ВЕРАНОВА ПРОПЪРТИС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2010

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010г.....3

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2010 година 4

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2010 година.....5

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2010 година 6

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2010 година.....7

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....8

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010г.

Актив	***Приложение***	**2010 г. BGN '000**	**2009 г. BGN '000**
Нетекущи активи		**1026**	**962**
Инвестиционни имоти	*2.1*	949	949
Машини, съоръжения и оборудване		10	
Активи, в процес на изграждане		47	
Активи по отсрочени данъци	*2.2*	20	13
Текущи активи		**2232**	**2194**
Активи, държани за продажба	*2.3*	2216	2186
Суровини и материали		1	
Данъци за възстановяване		2	8
Краткосрочни вземания		6	
Парични средства		7	
Разходи за бъдещи периоди		**3**	
Обща сума на активите		**3261**	**3156**
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал		**(348)**	**(227)**
Регистриран капитал		5	5
Финансов резултат		**(353)**	**(232)**
Нетекущи пасиви		**3606**	**3358**
Нетекущи финансови пасиви	*2.4*	**3606**	3358
Текущи пасиви		**3**	**25**
Търговски и други задължения		3	25
Общо пасиви и собствен капитал		**3261**	**3156**

Съставител: **Управител:**

"М енд В Акаунт" ООД **Ерик Г**

Финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Варна, 21.02.2011г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2010 година

	Приложение	2010 г. BGN '000	2009 г. BGN '000
Приходи	*1.1*	13	-
Брутен финансов резултат		**13**	**-**
Административни разходи	*1.2*	(66)	(62)
Финансови разходи	*1.3*	**(75)**	**(48)**
в т.ч. Разходи за лихви		(74)	(48)
Разходи за такси		(1)	
Печалба/Загуба преди разходи за данъци		**(128)**	**(110)**
Изменение от отстрочени данъци	*1.4*	7	13
Разходи за данъци		7	**13**
Печалба/Загуба за периода		**(121)**	**(97)**

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител: **"М енд В Акаунт" ООД**

Управител: **Ерик Еленде**

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХАТНИЯ ДОХОД за 2010 година

	Приложение	2010 г. BGN '000	2009 г. BGN '000
Печалба/Загуба за периода		(121)	(97)
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		**(121)**	**(97)**

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител: **Управител:**

"М енд В Акаунт" ООД **Ерик Гленде**

ВЕРАНОВА ПРОПЪРТИС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2010 година

	2010 година	2009 година
Парични потоци от основна дейност		
Свързани с търговски контрагенти	(149)	(19)
- постъпления	11	
- плащания	(160)	(19)
Свързани с трудови възнаграждения	(25)	(6)
- постъпления		
- плащания	(25)	(6)
Плащания за ДДС и други данъци	23	12
Нетен паричен поток от оперативна дейност	**(151)**	**(13)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Свързани с дълготрайни активи	(14)	-
- постъпления		
- плащания	(14)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	**(14)**	**0**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	172	9
- постъпления	172	9
- плащания		
Нетен паричен поток от финансова дейност	**172**	**9**
Изменение на паричните средства през периода	**7**	**(4)**
Наличност на парични средства към 1 януари	**0**	**4**
Парични средства в края на периода	**7**	**0**

Съставител: **Управител:**

"М енд В Акаунт"ООД **Ерик Пенчев**

Финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010

Варна, 21.02.2011г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2010г.

	Регистриран капитал	Финансов резултат	Общо
Към 01 Януари 2009г.	5	(135)	**(130)**
Нетна печалба за 2009г.		(97)	**(97)**
Промени в собствения капитал за 2009г.		-	-
Друг всеобхватен доход		-	-
Към 31 Декември 2009г.	5	(232)	**(227)**
Нетна печалба за 2010г.		(121)	(121)
Промени в собствения капитал за 2010г.		-	-
Друг всеобхватен доход		-	-
Към 31 Декември 2010г.	**5**	**(353)**	**(348)**

Съставител: **"Мена В Акаунт" ООД**

Управител: **Ерик Фленде**

Финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Варна, 21.02.2011г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на дружеството: Веранова Пропъртис ЕООД
Управител: Ерик Гленде
Съставител: М енд В Акаунт ООД

Седалище и адрес на регистрация: гр. Варна, ул. Иван Вазов 37, ет.2, офис1
Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Бяла, Варненска Област.

