БЕЛЕЖКИ И ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА

„БИЛД ИНВЕСТ ЛОЗЕНЕЦ" ЕООД – гр. София
за 2015 г.

1. Обща информация за дружеството

„БИЛД ИНВЕСТ ЛОЗЕНЕЦ" ЕООД е вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, ул. „Бяло поле" № 3, ет. 5, офис 16. **ЕИК: 203332127.**

Дружеството е с капитал 50 (петдесет) лева. Едноличен собственик на капитала е МЕРИТОР КЕПИТЪЛ - дружество, регистринано в Република Панама.

Представлява се и управлява от Иван Стойков Събков.

Основният предмет на дейност **по регистрация в Търговския регистър** е: покупка на недвижими имоти с цел продажба, строително предприемачество, проектиране, вътрешно архитектурно строителство, външнотърговска дейност, покупко-продажба на строителни материали и изделия, рекламна, маркетингова и предприемаческа дейност, реализация на строежи и друга стопанска дейност, която не е забранена от закона.

През декември 2014 г. дружеството е закупило Право на строеж на апартаменти за изграждане на апартаментен комплекс.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовият отчет е представен в хиляди български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Счетоводната политика на дружеството представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовия отчет. Тя е разработена в съответствие със следните принципи:

- Текущо начисляване
- Предпазливост
- Действащо предприятие
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Отчетният период на предприятието е година и съвпада с календарната година. В края на отчетния период се установява финансовия резултат и размерът на дължимите данъци. За нуждите на управлението, приключването на счетоводните сметки и установяването на финансовия резултат се извършва месечно, без да се начисляват данъци. Платените авансово данъци се отчитат като разчет.

Дружеството изготвя отчет за паричните потоци по прекия метод, при който информацията за основните класове брутни парични постъпления и плащания се взимат от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните средства.

2.2. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е български лев.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

„БИЛД ИНВЕСТ ЛОЗЕНЕЦ" * ЕООД *

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

2.3. Дълготрайни материални активи. Финансови активи. Инвестиционни имоти. Нематериални дълготрайни активи. Амортизации.

ДМА и ДМНА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

ДМА и ДМНА при придобиването си се оценяват по историческа цена, която включва покупната им цена и всички преки разходи. ДМА и ДМНА се класифицират и признават като такива, когато отговарят на изискванията на СС № 16 и СС № 38.

Стойностният праг на същественост, при класификация на активите като дълготрайни, е 700.00 /седемстотин/ лева.

Няма изготвени счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план, тъй като дружеството все още няма ДМА и ДНА.

В дружеството ще се прилага линеен метод на амортизация на отделните групи активи. Счетоводната амортизация ще бъде равна на данъчно-признатата амортизация и ще се отчита като текущ разход.

2.4. Отчитане на стокови-материалните запаси

Стоките се завеждат по цена на придобиване /историческа цена/ - покупната цена. Отписват се по препоръчителния подход по средно-претеглена стойност, съгласно чл. 9.2б от СС № 2.

2.5. Отчитане разходите за дейността, финансовите и извънредни разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите се осчетоводяват по икономически елементи, както следва:

- Сметка 601 Разходи за материали
- Сметка 602 Разходи за външни услуги
- Сметка 604 Разходи за заплати и възнаграждения
- Сметка 605 Разходи за социални осигуровки и надбавки
- Сметка 609 Други разходи

Сметките от група 60 се приключват със сметка 611 Разходи за дейността и 614 Разходи за организация и управление.

Сметките от група 60 и сметка 614 се водят с чисти обороти и в края на годината остават без салдо.

Предприятието отчита като финансови разходи банковите такси, изплатените лихви, отрицателните разлики от операции с финансови активи, пасиви и инструменти и от промяна на валутни курсове. За отчитане финансовите разходи се използват сметките от група 62 Финансови разходи.

2.6. Отчитане приходите от дейността

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването. Признаване на приходите за всяка продажба става едновременно с признаване на извършените за нея, разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

През отчетната година не са формирани приходи.

2.7. Отчитане на сделките с чуждестранна валута

Сделките с чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на валута, се вписват левове при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
„БИЛД ИНВЕСТ ЛОЗЕНЕЦ" ЕООД

в чуждестранна валута, се прилага централния курс към датата на сделката. Закупената валута де оценява по валутния курс на придобиване. Продадената – по валутния курс на продажбата.

Курсови разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на плащането, както и при промяна централния курс на БНБ н края на месеца.

2.8. Предоставяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капитала на други такива

Дружеството няма участия в капиталите а други дружества.

2.9. Предоставяне на информация за персонала

Към 31.12.2015 г. дружеството няма задължения за неизплатени доходи на персонал.

2.10. Отчитане на данъците върху печалбата, събития след изготвяне на счетоводния отчет и фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Данъците върху печалбата се начисляват при годишното счетоводно приключване на база на данъчната печалба /загуба/ за едногодишния период.

Начислените данъци за сметка на счетоводната печалба и постоянните разлики се осчетоводяват по дебита на сметка 123 Печалби и загуби от текущата година.

2.11. Събития, настъпили след датата на баланса

Дружеството изготвя годишния финансов отчет в срок до 1 март на следващата година. Събитията, настъпили между 31 декември на отчетната година и 1 март на следващата, които доказват условия, съществували до 31 декември, се отразяват в годишния финансов отчет като корекция на вече признати суми или допълнително се признават суми за активи и пасиви, които не са били признати, преди тяхното настъпване. Събития, които са показателни за условия, настъпили след 31 Декември се оповестяват.

Съставител на ГФО: Динамика 5 ЕООД, ЕИК: 203332700 – управител: Симона Симеонова

Гл. счетоводител: Симона Симеонова

Подпис:.....

Динамика 5 ЕООД
счетоводна къща

Управител: БИЛД ИНВЕСТ ЛОЗЕНЕЦ ЕООД:

Иван Стойков Събков:

Подпис:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„БИЛД ИНВЕСТ ЛОЗЕНЕЦ" * ЕООД *

Дата: 10.03.2016 г.
София