния	от строит елство	от бизнеско мбинации	други	пр од а ж ба	към МЗ	към имоти, машини и съоръже ния	брак	други	увелич ение	нама ление	печалба/з агуба от оценка	
Общо инвестиционни имоти	-	15,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,015
Обект Практикер - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обект Лозен	-	5,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,086
Обект Ботевградско	-	9,929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,929

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Приходи (МСС18, пар.35)

	2007	07.07.2006- 31.12.2006
Приходи от наеми на инвестиционен имот	1,066	-
Приходи от лихви	1	-
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти	22,302	-
Общо	23,369	-

Няма преки оперативни разходи във връзка с инвестиционния имот, отдаван под наем.

4. Инвестиционни имоти (МСС40, пар.75-76)

СПРАВКА

за инвестиционните имоти
за периода 01.01.2007 - 31.12.2007

показатели	стойност в началот о на периода	Увеличения						намаления					приходи/разходи от оценка			стойност в края на периода
		закупуван е	от МЗ	От имоти, машини и съоръже ния	от строит елство	от бизнеско мбинации	други	пр од а ж ба	към МЗ	към имоти, машини и съоръже ния	брак	други	увелич ение	нама ление	печалба/з агуба от оценка	
Общо инвестиционни имоти	15,015	22,176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,340	38	22,302	59,493	
Обект Практикер - 3	-	16,166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,673	0	1,673	17,839	
Обект Лозен	5,086	1,061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,297	0	5,297	11,444	
Обект Ботевградско	9,929	4,949	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,370	38	15,332	30,210	

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

7. Разходи за лихви (MCC18, MCC23)

№	описание заем	направление	валута	признати лихви преди 01.01.2007 7	признати лихви за периода 01.01.2007 - 31.12.2007	Общо признати лихви по счетоводни и данни	общо дължима лихва към 31.12.2007 след изчислени е чрез лихвен калкулато Р
	Лихви по заеми с Газит Глоуб Лимитид (Израел)*	-	евро	201	428	428	428
1	Заем от 02.07.2007, 19 767 433 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	1,493	1,493	1,493
2	Заем от 02.07.2007, 1 209 000 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	83	83	83
3	Заем от 05.07.2007, 110 500 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	5	5	5
4	Заем от 29.07.2007, 232 632 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	10	10	10
5	Заем от 14.11.2007, 195 418 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	4	4	4
6	Заем от 03.10.2007, 39 867 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	-	-	-
7	Заем от 03.10.2007, 354 327 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	9	9	9
8	Заем от 13.11.2007, 39 306 EUR, G-Netherlands	получен	евро	-	-	-	-
9	Заем от 02.10.2006, 5 000 лева, Тоска ЕООД	предоставен	лева	-	-	-	-
	Общо			201	2,032	2,032	2,032

На 02.07.2007 г. всички съществуващи договори за заеми между Дружеството и Газит Глоуб Лимитид (Израел) са прехвърлени в полза на Г-Недерландс Лимитид, като начислените лихви по тези заеми са включени в главницата по договора за заем от 02.07.2007 г. между Дружеството и Г-Недерландс Лимитид на обща стойност от 19,767 хил. евро.

8. Разходи от валутни курсови разлики (MCC21, пар.52)

	2007	07.07.2006- 31.12.2006
Разходи от валутни курсови разлики	(1)	(1)
	(1)	(1)

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Инвестиционни имоти (МСС40, пар.75-76) (продължение)

Инвестиционните имоти са оценени по справедлива стойност, която е определена чрез оценка на Импакт ООД, лицензиран независим оценител. Независимите оценки за текущата финансова година са извършени към 31 декември 2007 г. Справедливата стойност представлява цената, определена в съответствие с Международните оценителски стандарти, за която активите могат да бъдат разменени в честна сделка, към датата на оценката, между информирани и желаещи продавач и купувач.