Предмет на дейност на дружеството е покупко-продажба, строителство и управление на инвестиционни имоти.

Дата на финансовия отчет: 21.02.2011г.
Текущ период: годината започваща на 01.01.2010г. и завършваща на 31.12.2010г.
Предходен период: годината започваща на 01.01.2009г. и завършваща на 31.12.2009г.

Структура на капитала
Веранова Пропъртис ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския Регистър на Агенцията по Вписвания – гр. Варна.

Акционери/Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лева)
Бяла АС, Кралство Норвегия	100	50	5
	100%	50	5

II. База за изготвяне на финасовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1.База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти.

Дружеството не изготвя консолидирани финансови отчети. Финансовите отчети са изготвени на принципа на *действащо дружество*, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводна политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

2. Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.
Приложими за Дружеството са следните Международни стандартни практики:

- ММС 1 Представяне на финансови отчети;
- ММС 7 Отчети за паричните потоци;
- ММС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
- ММС 10 Събития след датата на баланса;
- ММС 12 Данъци върху дохода;
- ММС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- ММС 18 Приходи;
- ММС 19 Доходи на наети лица;
- ММС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;
- ММС 23 Разходи по заеми;
- ММС 24 Оповестяване на свързани лица;
- ММС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети;
- ММС 32 Финансови инструменти: Представяне;
- ММС 36 Обезценка на активи;
- ММС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка;
- ММС 40 Инвестиционни имоти;
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване.

Този финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2009г.

Прилагането на преработения ММС 1 (ревизиран) води до някои промени във формата и заглавията на основните финансови отчети и представянето на някои елементи в тях, което води и до допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Дружеството остават непроменени. Въпреки това, някои елементи, които се признават директно в собствения капитал, сега се признават в друг всеобхватен доход, като например преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване. ММС 1 влияе върху представянето на промените в собствения капитал, принадлежащ на собствениците и въвежда Отчет за всеобхватния доход.

ММС 23 (ревизиран 2007г.) изисква капитализиране на разходите по заеми в степента, до която те могат пряко да се отнесат директно към придобиването, производството или строителството на един отговарящ на условията актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба. В съответствие с предходните разпоредби разходите за заеми не са ретроспективно преизчислявани. Разходите за заеми се капитализират само за активите, които отговарят на изискванията и чието придобиване е започнало след 1 януари 2009г. Значителните ефекти, произтичащи от прилагането за първи път на останалите МСФО и промени по отношение на представяне, признаване и оценка на сумите, не са възникнали.

3. Приложени съществени счетоводни политики

3.1. Промени в счетоводната политика
Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3.2. Имоти, машини съоръжения и оборудване

Като имоти и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по – висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката, че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност, както и от факта, че поради настъпилата глобална финансова криза състоянието на пазара не отговаря на действителната стойност на притежаваните активи.
Разходите за текущо обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.
Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект, имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- датата на отписване на активите;

Обезценка на дълготрайни материални активи
Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възтановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които да са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

3.3. Разходи по заеми
Разходите по заеми включват:

- разходите по лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- финансови разходи по отношение на финанасов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

Разходите за заеми не са ретроспективно преизчислявани. След 1 януари 2010г. не са придобити активи, отговарящи на изискванията.

Финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Варна, 21.02.2011г.

