УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПРЕСТИЖ-77“

Днес, 08.04.2024г. в гр.Шумен:

ПАТРИЦИЯ СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА с ЕГН ********, с постоянен адрес: гр.*****, ул. „****** ********“ №**, вх.*, ет.*, ап.*, лична карта № *********, издадена на **.**.****г. от МВР ***** -** на основание чл. 113 от ТЗ учреди **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: **„ПРЕСТИЖ-77“**, като на латиница ще се изписва: на **PRESTIGE-77 LTD.**

(2). Седалище и адрес на управление: **община ШУМЕН, гр.ШУМЕН, ул. „ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ“ №31, вх.4, ет.2, ап.5**

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на едноличния собственик за задължения на Дружеството е ограничена до дяловата вноска, която е направил.

(5). Едноличен собственик на капитала е: **ПАТРИЦИЯ СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА с ЕГН **********.**

(6). Управител и представител на дружеството е: **ПАТРИЦИЯ СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА с ЕГН **********,** който представлява Дружеството.

(7). Дружеството се създава без определен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на Дружеството е следният:
ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ПОКУПКА НА ЦЕННИ КНИГИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРОДАДЕ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; МЕНИТЕЛНИЦИ, ЗАПИСИ НА ЗАПОВЕД И ЧЕКОВЕ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ЛИЗИНГ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА

ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН. АКО ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНАТА ДЕЙНОСТ СЕ ИЗИСКВА ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ), ДЕЙНОСТТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА КОНКРЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ).

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3. Капиталът на дружеството е в размер на **100лв. (Сто лева)**, разпределен в **10(Десет) дяла по 10лв.(Десет лева)** всеки, като към момента на регистрацията на дружеството ще бъдат внесени 100 % (сто процента) от капитала на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличният собственик има право:

1. Да се ползва от дейността на Дружеството, като за целта сключва съответни договори с него.

2. Да участва в управлението на Дружеството и да бъде избиран в управителните му и контролни органи.

3. Да бъде информиран за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи, и да получава разяснения от управителя.

4. Да получава част от печалбата съобразно дяловото си участие.

5. Да получи полагаемия му се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството.

6. Да преглежда книжата на Дружеството.

Чл. 5. Едноличният собственик е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловите си вноски.

2. Да съдейства на Дружеството за осъществяване на неговата дейност.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Органите на управление на дружеството са Едноличният собственик и Управителят, които управляват и представляват дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 7. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния отчет и баланса на дружеството.

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Избира управителя/ите и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Взема решение за приемане на други съдружници.

9. Изпълнява функциите на Общо събрание.

Чл. 8. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и го представлява.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Чл. 9.(1) Годишният финансов отчет на дружеството се изготвя и проверява от един или няколко счетоводители.

(2) Годишният финансов отчет на дружеството се обявява в Търговския регистър.

ИЗДРЪЖКА

Чл. 10. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

Чл. 11. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на едноличния собственик на капитала по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия Учредителен акт.

Чл. 12. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете.

2. Записване на нови дялове.

3. Приемане на нови съдружници.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 14.(1) По решение на Окръжния съд по седалището на Дружеството, то може да бъде прекратено по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона.

(2) При прекратяване на Дружеството се открива производство за ликвидация.

(3) Ликвидатор на Дружеството е управителят съответно управителите, ако са повече от един, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл. 15.(1) Ако в процеса на дейност на Дружеството възникнат неуредени от Учредителния акт въпроси, те се уреждат с решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Настоящият Учредителен акт бе съставен и подписан в три еднообразни екземпляра – по един за едноличния собственик, за дружеството и за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

(3) Този Учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала с решение от 08.04.2024 г.

Едноличен собственик: .....

Патриция Симеонова Димитрова