5. Разходи за външни услуги

	2007	07.07.2006- 31.12.2006
Възнаграждения по договор за управление	266	-
Консултантски услуги	68	10
Одиторски услуги	43	11
Телекомуникационни услуги	35	3
Оценителски хонорари	13	-
Наеми и консумативи	11	-
Преводи и легализация	10	-
Транспортни разходи	9	-
Счетоводно обслужване	9	9
Представителни разходи	8	7
Застраховки	7	-
Разни	5	-
Нотариални такси	4	1
Общо	488	41

6. Други разходи

	2007	07.07.2006- 31.12.2006
Местни данъци и такси	136	-
Държавни такси	32	-
Командировки	28	-
Дарения	10	-
Банкови такси и комисионни	7	28
Общо	213	28

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

10. Пари и парични еквиваленти (МСС7)

	2007	07.07.2006- 31.12.2006
Парични средства в брой в лева	3	9
Парични средства в брой във валута	20	21
Парични средства в банкови сметки в лева	128	12
Парични средства в банкови сметки във валута	462	1,005
Общо:	613	1,047

11. Отпуснати и получени кредити, вземания и задължения

Вземания	2007			2006		
	сума	степен на ликвидност		сума	степен на ликвидност	
		до една година	над една година		до една година	над една година
Общо вземания	3,455	3,450	5	3	3	-
Нетекущи вземания	5	-	5	-	-	-
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	5	-	5	-	-	-
- предоставени заеми	5	-	5	-	-	-
Текущи вземания	3,450	3,450	-	-	-	-
Вземания по търговски сделки:	152	152	-	-	-	-
- от клиенти	113	113	-	-	-	-
- от доставчици	39	39	-	-	-	-
Данъци за възстановяване (ДДС)	3,233	3,233	-	-	-	-
Други краткосрочни вземания:	65	65	-	3	3	-
- от предоставени аванси	62	62	-	-	-	-
- от предоставени гаранции	3	3	-	3	3	-

Задължения	2007				2006			
	сума на задълженията	степен на ликвидност		стойност на обезпечението	сума на задълженията	степен на ликвидност		стойност на обезпечението
		до една година	над една година			до една година	над една година	
Общо задължения	45,058	345	44,713	-	16,339	79	16,260	-
Нетекущи задължения	44,713	-	44,713	-	16,260	-	16,260	-
Задължения по получени заеми от свързани предприятия	44,533	-	44,533	-	16,080	-	16,080	-
Задължения по търговски сделки със свързани предприятия	180	-	180	-	180	-	180	-
Текущи задължения	345	345	-	-	79	79	-	-
Задължения по търговски сделки със свързани предприятия	203	203	-	-	-	-	-	-
Задължения по търговски сделки с други предприятия	111	111	-	-	-	-	-	-
Други задължения към свързани лица	1	1	-	-	-	-	-	-
Други задължения	30	30	-	-	-	-	-	-

Общата сума на възстановимото ДДС е изплатена по сметка на Дружеството на 15.01.2008 г.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. Данъци върху дохода (МСС12, пар.79-88)

Справка за определяне на корпоративния данък
за периода 01.01.2007 - 31.12.2007 г.

		2007	07.07.2006- 31.12.2006-
1	Приходи	23,407	-
2	Разходи	2,878	274
3	Финансов резултат преди преобразуване	20,529	(274)
4	Увеличения на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	59	7
5	Намаление на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	-	-
6	Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	95	201
7	Намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	(22,792)	-
8	Обратно проявление на временни данъчни разлики (водещи до намаления на дан. фин.резултат)	(201)	-
9	Финансов резултат след постоянни данъчни разлики	(20,588)	(267)
10	Финансов резултат след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	(2,109)	(66)
11	Данъчен финансов резултат	(2,310)	(66)
12	Ставка (корпоративен данък) в процент за 2007 г. (2006 г.)	10%	15%
13	Ставка (корпоративен данък) в процент за 2008 г. (2007 г.)	10%	10%
14	Разходи за данъци	(2,059)	27
15	Данък върху временните данъчни разлики	(2,290)	20
16	Актив от загуба	231	7
17	Счетоводен финансов резултат след данъци	18,470	(247)

