УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Лумпарова“ ЕООД

Долуподписаният Станимир Евгениев Томов, ЕГН: [redacted] в качеството ми на едноличен собственик на капитала на **„Лумпарова“ ЕООД** (в процес на регистрация), приемам настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, въз основа на решение от 18.01.2022 г.

Правноорганизационна форма

Чл. 1. Еднолично дружество с ограничена отговорност „Лумпарова“ извършва търговска дейност на територията на Република България като юридическо лице по смисъла на чл. 147 от Търговския закон, наричано по-долу за краткост “Дружеството”.

Фирма

Чл. 2. Дружеството извършва дейността си под фирма **„Лумпарова“ ЕООД**, изписано на кирилица, и **Lumparova EOOD** на латиница, която се посочва във всички документи и деловата му кореспонденция.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. София, Република България.
(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София 1164, ул. „Плачковица” № 1А.

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност:

Туристическа, хотелиерска и ресторантьорска дейност и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Едноличен собственик

Чл. 5. (1) Едноличен собственик на капитала и дяловете в дружеството е Станимир Евгениев Томов, ЕГН: [redacted].
(2) Едноличният собственик може да упълномощи друго лице да упражнява правомощията му по смисъла на този Учредителен акт и на Търговския закон, с изключение на решението за прекратяване на дружеството.

Капитал и дялове

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 30 000 (тридесет хиляди) лева, разпределен в 300 (триста) дяла, всеки на стойност 100 (сто) лева.
(2) Капиталът е внесен изцяло.

Дружествени дялове

Чл. 7. (1) На всеки дял от капитала съответства пропорционален дял от имуществото на дружеството - дружествен дял.
(2) По решение на едноличния собственик дружествените дялове могат да бъдат прехвърлени на друго лице или лица при съответно трансформиране на дружеството в двучленно или многочленно.

Изменение на капитала

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството може да се увеличи или намали по решение на едноличния собственик.

(2) Увеличението на капитала може да се извърши чрез:

а) увеличаване броя на дружествените дялове в полза на Едноличния собственик;

б) увеличаване размера на дружествените дялове;

в) приемане на други лица за съдружници и трансформиране на дружеството от ЕООД в ООД.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши по начините и при процедурата, предвидени в Търговския закон.

Компетентност на Едноличния собственик

Чл. 9. (1) Всички решения, които по смисъла на Търговския закон са от компетентност на Общото събрание на съдружниците в ООД се вземат от Едноличния собственик, а именно:

1. за изменение и допълване на настоящия учредителен акт;
2. за приемане на нови съдружници;
3. за приемане на годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
4. за разпределение на печалбата;
5. за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
6. за назначаване и освобождаване на управител / управители и прокуристи и определяне размера на възнаграждението им;
7. за назначаване и освобождаване на контрольор / контрольори и определяне размера на възнаграждението им;
8. за откриване и закриване на клонове в страната и в чужбина и за участие в други търговски дружества;
9. за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти;

(2) За взетите решения от едноличния собственик на капитала се съставят протоколи в писмена форма.

(3) За взетите от Едноличния собственик решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма. Протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за вземане на тези решения не е необходим.

(4) Решенията относно подлежащи на вписване обстоятелства се вписват в търговския регистър по искане на управителя на дружеството съгласно българското законодателство.

Управител / управители

Чл. 10. (1) Дружеството се управлява от един управител или от няколко управители, назначени от едноличния собственик.

(2) Управителят / управителите могат да бъдат освободени по всяко време по решение на едноличния собственик.

(3) Управителят организира и управлява оперативната дейност на дружеството като изпълнява решенията на едноличния собственик.

Чл. 11. (1) При назначаване на няколко управители едноличният собственик може да направи разпределение на правомощията им, като това има значение само за вътрешните отношения между дружеството и управителите.

(2) Управителят / управителите отговарят за виновно причинените на дружеството вреди.

Прокурист

Чл. 12. (1) По решение на едноличния собственик може да бъде назначен прокурист на дружеството, който има всички правомощия на управителя, освен правото да преупълномощава друг прокурист и правото да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако не е изрично упълномощен.
(2) Пълномощното на прокуриста се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписа, може да бъде подписано от всеки един от управителите и се вписва в търговския регистър.
(3) Прокуристът / прокуристите отговарят за виновно причинените на дружеството вреди.

Представителство

Чл. 13. (1) Дружеството се представлява пред трети лица от управителя или от всеки от управителите поотделно.
(2) Назначеният прокурист има право да представлява дружеството самостоятелно в предела на правомощията си съгласно чл. 12, ал. 1 от Учредителния акт.

Контрольор / контрольори

Чл. 14. (1) Едноличният собственик може да назначи контрольор или контрольори.
(2) Контрольорът / контрольорите следят за спазване на Учредителния акт и за опазване на имуществото на дружеството.
(3) С акта за назначаването едноличният собственик може да възложи на контрольора / контрольорите и други функции, включително и да постави действията на управителя / управителите в зависимост от предварително разрешение на контрольора / контрольорите.
(4) Контрольорът дава отчет на едноличния собственик и отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Срок

Чл. 15. Дружеството се създава за неопределен срок.

Прекратяване на дружеството

Чл. 16. Дружеството може да бъде прекратено:
1. по решение на едноличния собственик;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при сливане или вливане в друго дружество;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

Ликвидация

Чл. 17. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 16, т. 1 се открива производство по ликвидация.
(2) Едноличният собственик назначава ликвидатор, който се вписва в търговския регистър.

Преобразуване на дружеството в многочленно

Чл. 18. (1) При приемане на други лица за съдружници дружеството се преобразува от еднолично в двучленно или многочленно.
(2) В случая по ал. 1 настоящият учредителен акт се заменя с дружествен договор между съдружниците.

Действия преди регистрацията

Чл. 19. Преди регистрацията на дружеството, отделни действия или сделки могат да бъдат извършвани от управителя след изрично натоварване от едноличния собственик. Правата и задълженията, поети по този начин, автоматично преминават върху дружеството от момента на възникването му като юридическо лице.

Приложимо право

Чл. 20. За всички, неуредени от този акт въпроси, се прилага действащото българско търговско законодателство.

18.01.2022 г.

Едноличен собственик:

Станимир Евгениев Томов