БРАНД ХОТЕЛИ ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, приключваща на 31 декември 2024 година

ЕИК 203637100

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя консолидирания доклад и консолидирания финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Обща информация

Икономическата група Бранд Хотели се състои от **дружеството – майка - Бранд Хотели ЕООД** и изцяло притежаваното **дъщерно дружество Медицински център – Медиспа Енканто Бийч ЕООД.**

Дружеството-майка е вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление гр. Варна, КК Златни пясъци хотел Болеро и ЕИК 203637100. Основен предмет на дейност: хотелиерство и ресторантьорство; организиране и осъществяване на туристически услуги; строителство, реконструкция и мениджмънт на хотели, ресторанти и други туристически обекти; спортно мениджърска дейност; рекламна дейност във връзка с туризма; импресарска дейност и др.

Дъщерното дружество МЦ Медиспа Енканто Бийч е вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление гр. Варна, КК Златни пясъци, Хотел Енканто Бийч. Дружеството е регистрирано като лечебно заведение за извънболнична медицинска помощ с регистрационен № 0306131144, издадено от Агенция „Медицински надзор" към Министерство на здравеопазването. Удостоверението за регистрация №2668/18.10.2019 г. включва специалностите: вътрешни болести, физикална и рехабилитационна медицина и клинична токсикология. От учредяването си дъщерното дружество не упражнява дейност, тъй като приоритетно ръководството на дружеството – майка се насочи към други важни за развитието на Групата направления.

Капитал и собственост

Дружеството-майка е с регистриран капитал в размер на 33 325 хил.лв. лева, разпределен на 33 325 хил. дяла, всеки от които с номинална стойност един лев, притежаван изцяло от Григор Фиданов. Регистрираният капитал е напълно внесен.

Дъщерното дружество МЦ Медиспа Енканто Бийч е с регистриран капитал в размер на 100 лева, разпределен на 100 дяла, всеки от които с номинална стойност един лев.

Управленска и организационна структура

Управител на дружеството-майка е Григор Фиданов, който има участие в управлението и/или собствеността на следните дружества:

"Хотелско мениджърска компания" ЕООД – едноличен собственик и управител
"Грифид Холи" ЕООД – едноличен собственик и управител
"Технокар" ЕООД – едноличен собственик и управител
Грифид Ауто Пропъртис ЕООД – едноличен собственик и управител
Грифид Ауто ЕООД – едноличен собственик и управител
"Глобстар Ко Лимитед" ЕООД – едноличен собственик и управител
"Бункера" АД – член на Съвета на директорите

Управител на МЦ Медиспа Енканто Бийч е д-р Павел Маринов, който притежава изискващата се от Закона за лечебните заведения квалификация и участва в собствеността и управлението на: Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по ортопедия и травматология ЕООД; Инвест Мар ООД; Медицински център Лео Клиник ЕООД; Медицински център Вип Клиник ЕООД; Медицински център Медекспрес 2015 ЕООД; Магнус консулт ООД; Медикус Варна 2 ООД; МБАЛ Еврохоспитал Варна ООД; МБАЛ Еврохоспитал ООД; Хоспис Марина ООД.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)

Групата осъществява дейността си в хотелски комплекси, намиращи се в Курортен комплекс "Златни пясъци" - реконструираните хотели Енканто Грифид, Сентидо Мареа и Морско око. В съседство на Морско око беше изградено ново модерно тяло с елегантен съвременен дизайн - комплекс НОА.

Подробна информация за развитието и акценти от дейността през 2024 г. се съдържат в индивидуалните доклади за дейността на двете дружества от Групата и ръководството е преценило, че не е необходимо допълнително оповестяване.

Консолираните данни в настоящия консолидиран финансов отчет преповтарят тези, публикувани в индивидуалния финансов отчет на дружеството – майка, с изключително несъществена разлика в резултат на консолидационните процедури, тъй като дъщерното дружество все още не осъществява дейност.

