ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ЕАЗ” АД

За период от 1.01.2021 до 31.12.2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ: "ЕАЗ" АД

СЕДАЛИЩЕ: гр. София

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София ул.Маринковица № 2Б

Предмет на дейност: “ЕАЗ” – АД е акционерно дружество с частен капитал - 100%. Според устава на дружеството предметът на дейност на "ЕАЗ" АД - Покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в първоначален,преработен или обработен вид,отдаване на недвижими и движими вещи под наем,икономически анализи, маркетингови проучвания, разработване на финансови проекти, инженерингова дейност, посредничество и представителство на български чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Дружеството може да извършва и други търговски сделки, когато това е необходимо за осъществяване на горните дейности. Дружеството може да участва в други дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от закона.

Управлението на Дружеството се осъществява от Съвет на Директорите.

Капитала на Дружеството е изцяло внесен.Отчита се по номинал -1 000 000 бр.акция по 1 лв. всяка една/.

Разпределен е както следва:

ДРАФТ” ЕООД гр.София	967 463 бр.-	96,75%
- НЕОХИМ ИНВЕСТ ФИНАНС АД гр.София	744бр.-	0.07%
- Други индивидуални участници -	31 793бр -	3,18%

За обезпечаване на кредита от ПИБ АД София е учредена ипотека върху недвижимите имоти собственост на дружеството с Нотариален акт от 28.11.2012г

Системата по управление на качеството на “ЕАЗ” АД – София е оценена и регистрирана през 1998 г. като отговаряща на изискванията на ISO 9001 : 1994 от “SGS”. През ноември 2003 г. пресертифицирана в съответствие с ISO 9001 : 2000. През декември 2006 г. успешно приключи ресертификационен одит на Системата за управление ISO 9001 : 2000 от TÜV NORD CERT GmbH, за което имаме издаден сертификат №44 100 068053/18.01.2007 г.

Към края на отчетния период в акционерното дружество работят 8 души.

База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството , Национални счетодовни стандарти и утвърдената от ръководството на Дружеството счетоводна политика.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена. В конкретно посочените в оповестяванията случаи се прилага справедлива стойност.

Всички данни за 2020г и 2021г са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Дружеството следва същата счетоводна политика както и през последния годишен отчет за 2020 год.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за:

- Баланс към края на текущия отчетен период и сравнителен баланс към края на непосредствено предхождащата година.
- Отчет за доходите за текущата финансова година с натрупване до настоящия момент със сравнителен отчет за доходите за съответния отчетен период на непосредствено предходната година
- Отчет посочваш промените в собствения капитал с натрупване за текущата финансова година.
- Отчет за паричния поток с натрупване за текущата финансова година със сравнителен отчет за съответния период на непосредствено предходната година.

Счетоводна политика и допълнителна информация за елементите на баланса.

I.Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи придобити по стопански начин и закупени от доставчици по цена на придабиване, включва покупната цена и преките разходи за привежването им в работно състояние. Балансовата стойност на активите се корегира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност/подобрения/.

През отчетния период е използван линейният метод и годишни норми на амортизация по групи активи:

Сгради в т.ч.

- масивни/административни и производствени/ - 4,00%
- масивни производствени сгради -1,25%
- Немасивни - 15,00%

Машини и оборудване – 30,00%
Производствени машини – 4,00%
Съоръжения – 4,00%
Автомобили – 25,00%
Компютърна техника – 50,00%
Стопански инвентар – 15,00% и частично – 50,00%

Общата сума на показаните в баланса дълготрайни материални активи се разпределят в съществени групи по следния начин:

В хил.лв.

Групи	2020г.	2021г.
Земя	907	907
Сгради	2254	2193
ОБЩО:	3161	3100

Дружеството няма ползвани в дейноста дълготрайни материални активи-чужда собственост.

Ръководството на Дружеството е приело праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700.00 /седемстотин/ лева.

II.Краткотрайни активи

1.Материални запаси

Материалните запаси са оценявани и осчетоводени текущо по историческа цена/доставна стойност/, в която са включени всички разходи по закупуване, преработка и други разходи свързани с доставката на стоково материалните запаси.

Балансовата стойност на материалите по групи е равна или по ниска от нетната им реализируема стойност.

Материалите собствено производство са оценени по себестойност на база основни производствени разходи.

При отписването им/потребление/ стоково материалните запаси се оценяват по метода на средно претеглена цена.

2.Краткосрочни вземания

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В баланса като обща сума са показани следните вземания:

В хил.лева

Групи	2020г	2021г
Вземания от клиенти и доставчици	18	10
Други вземания	15	20
ОБЩО:	33	30

През отчетния период Дружеството не е направило обезценка на вземания.