Представяне на данъчни временни разлики (ДВР) и активи от загуби

№	кратко описание	вид ДВР	параметри	начално салдо към 01.01.2007	обратно проявление	крайно салдо заварени	ставка за новите ДВР	ново крайно салдо заварени	нови ДВР	крайно салдо към 31.12.2007
1	Неизползвани, компенсируеми натрупани отпуски	намаляема	основа	-	-	-	-	-	2	2
			ставка %	-	-	-	-	-	10%	10%
			сума ДВР	-	-	-	-	-	-	-
2	Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	облагаема	основа	-	-	-	-	-	(401)	(401)
			ставка %	-	-	-	-	-	10%	10%
			сума ДВР	-	-	-	-	-	(40)	(40)
3	От регулиране на слабата капитализация	намаляема	основа	201	(201)	-	-	-	-	-
			ставка %	10%	10%	-	-	-	-	-
			сума ДВР	20	(20)	-	-	-	-	-
4	Загуби за приспадане	намаляема	основа	66	-	66	-	66	2,310	2,376
			ставка %	10%	-	10%	-	10%	10%	10%
			сума ДВР	7	-	7	-	7	231	238
5	От приходи и разходи от последващи оценки на активи	облагаема	основа	-	-	-	-	-	(22,303)	(22,303)
			ставка %	-	-	-	-	-	10%	10%
			сума ДВР	-	-	-	-	-	(2,230)	(2,230)
6	Непогасени задължения към персонала	намаляема	основа	-	-	-	-	-	4	4
			ставка %	-	-	-	-	-	10%	10%
			сума ДВР	-	-	-	-	-	-	-

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

12. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)

СПРАВКА
за имоти, машини и съоръжения
за периода 01.01.2007 - 31.12.2007

Показатели	отчетна стойност на имоти, машини и съоръжения				обезценка/преоценка		Амортизация				обезценка/преоценка		нова амортизация в края на периода		баланс а в края на периода	
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение	намаление	увеличение	на края на периода	на края на периода	на края на периода	на края на периода
Общо Имоти, машини и съоръжения, в т.ч.	-	1,839	-	1,839	-	-	50	-	50	-	-	-	50	-	1,789	1,202
Земли	-	1,202	-	1,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367
Страни	-	407	-	407	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	9	53
Транспортни средства	-	62	-	62	-	-	9	-	9	-	-	-	9	-	1	3
Други материални активи	-	4	-	4	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-
Нетекущи активи в процес на създаване	-	164	-	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164

Нетекущи активи в процес на създаване представляват: разходи във връзка с инвестиционни проекти "Богевградско" и "Лозен" за строеж на търговски центрове.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

13. Оповестяване на свързани лица (МСС24, пар.12-22)

**СПИСЪК НА СВЪРЗАНИТЕ
ЛИЦА**

свързани лица	вид свързаност
Тоска ЕООД	Изпълнителен директор на Г – България ЕАД
Г-Недерландс Лимитид	Компания – майка
Амит Йефет	Управител на изпълнителния директор
Моше Ронен Ашкенази	Председател на Съвета на директорите
Газит Глоуб Израел (Дивелъпмънт) Лимитид	Крайна компания – майка
Газит Германия	Дружество под общ контрол на крайната компания-майка
Тали Симон	Заместник-председател на Съвета на директорите
Трайдент АД	Дружество под общ контрол на крайната компания-майка

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всяки суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

13. Свързани лица (МСС24, пар.12-22) (продължение)

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

описание сделка	вид сделка	01.01.2007-31.12.2007				07.07.2006-31.12.2006			
		продажби на свързани лица	покупки от свързани лица	вземания от свързани лица	задължения към свързани лица	продажби на свързани лица	покупки от свързани лица	вземания от свързани лица	задължения към свързани лица
Предоставен заем на Тоска ЕООД, в т.ч. начислена и дължима лихва	заем	-	-	5	-	-	-	5	-
Предоставени заеми от Газит Глоуб Израел (Дивелъпмънт) Лимитид, в т.ч. начислена и дължима лихва	заем	-	-	-	-	-	-	-	16,080
Предоставени услуги от Газит Глоуб Израел (Дивелъпмънт) Лимитид - префактурирани разходи във връзка със закупуването на парцелите в Лозен	оказване или получаване на услуги	-	-	-	180	-	180	-	180
Предоставени заеми от Г-Недерландс Лимитид, в т.ч. начислена и дължима лихва	заем	-	-	-	44,533	-	-	-	-
Предоставени средства от Г-Недерландс Лимитид	други	-	-	-	1	-	-	-	-
Закупен автомобил Тойота Ленд Крузър от Газит Германия през месец март 2007	покупко-продажба на продукция или стоки	-	57	-	-	-	-	-	-
Услуги по договор за управление с Тоска ЕООД - бонус	оказване или получаване на услуги	-	203	-	203	-	-	-	-
		-	260	5	44,917	-	180	5	16,260