Основни финансови показатели

	2024	2023	изменение
	BGN`000	BGN`000	%
Приходи от продажби	32 972	23 565	39.92%
Други приходи	984	822	19.71%
Оперативна печалба	2 894	3 518	-17.74%
Оперативна печалба преди амортизации	4 789	5 364	-10.72%
Финансови приходи	6	3	100.00%
Финансови разходи	(751)	(673)	11.59%
Разходи за данък върху печалбата	(219)	(287)	-23.69%
Нетна печалба	1 930	2 561	-24.64%
Капиталови разходи	(16 291)	(6 675)	144.06%
Нетекущи активи	84 710	61 033	38.79%
Текущи активи	3 165	11 287	-71.96%
Собствен капитал	52 158	50 228	3.84%
Нетекущи пасиви	6 777	8 750	-22.55%
Текущи пасиви	29 048	13 415	116.53%
Оперативна печалба/Приходи от продажби	8.78%	14.93%	
Нетна печалба/Приходи от продажби	5.85%	10.87%	
Рентабилност на собствения капитал	3.70%	5.10%	
Рентабилност на пасивите	5.39%	11.55%	
Капитализация на активите	2.20%	3.54%	
Коефициент на обща ликвидност	0.11	0.84	
Коефициент на бърза ликвидност	0.07	0.62	
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.01	0.41	
Коефициент на финансова автономност	1.46	2.27	
Коефициент на задлъжнялост	0.69	0.44	

Персонал, зает в дейността (средносписъчен брой) – 302 (2023 г.: 252).

Управление на финансовия риск

При осъществяване на дейността си Групата е изложена на различни финансови рискове: риск на паричните потоци, произтичащ от колебанията в размера на бъдещите парични потоци, свързани с финансов инструмент; кредитен риск, ликвиден и ценови риск. Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Груповата политика е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Управлението на риска се извършва от управителя, одобрена е от собственика и е съобразена с измененията в пазарните условия и в дейността на Групата.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)

Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите на Групата да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. Приходите на Групата са основно в български лева и евро. Българската икономика е в условията на валутен борд при курс 1.95583 лева за едно евро и валутният риск е сведен до минимум.

Ценови риск

Дейността на Групата е силно зависима от циклични и сезонни промени. Конкурентната среда по отношение на предлаганите услуги излага Групата на съществен риск по отношение на пазарните ценови равнища. За минимизиране на риска ръководството редовно анализира вътрешнофирмените разходи и съобразява продажната цена на услугите с тези на конкурентните фирми.

Лихвен риск

Предоставените от Групата заеми са с фиксиран лихвен процент. Лихвен риск възниква от промяната на лихвените проценти по получения банков кредит, за минимизирането на който ръководството е договорило лихва, включваща едномесечния EURIBOR и постоянна надбавка, определена за целия срок на договора.

Кредитен риск

Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, парични ресурси в банки, както и от кредитни експозиции на клиенти, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. При оценката на риска ръководството преценява кредитната надеждност на клиента, взимайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и наличието на външно финансиране. Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви на Групата и парични наличности на база на очаквани парични потоци и е в състояние да осигури ресурс за неотложните плащания.

Капиталов риск

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността му да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за собствениците и поддържане на оптимална капиталова структура. За да поддържа или изменя капиталовата структура, Групата може да емитира капитал или да продаде активи, за да изплати дългове.

Перспективи за бъдещо развитие на Групата

Повишаване на разпознаваемостта на марката Грифид.

Достигане до нови целеви пазари и създаване на нови партньорства.

Развитие на стратегия за удължаване на сезона чрез предлагане на специализирани здравословни терапии, извън летния сезон.

Развитие на новия луксозен Грифид продукт ексклузивен етаж Signature SplenDOOR с плувна стая и панорамна гледка към морето и такива в областта на храните и напитките.

Развитие на здравния туризъм – специализирани здравословни и уелнес терапии и ДЕТОКС програма край морето, като се използват природните дадености на района.

Събития след датата на финансовия отчет

Няма коригиращи събития между датата, към която е съставен финансовия отчет и датата на неговото одобряване за публикуване.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (продължение)

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството изготвя доклад за дейността и финансов отчет за всяка финансова година, който представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система.

Основните принципи на ръководството при прилагането на системите за вътрешен контрол в процеса на изготвяне на финансови отчети са:

- Прилагане на адекватна последователна управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- Извършване на всички операции при спазване на действащото законодателство;
- Коректно водене на счетоводните регистри и своевременно отразяване на всички събития и операции с точен размер и за съответния отчетен период, което да позволява изготвянето на финансовите отчети в съответстие с приложимата счетоводна рамка;
- Спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- Установяване и прекратяване на измами и грешки;
- Пълнота, правилност и надеждност на счетоводната информация;
- Спазване на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е утвърдило някои вътрешно-нормативни документи, а други са в процес на описание и издаване (заповеди, процедури, работни инструкции, указания, правила и други документи), сред които най-важните са:

