

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

НА "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД ЗА 2011Г.

"Леяркомплект" АД е пререгистрирано като акционерно дружество съгласно РЕШЕНИЕ № 5 от 04.06.1997 г. на Софийски градски съд и е правопреемник на "Леяркомплект" ЕАД с държавно имущество.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община Красно село, бул. "Тотлебен" 34. Дружеството е с капитал 155040 лв., разпределен на 15504 поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Предмет по съдебна регистрация е производство, инвестиране и търговска дейност, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, отдаване под наем на сгради и помещения, както и всякаква друга дейност, за която няма забрана със закон.

"Леяркомплект" АД се представлява от инж. Петър Атанасов Атанасов – Изпълнителен директор. Управлява се от Съвет на директорите в състав:

ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ – Председател на борда на директорите – ЕГН 4401296481, с адрес: гр. София, ул. "Бисер" № 2, образование: висше, професия: юрист, притежава 44.71 % - 6914 акции в Леяркомплект,

ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ – Член на Съвета на директорите – ЕГН 4201176241, с адрес: гр. София, ул. "Кочани" № 3, образование: висше, професия: инженер, притежава 6931 броя акции на "Леяркомплект" АД – 44.71 %.

АТАНАС ИЛИЕВ ИВАНОВ – Член на съвета на директорите – ЕГН 7610176481, адрес: гл. София, ул. Княз Борис 16, ет. 2, ап. 6, образование: висше, професия: адвокат.

На общото събрание на 29.10.2010 бе избран нов съвет на директорите и изпълнителен директор – Петър Атанасов Атанасов. Новият състав на съвета на директорите е както следва:

ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ – Председател на борда на директорите,
ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ - ЧЛЕН и
АТАНАС ИЛИЕВ ИВАНОВ- Член на съвета на директорите с ЕГН 7610176481, адрес: гр. София, ул. Княз Борис 16, ет. 2, ап. 6, образование: висше, професия: адвокат.

През 2011 година съвета на директорите са вземали възнаграждения месечно в размер на 300 лв. През 2010 година дружеството се занимава основно с отдаване на сгради под наем.

Обезпечения на задължения и обезпечения на трети лица няма.

Структурата на основния капитал може да се види в справка: Акт за актуално състояние в Централен депозитар АД към дата, приложена към настоящия отчет:

- Физически лица - 155040 акции - 100 %

Лица, които притежават повече от 10 % от акциите на дружеството са:

- ПЕТЪР АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН 4201176241- 6931 акц. – 44.71 %

- ПЕТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ - ЕГН 4401296481 - 6914 акц. – 44.71 %

От 2000 г. дружеството е отписано от Държавната комисия по ценните книжа като публично дружество на основание чл. 119, ал. 2, т. 1, б от ЗПЦК.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА "ЛЕЯРКОМПЛЕКТ" АД КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ -

Към 31.12.2011 г. дружеството притежава дълготрайни активи с балансова стойност (остатъчна стойност) 257 х.лв. с набрано изхажяване 112 х.лв.

Отчетната стойност на ДА (стойност на придобиване) в края на 2011г. по видове е:

- Земи	-	252 х.лв.
- Сгради	-	30 х.лв.
- Компютри`	-	2 хил.лв.
Транспортни средства	-	85 х.лв.
Общо ДА по отчетна стойност	-	369 х.лв.

2. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ - ЗА 2011 Г. няма.

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИН. АКТИВИ.

Дрежеството е предоставило заем в размер на 79 хиляди лева срещу договорена лихва на „Полимет 99“ ООД.

4. ВЗЕМАНИЯ – КРАТКОСРОЧНИ - В размер на 14 х.лв.:

а- Вземания от продажби – 9 х. Лв.,

от Агропринт ЕООД, 3 хил лв

Вземания от Полимет 99 ООД,

Дължими лихви по заема 2 хил лв

- други неплатени наеми 4 хил лв.

- Данъци за възстановяване - няма

б- Други краткосрочни вземания , - 7 хил,лв

Вземане по съдебна дело към Борис
Емануилов

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА- Към 31.12.2011 г. те са в размер на 41хил. лв., в
т.ч. 1 хил. лв в каса, 39 хил. лв. са в разплащателна сметка.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ - По получени търговски заеми - 101 х.лв.

- Към доставчици - 4 „

- Задължения към бюджета - 3 “

- Задължения към персонала - 3 “

- Задължения към Соц.осигур. - 2 “

ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

113 ХИЛ.ЛВ.

ФИНАНСИРАНИЯ

Външни финансираия няма.

Към 31.12.2011 г. Дружеството има непокрита загуба от 175 хил. лева

През 2011г. резултатът на дружеството е отрицателен – загуба в размер на 49 хиляди лева. Загубата от 2011година, ще се ползва за покриване на печалба през следващите 5 години.

Приходи за бъдещи периоди няма. Собственият капитал на дружеството, в размер на 227 хиляди лева, се състои от:

Основен капитал	- 155 х.лв.
Общи резерви	- 244 х.лв.
Неразпределена печалба	- 102 хил.лв
Непокрита закуба	- 175 х.лв.
И текуща загуба	- 49 х.лв.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

През 2011 година дружеството реализира приходи от дейността 55 хил. лв., в т.ч. приходи от наемна дейност 45 х.лв., и друга дейност – лихви 10 хил.лв.

Извършените разходи, свързани с дейността през отчетния период възлизат на 104 хил.лв. и включват:

- Разходи за материали	- 1 хил. лв.
- Разходи за външни услуги	- 20х.лв.
- Разходи за възнаграждения	- 69 х.лв.
- Разходи за осигуровки	- 11 х.лв.
- Разходи за амортизации	- 1 х.лв.
- Други разходи	- 1 х.лв.
- Разходи по лихви (лизинг)	1 хил.лв

Няма извънредни приходи за 2011г.

Няма извънредни разходи за 2011 г.

Разходи за данъци няма.

Финансов резултат за 2011 г. - отрицателен

- - 49 х.лв.

Текущата загуба да послужи за покриване на печалби в следващите 5 години.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/П.ИВАНОВ/

ЧЛЕН:

/П.АТАНАСОВ/

ЧЛЕН: /А. ИВАНОВ/

Взрхо с одобрение
16.05.2012

