УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МЕЛСТА“ ЕООД

Днес, 09.01.2024 г., долуподписаната, **ЮЛИЯ ГЕОРГИЕВА МАРИНОВА** с ЕГН [illegible] постоянен адрес в град Русе, бул. Липник 114, вх. 2, ет. 2, на основание чл. 114 ал. 3 от Търговския закон състави и подписа следния Учредителен акт на **„МЕЛСТА“ ЕООД**

I. ВИД, ОСНОВАНИЕ И СРОК

Чл. 1. Едноличният собственик учредява търговско дружество – Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”.

Чл. 2. Дружеството се учредява на основание чл. 113-157 от Търговския закон.

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Фирмата на дружеството е **„МЕЛСТА“ ЕООД.**

На латиница ще се изписва по следния начин: **„MELSTA”.**

Чл. 5. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. Липник 114, вх. 2, ет. 2

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, инженеринг, строителство, строително-монтажни работи, консултантски услуги, транспортни сделки в страната и чужбина; строителни изделия, пласмент и търговия, внос и износ, маркетинг, отдаване под наем, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, производство и търговия на промишлени материали по надлежния ред; проектиране на силно и слаботокови ел. инсталации, проучване, лабораторни услуги; предоставяне на социални услуги; обучение за квалификация и преквалификация; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; хотелиерски, ресторантьорски, туроператорски и агентски услуги, рекламни, информационни, импресарски услуги; лизинг, комисионни, превозни и транспортни услуги; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга незабранена от закона дейност. Дейностите, за които се изисква притежанието на лиценз ще бъдат извършвани след като дружеството се снабди с тях.

Чл. 7. Дружеството може да разкрива клонове, представителства и дъщерни предприятия в страната и в чужбина в съответствие с изискванията на приложимия закон. Дружеството може да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и пр. Търговското предприятие на дружеството може да бъде прехвърляно чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на 10 лв. (десет лева), изцяло внесен към момента на регистриране на дружеството. Капиталът е разделен на десет (десет) равни дяла с номинална стойност 1 лв. (един лев) всеки, всички собственост на **ЮЛИЯ ГЕОРГИЕВА МАРИНОВА с ЕГН**

Чл. 9. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на вноската му в дружествения капитал.

Чл. 10. Докато съществува Дружеството, едноличният собственик не може да иска връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 11. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

Чл. 12. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на едноличния собственик и при спазване на законоустановените изисквания.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл. 13. Едноличният собственик е длъжен да внесе дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване на целите на дружеството и да изпълнява решенията взети от него.

Чл. 14. (1) Едноличният собственик има право:

а) да участва в управлението на Дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие;

в) да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;

г) да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната документация;

д) да участва лично в дейността на Дружеството.

(2) Решенията на едноличния собственик се приемат в писмена форма без допълнителна заверка, включително нотариална заверка.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала, освен ако той не назначи управител. Управителят се назначава с решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 16. От изключителната компетентност на едноличния собственик са решенията за:

а) изменение и допълнение на Дружествения договор;

б) намаляване и увеличаване на дружествения капитал, както и прехвърляне на дялове от капитала на трети лица;

в) откриване и закриване на клонове и представителства на Дружеството в страната и в чужбина, създаване на дъщерни предприятия, както и участие в други дружества;

г) назначаване на управител;

д) приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата;

е) вземане на кредити и поръчителство за чужди кредити;

ж) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти, както и обременяването им с тежести.

Чл. 17. Управителят, в случай, че такъв е назначен от едноличния собственик, има право да извършва всички действия и сделки, свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава трети лица за извършване на отделни действия. Той може да отчуждава и обременява с вещни тежести недвижими имоти на дружеството само с изрично писмено пълномощно за всеки конкретен случай.

Чл. 18. Управителят:

а) организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;

б) предлага за одобрение от едноличния собственик годишния отчет и баланса;

в) ръководи дейността на дружеството, грижи се за стопанисването, опазването и увеличаването на неговото имущество;

г) подбира служителите на дружеството и сключва трудови или граждански договори с тях, освен с тези, назначени от собственика;

д) информира периодично или при поискване едноличния собственик за делата и финансовото състояние на дружеството и осигурява по всяко време на едноличния собственик или на посочени от него лица достъп до счетоводната документация и всички документи във връзка с дейността на дружеството.

Чл. 19. Дружеството се управлява и представлява от избрания/те управител/и, като могат да бъдат назначавани и прокуристи.

Чл. 20. Отношенията между едноличния собственик и управителя, които не са уредени с този Учредителен акт, се уреждат с договор.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Настоящият Дружествен договор може да бъде изменян или допълван само от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 22. За всички неуредени с този Дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

Настоящият Дружествен договор се подписа от едноличния собственик на капитала в два екземпляра – един за Търговския регистър и един за дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

/ ЮЛИЯ ГЕОРГИЕВА МАРИНОВА /

Юлия Георгиева Маринова