3.4. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Описание	Съдържание
Земи	Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация. Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);
Сгради	Инвестиционните сгради и временни постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.
Други	Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3.5. Нетекущи нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- покупна цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки се приспадат;
- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

- разменната дейност няма търговска същност;
- справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно;

Цената на придобиване на вътрешно – създаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.
Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Обезценка на нематериални дълготрайни активи
Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

3.6. Финансови инструменти
Финасов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено дружество и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго дружество. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансово състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.
При първоначално признаване на финансов актив или финансов пасив, Дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за доходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на тези активи, за които това е позволено и уместно.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от намерението на дружеството относно начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите и възможността това намерение да се реализира докрай. Класификацията е една от следните четири категории („групи"):

1. Заеми и вземания;
2. Инвестиции, държани до падеж;
3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване;
4. Финансови активи на разположение за продажба;

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.
Дружеството отписва финансов пасив когато той е погасен – т. е когато договорното задължение е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Търговски и други вземания и кредити
Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държавни за търгуване и тези, които Дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които Дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземания от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Даньците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Разходи за бъдещи периоди – предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Описание	Съдържание
Търговски вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Вземания, дължими от клиенти, вземания от клиенти по сметки, менителници, сконтирани сметки, книжа за инкасиране и т.н., фактури и кредитни известия, които предстои да се издадат, начислени приходи, пресрочени търговски вземания, вземания по сметки, менителници и начислени приходи. Всички гореизброени нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от дъщерни предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от дъщерни предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от свързани предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от свързани предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове

	и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от малцинствени участия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от малцинствени участия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок от 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от фискални институции	Вземания от фискални институции за данъчен кредит по ДДС, за данъци удържани при източника, данъчни кредити за дивиденти, авансови плащания или връщане на данък върху дохода (поради надвнасяне). Платените авансови данъци, както и данъците удържани при източника не се записват като вземания, а по-скоро като намаление на текущите данъчни задължения, с оглед да се покаже нетната разлика (за получаване или плащане), произтичаща от данъчната декларация на Дружеството във финансовия отчет.
Други вземания (дължими в срок от 12 месеца)	Аванси, платени на доставчици, вземания от персонала, от социално-осигурителни институции, от застрахователни компании във връзка с прекратяване на трудови правоотношения с директори, както и евентуални разходи за бъдещи периоди. Всичките нетни от съответните провизии за съмнителни дългове и всичките със срок до 12 месеца.

3.7. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност (стоки, продукция);
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба (незавършено производство);
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги (материали, суровини);
-

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	доставна стойност, определена на база на метода „средно –претеглена стойност";
Готова продукция и незавършено производство	стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

3.8. Нетекущи активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.
Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.
Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.

3.9. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Те се представят по номинална стойност.

3.10. Собствен капитал

Собствения капитал на дружеството се състои от:
Основен капитал включващ:
Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.
Резерви включващи:
Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.
Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и преоценка на активи и пасиви
Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

3.11. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначално признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).
Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	Съдържание
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди.
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансирания, други финансови заеми, всичките със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.

Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)	**Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период, както и приходи за бъдещи периоди.**
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	**Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.**
Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)	**Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.**
Други задължения (със срок над 12 месеца)	**Други задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период.**

С

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката. След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заеми се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Кредитор	**Задължения над 1 година**
Бяла АС	**3 606**
Общо	**3 606**

3. 12. Правителствени дарения

През отчетния период Дружеството не е получавало правителствени дарения съгласно МСС 20.

3. 13. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Дружеството няма просрочените задължения по данъци.

3. 14. Задължения към персонала

Задължения към персонала и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Дружеството няма забавени плащания към персонала.

3. 15. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010г.
Варна, 21.02.2011г.

3. 16. Пасиви държани за продажба МСФО 5
Съгласно изискванията на МСФО 5 Дружеството класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО 5.

3. 17. Оценка на амортизируема/дисконтирана стойност: два практически примера
Под амортизируема /дисконтирана стойност се разбира първоначалната стойност на актива нетна от възстановени суми и обезценки за загуби поради неплащане, дисконтирана до настоящата стойност с реален лихвен процент.

3. 18. Печалба или загуба за периода
Всички приходни и разходни статии, признати за периода, са включени в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

3. 19. Разходи
Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платено или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи
Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	Съдържание
Разходи за услуги	Включват се разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови, правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги като: спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти.
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковачни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи,

	абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)

3. 20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. През отчетния период не са отчетени приходи.