- Фирмена политика, която налага почтеност, етични ценности и изисквания за компетентност;
- Организационна структура с описание на правомощия и отговорности;
- Правила за управление на човешките ресурси, Правила за работната заплата, Длъжностни характеристики;
- Описание на основните рискове, подлежащи на идентифициране и управление и отговорностите на лицата, идентифициращи и наблюдаващи процеса;
- Счетоводна политика, която съдържа конкретни принципи, изходни положения, правила и практики, прилагани от Групата при изготвянето и представянето на финансовите отчети и формулира правила и процедури, касаещи текущото отчитане на дейността;
- Описание на индивидуалните отговорности на лицата, правата за достъп до информацията, взаимодействието и своевременната информираност между различните структури и звена, както и комуникацията с външни институции и лица;
- Процедури за разрешаване, одобряване, изпълнение, осчетоводяване и контрол;
- Правила за разделяне и съвместяване на отговорностите;
- Процедури за преглед на изпълнението и резултатите от дейността и съпоставяне на данните;
- Правила за достъп до активи и информация;
- Правила за управление на човешките ресурси;
- Процедури по документиране, архивиране и съхраняване на информацията.

15 юли 2025 г.
Гр. Варна

Управител:
Григор Фиданов

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2024 година

	Приложения	2024 BGN`000	2023 BGN`000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални и нематериални активи	5	84 543	60 978
Предоставени заеми	6	30	30
Отсрочени данъци	7	137	25
Всичко нетекущи активи		**84 710**	**61 033**
Текущи активи			
Материални запаси	8	1 166	2 918
Предоставени заеми	6	52	7
Търговски вземания	9	1 301	1 378
Други вземания	10	490	1 543
Парични средства и еквиваленти	11	156	5 441
Всичко текущи активи		**3 165**	**11 287**
Разходи за бъдещи периоди	12	108	73
ОБЩО АКТИВИ		**87 983**	**72 393**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	13		
Записан капитал		33 325	33 325
Резерви		(4 100)	(4 100)
Печалба от минали години		21 003	18 442
Текуща печалба		1 930	2 561
Всичко собствен капитал		**52 158**	**50 228**
Нетекущи пасиви			
Задължения по кредити към банки	14	6 747	8 710
Други заеми и финансов лизинг	15	30	40
Всичко нетекущи пасиви		**6 777**	**8 750**
Текущи пасиви			
Задължения по кредити към банки	14	1 961	1 951
Други заеми и финансов лизинг	15	10 784	9
Получени аванси	16	1 302	2 103
Задължения към доставчици	17	14 467	8 911
Други задължения	18	534	441
Всичко текущи пасиви		**29 048**	**13 415**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**87 983**	**72 393**

Приложенията на страници от 10 до 61 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от ръководството и подписан от управителя на 15 юли 2025 г.

Управител:
Григор Фиданов

Съставител
Милена Зафирова

Дата на доклада:
15 юли 2025 г.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор, рег.№ 392

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

	Приложения	2024	2023
		BGN`000	BGN`000
ПРИХОДИ			
Нетни приходи от продажби	19	32 972	23 565
Други приходи	20	984	822
Общо приходи от оперативна дейност		33 956	24 387
Финансови приходи	21	**6**	**3**
Общо приходи		**33 962**	**24 390**
РАЗХОДИ			
Суровини и материали	22	(12 499)	(6 865)
Външни услуги	23	(5 007)	(3 749)
Разходи за персонала	24	(9 683)	(6 655)
Разходи за амортизация	5	(2 640)	(2 373)
Други разходи	25	(1 233)	(1 227)
Общо разходи за оперативната дейност		(31 062)	(20 869)
Финансови разходи	21	**(751)**	**(673)**
Общо разходи		**(31 813)**	**(21 542)**
Печалба преди данъци		**2 149**	**2 848**
Разход за данък върху печалбата	26	(219)	(287)
Нетна печалба за годината		**1 930**	**2 561**

Приложенията на страници от 11 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от ръководството и подписан от управителя на 15 юли 2025 г.

Управител:
Григор Фиданов

Съставител
Милена Зафирова

Дата на доклада:
15 юли 2025 г.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор, рег.№ 392

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

	Основен капитал	Резерви от преобразуване	Печалба от минали години	Текуща печалба	Собствен капитал на Групата
Салдо на 01 януари 2024 г.	**33 325**	**(4 100)**	**18 442**	**2 561**	**50 228**
Прехвърляне към неразпределени печалби			2 561	(2 561)	-
Финансов резултат за текущия период				1 930	1 930
Салдо на 31 декември 2024 г.	**33 325**	**(4 100)**	**21 003**	**1 930**	**52 158**

Приложенията на страници от 10 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от ръководството и подписан от управителя на 15 юли 2025 г.

