

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРОКОМ ФИНАНС ” ООД ЗА 2016 Г.

Изготвен в съответствие на Глава седма от Закона за счетоводството

### РАЗДЕЛ I. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

„АГРОКОМ ФИНАНС“ ООД е дружество, регистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията през 2011 г. с предмет на дейност . ФИНАНСОВИ УСЛУГИ, ТЪРГОВИЯ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА УЧАСТИЯ В БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ДРУЖЕСТВА, ФИНАНСИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ДРУЖЕСТВОТО УЧАСТВА, КАКТО И ВСЯКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, ЗА КОЯТО НЕ СЕ ИЗИСКВА СПЕЦИАЛНО РАЗРЕШЕНИЕ И/ИЛИ ЛИЦЕНЗИРАНЕ. Дружеството е с регистриран капитал 5 689 700. Лв. Капитала е изцяло внесен.

През 2017 г. Дружеството ще продължи управлението на притежаваните имоти.

### РАЗДЕЛ II. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

През 2016 г. дружеството реализира загуба в размер на 145 хил. лв

За определяне на финансовото състояние се изчисляват следните показатели:

$$\begin{array}{lcl} \text{Коефициент на} & \text{собствен капитал} & 5273 \\ \text{финансова} = \dots\dots\dots & = \dots\dots\dots & = 0,9962 \\ \text{автономност} & \text{обща сума на пасивите} & 5293 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Коефициент на} & \text{сума на пасивите} & 8 \\ \text{задлъжнялост} = \dots\dots\dots & = \dots\dots\dots & = 0.0015 \\ & \text{собствен капитал} & 5273 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Коефициент на} & \text{балансова печалба / загуба} & -145 \\ \text{Рентабилност на собствения} = \dots\dots\dots & = \dots\dots\dots & = 0,027 \\ \text{капитал} & \text{собствен капитал} & 5273 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Коефициент} & \text{на краткотрайни активи} & 1421 \\ \text{обща} = \dots\dots\dots & = \dots\dots\dots & = 177,625 \\ \text{ликвидност} & \text{краткосрочни задължения} & 8 \end{array}$$

|                     |                                          |       |           |
|---------------------|------------------------------------------|-------|-----------|
| Коефициент на бърза | парични средства краткосрочни инвестиции | 1421  |           |
|                     | краткосрочни вземания                    |       |           |
| Ликвидност          | =                                        | ----- | = 177.625 |
|                     | Краткосрочни задължения                  | 8     |           |

Бизнес средата като цяло е в криза. Въпреки неблагоприятната бизнес обстановка, и изцяло новите марки, които предлага, производството се увеличава, а търсенето на произвеждания асортимент е достатъчно и оправдава очакванията на ръководството. Текущите постъпления обезпечават задълженията, без да се стига до просрочия. В срок се плащат лихви и главници по получени банкови засми и договори за закупени лизингови активи. Дружеството няма рискови валутни активи.

### РАЗДЕЛ III. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Годишния отчет е изготвен и одобрен от управителя на 31.03.2017 г.

Няма събития след датата на отчета, които следва да бъдат оповестени или да налагат корекции във финансовия отчет..

### РАЗДЕЛ IV. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Към настоящия момент фирмата не се занимава и не предвижда да се занимава с научно - изследователска и развойна дейност.

### РАЗДЕЛ V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

„АГРОКОМ ФИНАНС“ ООД е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 31.10.2011 г.

Собственици на капитала са както следва:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| ГРИГОР ПЕТРОВ ГРИГОРОВ, 445000 лв.       | 7.82 %  |
| АГРОКОМ ЕООД, ЕИК 104593232, 5244700 лв. | 92.18 % |

Дружеството се представлява и управлява от Григор Григоров

### РАЗДЕЛ VI. КЛОНОВА МРЕЖА

София Билдинг Естейт ЕООД няма регистрирани клонове.

31.03.2017 г.  
Гр. София

Управител:

/Григор Григоров/