3. 21. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочения данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу, която да могат да се използват временни разлики, подлежащи на приспадане.
Към края на всеки отчетен период Дружеството преразглеждда непризнатите отсрочени данъци активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.
Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3. 22. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционална валута (български лев) на Дружеството. Сделките в чуждестранната валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо (месечно) през отчетния период.
Паричните позиции в чуждестранната валута към 31 декември 2010г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 23. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителната оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базира, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Преценки

Инвестиционни имоти

Поради значително стеснения пазар на недвижими имоти, причинен от световната икономическа криза е невъзможно да се оцени настоящата стойност на притежаваните инвестиционни имоти.
Дружеството приема, че след възстановяване на пазара цената на имотите на пазара ще се върне в рамките от преди настъпване на кризата. На тази база са направени основните преценки.

Отсрочени данъчни активи

Световната икономическа криза причини значително забавяне и промяна на графика за развитие на притежаваните инвестиционни имоти. От тук и отдалечаване на периода за реализиране на приходи от тях.

3. 24. Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, предоставянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 25. Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал").

3. 26. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързани лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 27. Лизинг

Дружеството няма сключени лизингови договори.

3. 28. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждне на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение. Дружеството няма сключени договори за строителство.

3. 29. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

3. 30. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 31. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.
- Кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и фундаменталните грешки в съответствие с МСС 8
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2010г.

Варна, 21.02.2011г.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

I. Отчет за всеобхватния доход

1.1 Приходи от продажби хил. лева

Вид приход	2010г.	2009г.
Продажби на услуги	12	-
Други приходи	1	-
Общо:	**13**	**0**

1.2 Административни разходи

- **Разходи за суровини и материали**

Вид разход	2010г.	2009г.
Основни материали и консумативи	10	-
Общо:	**10**	**0**

- **Разходи за външни услуги**

Вид разход	2010г.	2009г.
Консултантски и други услуги	8	40
Застраховки	1	3
Данъци и такси	7	7
Наеми	-	1
Други разходи за външни услуги	6	5
Общо:	**22**	**56**

- **Разходи за амортизации**

Вид разход	2010г.	2009г.
Амортизации на ДМА	3	0
Общо:	**3**	**0**

- **Разходи за персонала – заплати и осигуровки**

Вид разход	2010г.	2009г.
Заплати	24	-
Осигуровки	4	
Общо:	**28**	**0**

- **Други разходи**

Вид разход	2010г.	2009г.
Разходи за командировки	3	-
Общо:	**3**	**0**

1.3 Финансови разходи

Вид разход	2010г.	2009г.
Разходи за лихви по заеми	74	48
Други финансови разходи	1	-
Общо:	**75**	**48**

1.4 Разход за данъци

Вид разход	2010г.	2009г.
Отсрочени данъци	-7	-13
Общо:	**-7**	**-13**

2. Отчет за финансовото състояние

2.1. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Салдо към 31.12.2009г.	66	883	949
Балансова стойност към 31.12.2010г.	66	883	949

2.2. Активи по отсрочени данъци

31.12.2009г.		Движение през 2010г.		31.12.2010г.	
Временна разлика		Данъчна основа	Времена разлика	Данъчна основа	Времена разлика
Слаба капитализация	13	74	7	200	20
Общо:	13	74	7	200	20

2.3. Активи държани за продажба

	31.12.2009г.	31.12.2010г.
Сгради и конструкции/нето/	2186	2216
Общо:	2186	2216

2.4 Нетекущи финансови пасиви

	31.12.2009г.	31.12.2010г.
Задължения по получени кредити	3358	3606
Общо:	3358	3606

IV. Други оповестявания

Сделки между свързани лица - Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството, упражняващ контрол- Бяла АС, Норвегия.

Салдо по заеми, получени от свързани лица:

Кредитор	Задължения над 1 година
Бяла АС	3 606
Общо	3 606