Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЖЧК „СТ-95" ЕООД Т.Т 115880529

към 31 декември 2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	3	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V	3	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	3	4
Общо за група II	-	-	Общо за раздел А	11	9

III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции отделно	x	x	1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност ..... хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III	-	-	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо раздел Б	-	-	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аваси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		

3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II			над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ..... хил. лв.	x	x	- осигурителни задължения, в. т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	11	9	- данъчни задължения, в т.ч.:		
- в брой	11	9	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV	11	9	Общо за раздел В в т.ч.:	-	-
Общо за раздел В	11	9	до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВИ (А+Б+В+Г)	11	9	СУМА НА ПАСИВИ (А+Б+В+Г)	11	9

Дата на съставяне: 06.02.2012г. Съставител: (Ж.Гълъбанка) Ръководител: (М.Петрова)

АУДИТ-25 ЕООД ПЛОВДИВ

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

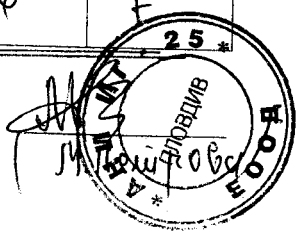
на ДНЧ. ЦТ. 95. ЕООД Бул 115880529

за 2011 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6	7
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	3	а) продукция		
а) суровини и материали	1	1	б) стоки		
б) външни услуги	2	2	в) услуги	6	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	6	7
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия в група		

5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	
а) балансова стойност			а) приходи от предприятия от група	-	
б) провизии			б) положителни разлики от опреции с финансови активи	-	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3	3	в) положителни разлики от промяна на валутните курсове	-	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	-	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	-	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	3	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6	7
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3	4	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	
11. Разходи за данъци от печалбата, в т.ч.:	-				
а) текущ данък от печалбата	-				
б) други разходи за данъци от печалбата	-				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-				
13. Печалба (10-11-12)	3	4	11. Загуба (10 + ред 11 и ред 12 от Раздел А)	-	
Всички (Общи разходи +11+12+13)	6	7	Всичко (Общо приходи + 11)	6	7

Дата на съставяне: 06.02.2019 г. Съставител: (Т. Златеванца) Ръководител:



Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на АНЧ. ЧГ-95- ЕООД Гр.Т 115880529

за 2011 г.

в хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6	5	3	7	3	4
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби				0	2	-2
Други парични потоци от основна дейност	0	1	-1			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6	4	2	7	5	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6	4	2	7	5	2
Д. Парични средства в началото на периода			9			7
Е. Парични средства в края на периода			11			9

Дата на съставяне: 06.02.2012 г. Съставител: (К.Панчовска) Ръководител: (М.Петрова)

АНЧ - 25 * ПЛОВДИВ * ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕТ "АСЧ. ЧГ-25-2002" ЕГН 115880529

за 2011 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нерезпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5									3	8
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										3	3
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:								3		-3	-
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							3		3	11
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5							3		3	11

Дата на съставяне: 06.02.2012 г.

Съставител: /Ж. Гаджалова/

Ръководител: /Ч. Петрова/

ЕООД * АНИ * ГАБРОВО

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА 2011 г.
Н А

" А Н И – И Г – 25 " – ЕООД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е основано като Еднолично дружество раничена отговорност и е регистрирано с фирмено дело № 1095 / 2005 г по опшса на ПОС новен капитал 5000 лв и вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията. редмет на деност – по код на КИД-2008- 6831 „ ДЕЙНОСТ НА АГЕНЦИИ Е ЕДВИЖИМИ ИМОТИ „

СПИСЪК НА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

1. Счетоводни и данъчни актове,
2. Търговски нормативни актове,
3. Индивидуален сметкоплан,
4. Приложими счетоводни стандарти НСФОМСП

II. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изгот инансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското и счетовод конодателство.То е съобразено с изискването на Закона за счетоводството и Национални етоводни стандарти за "вярно и честно"предоставяне на информацията в годищн инансов отчет.