3.Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касови наличности и салда по банкови сметки.За целите на Отчета за паричните потоци,банковите овърдрафти които са платими при поискване представляват неразделна част от управляваните от Дружеството парични потоци и са включени като компоненти на паричните средства и парични еквиваленти.Паричния поток е разработен по претия метод.Паричните срадства в края на периода са в хил.лв. разпределени

както следва:

в хил.лева

Групи	2020г	2021г
Пари в брой	36	44
Пари по разплащателни сметки	58	95
ОБЩО:	94	139

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева.

III.Собствен капитал

1.Основен капитал

Основния капитал на Дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2021г внесения напълно основен капитал е в размер на 1000 х.лв. Капиталът е разпределен в 1 000 000бр. Акции с номинална стойност 1 лв всяка. Всички акции са с право на 1/един/ глас и без допълнителни преференции и ограничения.

2.Резерви

Резервите от последващи оценки произтичат от дълготрайни материални активи и са формирани в едната си част от действащото до 2001г счетоводно законодателство и от еднократна преоценка през 2003г.

Представените в баланса резерви са следните групи:

В хил.лева

Групи	2020г	2021г
Резерв от преоценка	2726	2729

3.Финансов резултат

Финансовия резултат обхваща следните групи:

В хил.лева

Групи	2020г.	2021г
Неразпределена печалба от минали години		
Непокрита загуба от минали години	/1345/	/1361/

Текуща загуба/печалба от отчетния период	/16/	/35/
ОБЩО:	/1361/	/1396/

IV.Дългосрочни пасиви

1.Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност в лева. В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута. Показателите в баланса се детайлизират по следния начин:

В хил.лева

Групи	2020г	2021г
Отсрочен данъчен пасив	179	177

V.Краткосрочни пасиви

1.Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност в лева,

В годишния финасов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута .Сумата на задълженията в баланса се разшифрова по следния начин:

В хил.лева

Групи	2020г	2021г
Задължения към банки	673	667
Задължения към доставчици и клиенти	18	54
Задължения към персонала	10	10
Задължения към осигурителни предприятия	4	4
Задължения към държавния бюджет	13	4
Други краткосрочни задължения	26	20
ОБЩО:	744	759

Съгласно НСС 19 Доходи на наети лица в задълженията към персонала са показани:

В хил.лева

Вид задължение	2020г	2021г
Неизплатени трудови възнаграждения	10	10

Съгласно одиторското мнение, Дружеството не отчита отсрочен дънъчен актив върху данъчната загуба.

Данъчните задължения са определени съобразно националното данъчно законодателство.В съответствие с българското данъчно законодателство ,"ЕАЗ" АД е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10%.

Признаване на приходите и разходите

I.Разходите от обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите.Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите..По съществените суми, отразени като разход по икономически елементи в годишния финансов отчет, са следните:

В хил.лева

Групи	2020г	2021г
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	13	108
Разходи за амортизация	60	60
Разходи за възнаграждения и осигуровки	173	186
Други разходи,балансова стойност	50	
Общо:	296	354

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод на база данъчно определените за периода норми.В сравнение с предходните години извършените промени в прилаганите норми на амортизация са съобразени с данъчно определените.

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.Разходите по валутни курсове произтичат от месечни преоценки.В годишния отчет за приходите и разходите са показани следните групи разходи:

В хил.лева

Групи	2020г	2021г

Разходи за лихви	46	42
Разходи за банкови такси и комисионни	6	4
ОБЩО:	52	46

II.Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите.При съставяне на документите се имат предвит изискванията на националното законодателство.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния финансов отчет са следните:

В хил.лева

Групи	2020г	2021г
Приходи от продажба на продукция	1	
Приходи от прадажба -други		30
Приходи от наеми	336	330
Приходи от ДМА		
ОБЩО:	337	360

През отчетния период няма сделки между свързани лица.

"ЕАЗ" АД , се управлява от едностепенна система на управление.

Състав на Съвета на Директорите:

Митко Стефанов Димитров- Изпълнителен Директор , и член на Съвета на Директорите .

Николина Петрова Танева- член на съвета на Директорите

Деян Боянов Мариянов-член на съвета на директорите

На изброените лица не са налагани принудителни административни мерки във връзка с дейноста им през последните 5 години.

Всичко членове на СД са с мандат от 5 години.

Няма предвидени компенсации за членовете на Съвета на Директорите при прекратяване на договорите им.

Дружеството не е давало заеми в полза на управляващите органи.

Дата на изготвяне: 31.01.2022г. Съставител:.....

/Н.Танева/

Дата на приемане:31.01.2022г Изп.Директор:.....

/М.Димитров/

Електроапаратурен Завод - АД EAZ София