ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 29.06.2026 г. в гр. София, подписаните:

1. **Петър Атанасов Костадинов** с ЕГН [redacted]
2. **Иван Владимиров Танкишев** с ЕГН [redacted]
3. **„Ей Кей Дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК 201275581, представлявано от управителя Гергана Живкова Костадинова с ЕГН** [redacted],

наричани по-долу за краткост само "съдружници", сключваме този договор, при условията изложени по-долу:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СЪГЛАСИЕ. ФИРМА.

Чл.1.(1) Съдружниците образуваме дружество с ограничена отговорност под фирма **"Ти Кей Солар" ООД.**

(2) Дружествената фирма може да се изписва и на английски език – **„ТК Solar“ Ltd.**

Чл.2. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството са в гр.София, ул. „Янко Забунов“, бл.50, вх.Б, ап.69.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и в чужбина при спазване на съответния за това ред.

СРОК

Чл.3. Дружеството ще осъществява търговска дейност за неопределен срок от време.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.4. Дружеството се прекратява съобразно чл. 154, ал. 1 от Търговския закон:

а) по единодушно решение на съдружниците;

б) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на окръжния съд по седалището в предвидените от закона случаи.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: производство и продажба на енергия от възобновяеми източници; търговска;

консултантска; посредническа дейност, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и оборудване, както и всяка друга незабранена от закона дейност на територията на Р. България, неизискваща специално разрешение или лицензия, или ако такова е необходимо – след издаване на необходимото разрешение или лицензия.

КАПИТАЛ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е 100 (сто) евро, разпределен в 100 (сто) дяла на стойност 1 (едно) евро всеки един от тях.

(2) Петър Атанасов Костадинов участва в капитала на дружеството с 20 (двадесет) дяла на обща стойност 20 (двадесет) евро.

(3) Иван Владимиров Танкишев, участва в капитала на дружеството с 50 (петдесет) дяла на обща стойност 50 (петдесет) евро.

(4) „Ей Кей Дивелъпмънт" ЕООД, ЕИК 201275581, участва в капитала на дружеството с 30 (тридесет) дяла на обща стойност 30 (тридесет) евро.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО.

Чл.7. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.8. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник, упълномощен с изрично писмено пълномощно.

Чл.9. Съдружниците имат право на част от печалбата, съразмерно на дяловете си, доколкото друго не е решено от Общото събрание.

Чл.10. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване на дружеството;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият, изключеният или този съдружник, на когото членството е прекратено поради поставяне под пълно запрещение, има право да получи вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.11. (1) Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

(2) При изключване на съдружник на основание хипотезите предвидени в чл. 126, ал. 3, т. 1, 2 и 3 от ТЗ, на изключвания съдружник с поканата за свикване на Общото събрание на съдружниците му се връчват писмени мотиви за изключването му, както и всички доказателства за тях.

(3) Изключването на съдружник се допуска само след приемането на писмените му обяснения от общото събрание на съдружниците. Непредставяне на писмени обяснения от страна на изключвания съдружник, по причини, за които той отговаря не е пречка за изключването му.

(4) Решението за изключване се взема с единодушие от всички съдружници, без изключвания, който не гласува. Гласуването се провежда за всеки съдружник поотделно, а не за всички изключвани съдружници заедно.

УПРАВЛЕНИЕ

ДРУЖЕСТВЕНИ ОРГАНИ

Чл.12. Дружествените органи са Общо събрание и Управител.

Чл.13. (1) Дружествената фирма ще се ангажира чрез полагане на подпис от Управителя на дружеството.

(2) Дружеството няма да има свой фирмен печат.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.14. (1) Общото събрание се свиква редовно от Управителя всяка година, не по-късно от първо число на месец март на текущата година.

(2) Общото събрание може да бъде свикано и по искане на всеки съдружник.

Чл.15. (1) Общото събрание е редовно, ако поканата за свикването му с обозначения дневен ред, дата, място и час на провеждането му е връчена на съдружниците по начин, удостоверяващ получаването й (лично или с препоръчано писмо с обратна разписка или др. подобни начини) и на него са представени всички съдружници.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат за редовно поканени.

(3) Ако на датата, за която е свикано заседанието на Общото събрание не се явят всички съдружници, то събранието се провежда същия ден, на същото място и при същия дневен ред с един час по-късно, ако са представени поне две трети от капитала.

(4) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по свикването на общото събрание.

Чл.16. (1) Общото събрание взема решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството и участие в други дружества;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител/управители, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
13. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. разпределяне печалбата между съдружниците и решение за нейното изплащане.
(2) Решенията ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници.
(3) За всички решения на общото събрание се съставя протокол в писмена форма, включително и решенията по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ.
(4) Чл.17. Протоколите от заседанията на Общото събрание се подписват от всички присъствали на заседанието съдружници, като в тях се отразява начина на гласуване на всеки един от съдружниците.
Чл.18. Общото събрание може да вземе валидно решение и неприсъствено, когато по един предварително поставен въпрос съдружниците писмено заявят своето становище. В този случай решението се вписва в протоколната книга като неприсъствено взето, като неразделна част от него са становищата на съдружниците.
Чл.19. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.
(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения.
(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават на съдружниците след всяко заседание на Общото събрание, заверени от управителя.
(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.
Чл.20. Общото събрание избира управител/и, който ръководи дейността на дружеството съобразно решенията на Общото събрание и закона.

УПРАВИТЕЛ

Чл.21. (1) Управителят представлява дружеството пред трети лица, като има всички права и задължения съобразно изискванията на закона и решенията на общото събрание на съдружниците. Ограниченията на представителната власт на управителя няма действие само по отношение на трети добросъвестни лица.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Определя се възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.22. Правата и задълженията на Управителя се уреждат с отделен договор.

ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.23. **(1)** Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда стопанско състояние на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл.24. **(1)** Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.25. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала, като 70 (седемдесет) % от нея задължително се раздава като дивидент, освен ако общото събрание не реши друго.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.26. Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършват съгласно изискванията на Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в договора случаи се прилага Търговския закон и действащите нормативни актове.

§ 2. Този договор се състави в пет еднообразни екземпляра, първият за архивата на дружеството, втория за Търговския регистър при Агенцията по вписванията, а останалите за съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____

Петър Костадинов

2. _____

Иван Танкишев

3. _____

„Ей Кей Дивелъпмънт“ ЕООД