Счетоводството и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни принципи:

- Текущо начисляване.
- Действащо предприятие.
- Предпазливост.
- Съвопоставимост между приходите и разходите.
- Предимство на съдържанието пред формата.
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка

- между начален и краен баланс.- всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си.Независимо обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период , като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период , трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.
-

При изграждането на счетоводната система са взети под внимание следните изисквания:

- Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната Информация,които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край.
- Междинно и годишно приключване на счетоводните регистри,съставяне на оборотна ведомост.
- Изменение в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на корегираши счетоводни статии.

- Използваният счетоводен софтуер е на български език и е разработен в съответствие със Закона за счетоводството.
- Поправки идобавки в първичните счетоводни документи не се допускат,погрешно съставените счетоводни документи се анулират и се съставят нови.

III. ОТЧИТАНЕ НА ДМА

Дълготраен материален и нематериален актив се оценяван по цена на придобиване, образувана от покупната им стоност и допълнителните разходи за придобиването им. Очаква се да бъде използван повече от един отчетен период.
Определен е стойностен праг на същественост - 700 лева.
Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезен живот на актива- съгласно изискванията на ЗКПО.
Инвентаризация на дълготрайните материални и нематериални активи се извършва в края на отчетния период съгл. Чл. 22 /1/ от ЗС.

IV. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажба на услуги и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на причинна и следствена връзка между тях.
Постъпленията са от продажба на услуги.
Постъпленията от продажба на услуги се регистрират с фискален бон от касов апарат.

Разходите са в пряка връзка от осъществяваната дейност.
Деномиращи са следните :

- **разходи за материали**
- **разходи за външни услуги,**
- **разходи за амортизации,**
- **други разходи,**
- **други финансови разходи.**

Годишният финансов отчет на дружеството се съставя към 31 декември на всяка календарна година.
Формирането, отчитането и преобразуването на финансовия резултат се извършва съобразно изискванията на действащото законодателство.
Съдържание на годишния финансов отчет:

- **счетоводен баланс,**
- **отчет за приходите и разходите,**
- **отчет за паричните потоци,**
- **отчет за собствения капитал,**

Счетоводната политика е основния подход за „ ВЯРНО" и „ ЧЕСТНО" представяне на имушественото,финансовото състояние, отчетения финавсов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал във финансовия отчет на предприятието.
„ ВЯРНО" и „ ЧЕСТНО" представяне е постигнато, когато предприятието е избрало и прилагало счетоводната политика в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Управител:
/ М. Р. Петрова /

АНИМГ · 25 · ЕООД ПЛОВДИВ

ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГФО НА БАЗА НСФОМСП за 2011г.НА "АНИ-ИГ-25" ЕООД

1.Учредяване и регистрация.

Дружеството е основано като Еднолично дружество с ограничена отговорности е регистрирано в АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА с вх.номер в Търговския регистър 20100212150731 от
С основен капитал 5000 лв.Целият капитал на дружеството е заявен и внесен.

Предметът на дейност на дружеството е дейност на операции с недвижими имоти.-Код по КИД-2008-6831 „ ДЕЙНОСТ НА АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ"

Съгласно изискванията на Търговския закон нън фирма" АНИ-ИГ-25" ЕООД органите на управление на дружеството са:

- Общо събрание,
- Управител.

През отчетната 2011 г.дружеството е извършвало дейност.Няма лица назначени на трудов договор..Дейността се извършва от собственика.

.Дата на изготвяне на отчета.

Годишният отчет за дейността е изготвен на 06.02 .2012 г..

III. **База за изготвяне на годишнтя финансов отчет.**

3.1.Общи положения.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2011 г.Автоматизираната обработка на счетоводната информация се осъществява посредством програмен продукт.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена,модефициран в определени случаи с преоценката на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност.Всички данни в настоящия Годишен отчет са предоставени в лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия / НСФОМСП / , действащи в България през 2011 г.

3.2.Сравнителни данни

Дружеството е регистрирано на 01.04.2005 г.Няма сравнение с преходен период.Извършено прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на годишни отчети за дейността от 01.01.2011 г.

3.3.Счетоводни предложения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни сметоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка ,направена от ръководството.Действителните резултати не биха могли да се отличават от представените в настоящия отчет.

3.4.Действащо предприятие.

Дружеството е започнало дейност на 01.04.2005 г.

IV.ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.

4.1.Материални запаси.

Фирмата няма налични стоки.

4.2.ПРизнаване на приходите и разходите.

Приходите от продажба на услуги и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване,независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

4.3.Отчитане на ДМА.

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване,образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи за придобиването. Определен е стойностен праг на същественост-700 лв. Към 31.12.2011 г. фирмата няма налични ДМА.

4.4.Отчитане на приходите.

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги.

4.5.Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки –корекцията ще се извършва чрез неразпределената печалба от минали години.Използва се препоръчителният подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V.ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЯСНЕНИЯ И ДАННИ КЪМ ОТЧЕТА.

5.**1.Записан, но не внесен капитал.**

Предприятието не отчита записан, во ве внесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2.Стоково-материални запаси.

Фирмата няма налични стоки.

5.3.Вземания в т.ч.над 1 година.

Няма вземания от клиенти към 31.12.2011 г.

5.4.Разходи за бъдещи периоди –няма.

5.5.Основен капитал-предсавен е в баланса по номинална стойност,която съответсва на съдебната регистрация.Записаният капитал е внесен.

5.6.Текуща печалба / загуба /

Резултатът за 2011 г.е печалба в размер на 3117.12 лева.

5.7. Задължения

Задълженията на фирмата са в размер на 311.71 лв. в т ч:

- данъчни задължения - 311.71 лв.

Към данъчните задължения са включени –корпоративен данък –311. 71 лв.

5.8. РАЗХОДИ :

Към разходите за оперативна дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

Разходи за материали	871.28 лв	
Разходи за външни услуги	2211.60 лв.	
Други финансови разходи	63.00 лв.	
ВСИЧКО РАЗХОДИ	3145.88 лв.	-

Дружеството няма начислени, но неплатени значителни разходи към датата на отчета.

5.9.Приходи.

5.9 ПРИХОДИ:

Към приходите са включени приходи от продажба на услуги в размер на 6263.00 лв.

5.10.Относно намислени данъци.

Начислен корпоративен данък за 2011 г. има в размер на 311.71 лв..

06.02.2012 г,

Ръководител:
/ М.Р. Петрова /

" АНИ- ИГ-25 " – ЕООД

З А П О В Е Д
№ 02
06 февруари 20112г.

На основание чл.137/1/ от Търговския закон Приемам годишният финансов отчет и баланс за2010 г. на " АНИ-ИГ-25"-ЕООД сйс седалище и адрес на управление град Пловдив, ул." Хаджи Димитър " № 19,БУЛСТАТ 115880529 и управител Маринка Рангелова Петрова-ЕГН 7004023497.

Отчетени са следните финансови резултати:

П Р И Х О Д И		**6263.00 лв.**
Р А З Х О Д И : -в.т.ч.	**-**	**3145.88 лв**
1. разходи за материали	**871.28 лв.**	
2. разходи за външни услуги	**2211.60 лв.**	
3..други финансови разходи	**63.00 лв.**	

Отчетната финансова 2011 година е завършила с
Положителен финансов резултат-счетоводна печалба 3117.12 лв.

Съгласно мл.20 от ЗКПО начислен корпоративен данък
-10 % **311.71 лв.**

ПЕЧАЛБА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ДИВИДЕНТ 2805.41 лв.

Печалбата в размер на 2805.41 лева по решение на управителя на "АНИ-ИГ-25" ЕООД,Маринка Рангелова Петрова остава в с/ка 122 " НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ " като неразпределена.

УПРАВИТЕЛ:
/М.Петрова/