

3.ОПОВЕСТЯВАНЕ

3.1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Услуги – наемоотдаване на собствени недвижими имоти	26	25
Общо	26	25

3.2. ЛИЗИНГ

Отчетната стойност на инвестиционния имот – автосервизна работилница предоставен по експлоатационен лизинг (двама наематели) за срок до 01.03.2017г е 63 х.лв., а начислената амортизация към 31.12.2015г е 25 х.лв.Отчетения през текущия период приход е 26 х.лв.

3.3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Данъци и такси – данък сгради и такса смет	3	3
Одит на финансов отчет	1	1
В-е Съвет на директорите – юридическо лице	3	3
Счетоводни услуги		1
Общо	7	8

3.4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения на Съвета на директорите	21	20
Разходи за осигуровки	4	4
Общо	25	24

3.5. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		ДМА	
	31.12.15 BGN '000	31.12.14 BGN '000	31.12.15 BGN '000	31.12.14 BGN '000
Балансова стойност на 1 януари			5	5
Придобити				
Отписани				
Начислени амортизации				
Начислени обезценки				
Балансова стойност на 31 декември			5	5

В производствената сграда (отчитана като инвестиционен имот) допълнително са изградени водопровод, вътрешна преградна стена и кабелна линия НН, отчитани като „Съоръжения”. От създаването им не са въвеждани в употреба.

3.6. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<i>Дългосрочни инвестиции – инвестиционни имоти</i>	
	<i>31.12.15 BGN '000</i>	<i>31.12.14 BGN '000</i>
Балансова стойност на 1 януари	196	198
Придобити		
Отписани		
Начислени амортизации	3	2
Начислени обезценки		
Балансова стойност на 31 декември	<u>193</u>	<u>196</u>

Дружеството отчита като инвестиционни имоти две сгради: производствена сграда и сграда автосервизна работилница придобити, чрез апортна вноска при учредяване на дружество. Сградите или части от тях се дават под наем. Признатите оперативни разходи свързани с експлоатирането на инвестиционните имоти са амортизация на автосервизна работилница - 3 х.лв., данък сгради и такса смет за 2015г – 3 х.лв., от тях за автосервизна работилница 2 х.лв.

3.7. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията от клиенти и доставчици:

	<i>31.12.2015 BGN '000</i>	<i>31.12.2014 BGN '000</i>
АСПЕКТ ЕООД	2	2
ИСИ АУТО ЕООД	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо	<u>4</u>	<u>3</u>

Други вземания:

	<i>31.12.2015 BGN '000</i>	<i>31.12.2014 BGN '000</i>
Разноски заповедно/изпълнително производство	2	2
Вземане по съдебен спор с “БОНУС - ЛМ” ЕООД	10	10
ИГЛИКА ТУР ЕАД – заем (главница и лихви)	13	12
АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ АД – заем (главница и лихви)	<u>26</u>	<u>26</u>
Общо	<u>51</u>	<u>50</u>

3.8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2015 BGN '000</i>	<i>31.12.2014 BGN '000</i>
Парични средства в разплащателни сметки	<u>27</u>	<u>31</u>
Общо	<u>27</u>	<u>31</u>

Наличните към 31 декември 2015г парични средства са по сметка на дружеството в УниКредит Булбанк АД гр.София

Паричните средства са разпределени в лева – 27 х. лв. (31.12.2014г.: 31 х. лв.).

3.9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	376	376
Натрупани загуби	-92	-82
Текуща печалба/загуба	-6	-10
Общо	278	284

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2015г. регистрираният акционерен капитал на “ЛИФТ СЕРВИЗ” АД е 376 х. лв., разпределени в 376000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. за една акция.Внесеният от акционерите капитал е 376 х.лв.

Към 31.12.2015г в книгата на акционерите на “ЛИФТ СЕРВИЗ” АД са вписани ограничения правата на акционера “ХАРМАНЛИ ТРЕЙДИНГ” АД (временно удостоверение №3/15.01.06г) в следната последователност:

- 1) ДЖИРО ЗА ЗАЛОГ с дата: 30.08.2007г , “ЗА ЗАЛОГ” в полза на “ХОЛДИНГ “СВЕТА СОФИЯ”” АД, ф.д.13442 по описа на СГС от 1996г;
- 2) ДЖИРО ЗА ЗАЛОГ с дата: 09.11.2007г , “ЗА ЗАЛОГ” в полза на “ЛИЗИНГ КОНСУЛТ” АД, ф.д.№14340 по описа на СГС от 1998г; прехвърлено в полза на „ЗЕМ ГРУП” АД, ЕИК 130978756;
- 3) ДЖИРО ЗА ЗАЛОГ с дата:13.02.2008г, “ЗА ЗАЛОГ” в полза на “ИГЛИКА ФЕШЪН” АД, ф.д.№716 по описа на СОС от 2003г;
- 4) ЗАПОРНО СЪОБЩЕНИЕ изх.№04996/15.12.2008г на Орлин Мендов-ЧСИ рег.№846 по изпълнително дело №20078460400166/2007г.

3.10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения към доставчици:

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
Витоша Фешън АД – кредит (главница и лихви)		
Физически лица – за извършени услуги		
Общо		

Други задължения:

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
Данъци (ДДС)	1	1
Гаранции	1	
Общо	2	1

3.11.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица – обороти:

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ ЕООД за в-е СД		3
ИГЛИКА ТУР ЕАД – заем и лихви	1	12
АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ АД – заем и лихви	2	26
ВИТОША ФЕШЪН АД – връщане кредит		3
Лизинг Консулт АД за в-е СД	3	
Общо	6	44

Свързани лица – салда вземания:

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
ИГЛИКА ТУР ЕАД - лихви	1	
ИГЛИКА ТУР ЕАД - заем	12	12
АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ-СОФИЯ АД - заем	26	26
Общо	39	38

3.12. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

3.13.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ОДИТОРИТЕ

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията. През текущия отчетен период начисленото възнаграждението на одитора за извършен независим финансов одит е 400 лева без ДДС.

Съставител:



Ръководител:

