

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД

ЗА 2021 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 15.06.2022 г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА
СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2021 г.

Данните от доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2021г.

2. Обща информация

Фирмено наименование: „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД

Предмет на дейност: Търговия, ремонт и сервиз, наем и отдаване под наем на строителна и индустриална техника, резервни части, търговско представителство и посредничество.

Представяващи:

Димитър Петров Илчев- Управител

Боряна Георгиева Радева- Управител

Регистриран офис: гр.София, Младост 1, бул.Андрей Ляпчев №51
с.Казичене, Околовръстен път № 454

Офиси: Пловдив, Стара Загора, Бургас, Варна, Русе, Плевен, Благоевград, В.Търново.

Обслужваща банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, БАНКА ДСК ЕАД, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК.

Одитор: „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти (НСС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение по ф.д.21935/1992 г. на Софийски градски съд, партиден № 4204 рег.1, том 86, стр.88

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2021 г. капиталът на дружеството е 5 000,00 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 50,00 лв.всеки един.

Разпределението на дружествен капитал към 31.12.2021 год. е както следва:

Съдружник	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой дялове	Стойност (лева)	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност (лева)	Платени	% Дял
Евромаркет груп АД	100	5,000	5,000	100%	100	5,000	5,000	100%
Общо:	100	5,000	5,000	100%	100	5,000	5,000	100%

Свързани лица

ИНВЕСТРА АД – дружество в което предприятието има собственост на капитал с процент на участието над 50%

Чрез „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП”АД, „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД е част от групата на „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП” АД и дъщерните му дружества:

Евромаркет Груп АД

Рентам ЕАД

Евромаркет Компресорс АД

Евромаркет Кънстракшън ЕАД

Евромаркет Аутомотив АД

Евромаркет Кари АД

Консорциум Евромаркет ВиК ДЗЗД

Консорциум Евромаркет ДЗЗД

Евромаркет Крушари ДЗЗД

АЙ ТРЪКС ЕАД

Флуидекс ЕАД

Инвестра РС ЕАД

Ти Парк Пловдив ЕАД

Ти Парк Стара Загора ЕАД

Ти Парк Бургас ЕАД

Търговските взаимоотношения между „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Чрез Боряна Георгиева Радева

- 1.СТРОТЕК АД
- 2.ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД
- 3.ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
- 4.ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
- 5.ИНВЕСТРА ЕАД
- 6.ИНВЕСТРА РС АД
- 7.ФЛУИДЕКС ЕАД
- 8.ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД
- 9.ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
- 10.ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИЪЛ ЕАД
- 11.ТИ ПАРК ПЛОВДИВ ЕАД
- 12.ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД
- 13.ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА ЕАД
- 14.ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА

Чрез Димитър Петров Илчев

- 1.СТРОТЕК АД
- 2.ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД
- 3.ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
- 4.ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
- 5.ИНВЕСТРА ЕАД
- 6.ИНВЕСТРА РС ЕАД
- 7.ФЛУИДЕКС ЕАД
- 8.ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД
- 9.ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
- 10.ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИЪЛ ЕАД
- 11.ТИ ПАРК ПЛОВДИВ ЕАД
- 12.ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД
- 13.ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА ЕАД
- 14.ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА
- 15.УНИТРАНС ПРИМА ООД
- 16.УНИКОМС ТРЕЙДИНГ ООД
- 17.УНИКОМС ХОЛД ООД
- 18.УНИКОМС КСТ ООД

3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2021 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 222 човека.

4. Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти:

ТИСИНА ООД, Линамар Лайт Металс Русе ЕООД, НИКМАН канал Сервиз ЕООД, АРТЕМИС-София Атанасова ЕТ, ХИДРОМАРК ЕООД, Импулс АД, Механика инженеринг ЕООД, ТЕСИ ООД, Кирково ООД, ИНЕРПРО СА ЕООД, КОЛОВАГ АД, МТГ Делфин АД, ВАНИНА Експорт АД, ПАЛФИНГЕР ПРОДУКЦИОНСТЕХНИК БЪЛГАРИЯ ЕООД, СЕРТА - БЪЛГАРИЯ АД.

Основни доставчици:

Doosan Machine Tools Europe GMBH, MANITOU BF S.A., РОБЕРТ БОШ ЕООД, ЕКОМ Eczacibasi Dis Ticaret A. S., MICROSTEP SPOL. S. R. O., СТИЛ КОМПЛЕКС ООД, PFERD, Mitutoyo Romania SRL, Kennametal GMBH, DUCTIL S.A., Hammelmann GmbH, LVD Company NV, ОМВ България ООД, Gedore Austria GmbH, SDMO Industries S.A.S, LINCOLN ELECTRIC BESTER SP. Z O O., Manitou Interface and Logistics Europe (Mile) s.a, Cembre S.p.A, Angst Real Estate and Shareholding GmbH, FNA S.p.A., FAMI S.r.l, KYOCERA UNIMERCO FASTENING A/S, УЕБ - ТЕК ЕООД,

5. Финансов отчет и анализ

През 2021 година дейността на фирмата бе насочена в следните основни направления:

- Дейността от продажбата на машини и инструменти е структуро-определяща и заема 92.5 % от общия обем.
- Дейността от ремонти, отдаване под наем на употребявана строителна техника, недвижими имоти, други дма и други спомагателни дейности, заема 7.5 % от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е продажбата на стоки и услуги и отдаването на машини под наем.