На 13.02.2008 г. Дружеството е погасило част от главницата по предоставен заем от Г-Недерландс Лимитид (договор за заем от 01.04.2007 г. за общо 19,767 хил. евро) в размер на 3,233 хил.лв., равностойност на 1,653 хил. евро. Частичното погашение е извършено след възстановен данък добавена стойност по сметката на Дружеството. С изключение на оповестяването за Тоска ЕООД, членовете на Съвета на Директорите на Дружеството не са получавали възнаграждения през 2007 г. и 2006 г.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по нормални пазарни цени. Неиздължените са в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането се извършва в парични средства. Няма гаранции, предоставени или получени за вземания от или задължения към свързани лица. За годината, приключваща на 31 декември 2007 г., Дружеството не е отразило каквато и да било обезценка на вземания, свързана със суми, дължими от свързани лица (2006 г.: нула). Тази оценка се извършва всяка финансова година, чрез преглед на финансовото състояние на свързаното лице и пазарът, в който то работи.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

14. Основен капитал (МСС1, т.76)

Към 31 декември 2007 г. и 2006 г.: основният капитал е представен по-долу:

	2007			2006		
	Брой поименни акции	Ном. стойност (в лева)	Регистриран и емитиран капитал (в лева)	Брой дялове	Ном. стойност (в лева)	Регистриран и емитиран капитал (в лева)
На 31 декември	100	500	50,000	100	50	5,000

На 19.11.2007 г. Дружеството променя правноорганизационната си форма от еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) на еднолично акционерно дружество (ЕАД), чрез емитиране на акции и допълнителна вноска от 45 хил.лв.

15. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2007 г., както и през 2006 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Лихвоносните заеми, представляващи основна част от финансовите пасиви на Дружеството, са с фиксиран лихвен процент и поради това ръководството на Дружеството не смята, че то е изложено на лихвен риск.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството, са ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез финансиране от свързани лица.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Лихвоносни заеми и привлечени средства	3,233	-	-	41,300	-	44,533
Търговски и други задължения	7	134	-	2,032	-	2,173
Задължения към свързани лица	-	203	1	180	-	384

Годината, приключваща на 31 декември 2006 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	-	-	16,080	16,080
Търговски и други задължения	3	76	-	-	-	79
Задължения към свързани лица	-	-	-	180	-	180

15. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранна валута – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че няма клиенти, които да търгуват на отложено плащане.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Управление на капитала (продължение)

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2007 г., както и през 2006 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват от компанията-майка.

16. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Г – България ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

По долу е представено сравнение на балансовите и справедливите стойности на всички финансовите инструменти на Дружеството (на ниво балансова статия), които са отразени във финансовия отчет.

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2007	2006	2007	2006
Финансови активи				
Търговски и други вземания	3,463	3	3,463	3
Вземания от свързани лица	5	5	5	5
Парични средства	613	1,047	613	1,047
Финансови пасиви				
Лихвоносни заеми и привлечени средства	44,533	16,080	44,533	16,080
Търговски и други задължения	141	79	141	65
Задължения към свързани лица	384	180	384	194

Г - БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

17. Ангажименти и условни задължения

Ангажименти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингодател

Дружеството е сключило договор за оперативен лизинг на инвестиционен имот, представляващ магазин за промишлени стоки. Този неподлежащ на прекратяване лизингов договор има оставащ срок 7 години.

Към 31 декември бъдещите минимални лизингови вноски по неотменими договори за оперативен лизинг, са както следва:

	2007	2006
До една година	1,153	-
От една до пет години	5,766	6,832
Над пет години	1,057	2,210
	<u>7,976</u>	<u>9,042</u>

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- Данък върху печалбата – няма;
- ДДС – за периода 01.10.2007 г. – 25.11.2007 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – няма;
- Социално осигуряване – няма;
- Местни данъци и такси – няма.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

18. Събития, настъпили след датата на финансовия отчет (МСС10, пар.21-22)

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е оторизиран за издаване не са настъпили важни и/или значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.
На 07.03.2008 г. името на Дружеството е сменено от Газит Глоуб България ЕАД на Г-България ЕАД.