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 2 755 хил.лв.

Финансовото състояние на дружеството за 2021 година се характеризира със следните финансови показатели, съпоставени с предходната година:

№	Показатели	2021 г.	2020 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	79 158	78 079	1 079	1%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	31 218	30 272	946	3%
3	Материални запаси	13 283	13 583	(300)	-2%
4	Краткосрочни вземания	17 085	15 569	1 516	10%
5	Парични средства	850	1 120	(270)	-24%
6	Обща сума на активите	110 376	108 351	2 025	2%
7	Собствен капитал	33 901	31 146	2 755	9%
8	Финансов резултат	2 755	1 855	900	49%
9	Дългострочни пасиви	37 703	37 785	(82)	0%
10	Краткосрочни пасиви	38 772	39 420	(648)	-2%
11	Обща сума на пасивите	76 475	77 205	(730)	-1%
12	Приходи общо	63 633	56 062	7 571	14%
13	Приходи от продажби	63 051	55 255	7 796	14%
14	Разходи общо	60 564	53 992	6 572	12%

№	Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,08	0,06	0,02	36%
2	На активите	0,02	0,02	0,01	46%
3	На пасивите	0,04	0,02	0,01	50%
4	На приходите от продажби	0,04	0,03	0,01	30%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,05	1,04	0,01	1%
6	На приходите	0,95	0,96	(0,01)	-1%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,81	0,77	0,04	5%
8	Бърза ликвидност	0,46	0,42	0,04	9%
9	Незабавна ликвидност	0,02	0,03	(0,01)	-23%
10	Абсолютна ликвидност	0,02	0,03	(0,01)	-23%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,44	0,40	0,04	10%
12	Задлъжнялост	2,26	2,48	(0,22)	-9%

6. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

В края на месец февруари 2022 год. започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. На Руската федерация се налагат все по широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Повишаващите се цени на петрола и енергията ще се отразят негативно на икономиката. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, ел.енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на дружеството е определило това събитие, като некоригиращо по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет. На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. Възможна е енергийна криза и ръст на цените на горива и енергията. В краткосрочен план неговата оценка е, че доколкото дружеството няма преки търговски отношения с контрагенти от Русия и Украйна, няма ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, доколкото той е с множество несигурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти върху дейността на дружеството.

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19 с Решение на Министерски съвет №72 от 26.01.2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 30 април 2021 г., като в последствие с Решение на Министерския съвет № 426 от 26.05.2021 год. срокът бе удължен до 31 март 2022 година.

Ръководството на Дружеството следи и ще продължи да следи потенциалното въздействие на пандемия от Covid-19 и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти.

Към 31.12.2021 г. в отчета са включени инвестиционни имоти, върху които са учредени тежести в полза на финансова институция с обща балансова стойност 7,159 хил.лв. (31.12.2020г. – 7,159 хил.лв.)

Съгласно предварителен договор за покупко-продажба от 25.05.2022 г., инвестиционният имот е в процедура по продажба, планирана да приключи до 26.09.2022 г.

По договор за кредит № 88-1215/27.08.2014 г., между Евромаркет Кънстракшън ЕАД и ОББ, са учредени ипотeki на урегулирани поземлени имоти, собственост на Евромаркет БРД ЕООД.

На 03.06.2022 г. в ТР е вписано дружество Инвестра ПЛ ООД, ЕИК 206963236. Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска. Като съдружник, Евромаркет БРД ЕООД апортира правото си на собственост върху идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Бенковски, общ.Марица, обл.Пловдив. Съгласно изготвена оценка от вещи лица, стойността на частта от имота, апортирана от Евромаркет-БРД ЕООД е 1 325 378 /един милион, триста двадесет и пет хил. триста седемдесет и осем/ лева.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на „Евромаркет - БРД“ ЕООД към 31 декември 2021 г

7.Перспективи и развитие

- Добавяне на нови продукти към продуктовата гама за българския пазар, свързани с основната дейност на фирмата.
- Разширяване на гамата и обхвата на предлаганите и съпътстващи услуги.
- Развитие на съществуващите търговски и сервизни структури на фирмата и създаване на такива в страната.
- Оценка на възможностите за разширение дейността на фирмата в съседни страни.

8.Научно изследователска и развойна дейност

ЕВРОМАРКЕТ - БРД ЕООД не развива научно-изследователска и развойна дейност.

9.Информация относно регистрирани клонове

Няма регистрирани клонове в страната и чужбна.

10.Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от

неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва голямо влияние и върху дейността на "ЕВРОМАРКЕТ - БРД" ЕООД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността "ЕВРОМАРКЕТ - БРД" ЕООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставените търговски заеми. За това приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговските банки и финансов лизинг, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "ЕВРОМАРКЕТ - БРД" ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

Кредитен риск

Кредитният риск се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Най-съществен ефект за кредитния риск оказва неритмичното плащане от страна на клиентите.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "ЕВРОМАРКЕТ - БРД" ЕООД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на строителна и индустриална техника. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ЕВРОМАРКЕТ - БРД" ЕООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предмета на дейност на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на търговия.

За осъществяването от "ЕВРОМАРКЕТ - БРД" ЕООД търговия и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Представяващ :

Боряна Георгиева Радева - Управител