Управител:
Григор Фиданов

Съставител
Милена Зафирова

Дата на доклада:
15 юли 2025 г.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор, рег.№ 392

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 31 декември 2024 година

	Приложения	2024	2023
		BGN`000	BGN`000
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		37 804	29 306
Плащания към доставчици и други кредитори		(26 932)	(17 514)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения		(9 195)	(6 292)
Постъпления от финансирания		0	24
Лихви, такси и комисионни по банкови преводи		(59)	(49)
Валутни курсови разлики		(27)	(8)
Платени данъци върху печалбата		(362)	(620)
Плащания при разпределения на печалби		-	(88)
Нетен паричен поток от основна дейност		**1 229**	**4 759**
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Плащания за дълготрайни материални активи		(16 291)	(6 675)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(16 291)**	**(6 675)**
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от заеми		19 346	835
Плащания по заеми		(8 994)	(2 766)
Платени лихви, такси и комисионни по заеми		(563)	(556)
Плащания по лизингови договори		(12)	(14)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**9 777**	**(2 501)**
Изменение на паричните средства и еквиваленти		**(5 285)**	**(4 417)**
Парични средства и еквиваленти на 01 януари		**5 441**	**9 858**
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	11	**156**	**5 441**

Приложенията на страници от 10 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от ръководството и подписан от управителя на 15 юли 2025 г.

Управител:
Григор Фиданов

Съставител
Милена Зафирова

Дата на доклада:
15 юли 2025 г.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор, рег.№ 392

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Обща информация

Бранд Хотели ЕООД (Дружеството) е учредено през 2015 г., и предоставя хотелиерски и ресторантьорски услуги в хотелски комплекс, състоящ се от хотели категория четири звезди - Енканто Грифид, Марея Сентидо и Морско Око.

Икономическата група Бранд Хотели (Групата) се състои от Бранд Хотели ЕООД (Дружество-майка) и изцяло притежаваното дъщерно дружество Медицински център – Медиспа Енканто Бийч ЕООД.

Все още не е стартирала дейността на дъщерното дружество, което се предвижда да предоставя медицински услуги за извънболнична помощ.

Едноличен собственик и управител на дружеството – майка е Григор Фиданов, а управител на дъщерното дружество е д-р Павел Маринов, който притежава изискващата се от Закона за лечебните заведения квалификация.

2. База за изготвяне

2.1. Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Съгласно Закона за счетоводството, дружеството – майка е длъжно да изготвя консолидиран финансов отчет на дружествата в Групата, освен ако не е дружество – майка на малка група. Консолидираните показатели на Групата не попадат в тази категория, независимо, че дъщерното дружество няма дейност. Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен, за да се спазят изискванията на Закона за счетоводството за икономически групи и след консолидационните процедури ефектът върху консолидираните данни е изключително несъществен.

Съгласно счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети – параграф 11.3, Групата е променила наименованието и поредността на представяне на статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал, за да отразяват по-адекватно естеството на дейността.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди, представени в този финансов отчет.

2.2. База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Групата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. При условията на валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Групата. Всички суми в настоящия финансов отчет, освен ако не е упоменато друго, са посочени в хиляди лева.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

База за изготвяне (продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

2.5. Принцип на действащо предприятие

При изготвяне на настоящия финансов отчет е спазено основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Ръководството е анализирало финансови, оперативни и други фактори, влияещи върху способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще.

Преценката покрива период от дванадесет месеца след датата, към която е съставен настоящият финансов отчет и е базирана на плановете на ръководството за бъдещи действия по управление на рисковете и дейността.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се завеждат първоначално във функционалната валута по централния курс на Българска народна банка, приложим в деня на извършване на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутния курс към датата на сделката, а за тези, които се отчитат по справедлива стойност се използва валутния курс към датата, на която е определена справедливата стойност. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от уреждането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или разход за периода, в който са възникнали.

Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва в последния ден на всеки календарен месец и към датата на съставяне на междинен или годишен финансов отчет.

3.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Дружеството – майка и дъщерните дружества, изготвени към 31 декември, която е датата на финансовата година на Групата. При консолидацията е прилаган подходът на дружеството – майка и финансовите отчети на дружествата от Групата са изготвени при прилагане на единна счетоводна политика.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)

3.3. Дъщерни дружества

Дъщерните дружества са всички предприятия, в които Групата притежава повече от половината от правата на глас в Общото събрание и/или има правото да назначи повече от половината от членовете на управление на съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. При определяне контрола на Групата върху други предприятия се взема предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне. За тяхната консолидация се използва методът на пълната консолидация.

Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. При отчитане на ***придобиването на дъщерни предприятия*** се използва методът на покупка. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите, директно свързани с придобиването. Придобитите разграничими активи и поети пасиви и условни задължения се измерват първоначално по справедливата стойност в деня на придобиването, независимо от размера на неконтролиращото участие. Положителна репутация има в случаите, когато стойността на придобиването е по-висока от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Разходите, свързани с придобиването се признават като текущи за периода, в който те са извършени, с изключение на разходите за емисия на дългови или инструменти на собствения капитал, които се признават като компонент на собствения капитал. Ако делът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи надвишава цената на придобиване на бизнес комбинацията, това превишение се признава незабавно в консолидирания отчет за приходите и разходите на Групата като печалба или загуба от придобиване и освобождаване от дъщерни дружества, нетно. Всяко неконтролиращо участие при бизнес комбинация се оценява на база "пропорционален дял в нетните активи" на придобиваното дружество.

Когато бизнес комбинацията по придобиването на дъщерно дружество се осъществява на етапи, на датата на придобиване всички предишни инвестиции, държани от придобиващия, се преоценяват до справедлива стойност, като получените ефекти от тази преоценка се признават в текущата печалба или загуба на Групата.

Консолидацията се преустановява при ***продажба или загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.*** Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети до датата, на която компанията майка престане да контролира дъщерното предприятие. Активите и пасивите, вкл. принадлежащата репутация и неконтролиращото участие на това дъщерно предприятие се отписват по тяхната балансова стойност. Разликата между постъпленията от продажбата на дъщерното предприятие и неговата балансова стойност към датата на продажбата се признава като печалба или загуба от овобождаване на дъщерно предприятие.

В консолидирания финансов отчет, отчетът на включеното дъщерно дружество е консолидиран на база на метода "пълна консолидация", ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестицията на дружеството-майка е елиминирана срещу дела в собствения капитал на дъщерното дружество към датата на придобиване. Вътрешногруповите операции и разчети са напълно елиминирани, вкл. нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.

Дяловете на трети лица в дъщерните дружества, извън тези на съдружниците на дружеството-майка, се посочват самостоятелно в консолидирания счетоводен баланс, консолидирания отчет за приходите и разходите и отчета за промените в собствения капитал като "неконтролиращо участие". Неконтролиращото участие съдържа сумата на дела на съдружниците-трети лица към датата на консолидацията за първи път в справедливата/намерената стойност на всички разграничими придобити активи, поети пасиви и условните задължения на съответните дружества и сумата на изменението на общия собствен капитал от първата консолидация до края на отчетния период.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)

3.4. Финансови инструменти

Непроизводни финансови инструменти

Непроизводните финансови инструменти включват търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения.

Непроизводните финансови инструменти се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение плюс разходите по извършване на сделката (хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на лицата, пряко ангажирани със сделката, както и данъци, такси, разрешения и други). След първоначално признаване непроизводните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане.

Търговски и други вземания
Търговските и други вземания се представят по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

Лихвени заеми и кредити
Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения
Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

Производни (деривативни) финансови инструменти
Групата не е използвала деривативни финансови инструменти за хеджирне на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци.

3.5. Дълготрайни материални активи

Признаване и оценка
Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в плануваната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им. Активи, придобити в резултат на безвъзмездна сделка, се оценяват по справедлива стойност. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Групата е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)
Дълготрайни материални активи (продължение)

Последващи разходи
Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират. Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходи и разходи. Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в приходи от дейността.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е.когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството.
Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	2-25 години
Транспортни средства	4-7 години
Стопански инвентар	4-7 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.6. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Групата, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Групата е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Последващи разходи
Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация
Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.
Оценениият полезен живот на софтуер е 2 години, други права върху интелектуална собственост – 7-10 години.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)

3.7. Лизингови договори

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При изчисляване на минималните лизингови плащания сконтовият фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен, или се използва диференциалния лихвен процент за задължението на наемателя.

Като разсрочен финансов разход Групата отчита разликата между справедливата стойност на наетия актив/минималните лизингови плащащания и общата сума на договорените наемни плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива в рамките на лизинговия срок, съгласно възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.

Лизингодател

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън Групата съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива на финансов лизинг, се изписва от състава на активите на лизингодателя по балансова стойност и се представя в счетоводния баланс като вземане със стойност, равна на определените в договора наемни плащания. В тази сума се включват справедливата стойност на отдадения актив и разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, като последната се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.

Като текущ финансов приход Групата отчита пропорционалната част от разсрочените финансови приходи, съответстваща на относителния дял на получените суми по договора в общата сума на договорените наемни плащания.

Експлоатационен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като експлоатационен лизинг. Поради това активът не се включва в счетоводния баланс на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг (с изключение на разходите за услуги, като застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) се признават като текущи разходи по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Разходи, свързани с допълнителни плащания, като ремонти и подобрения, застраховки и поддръжка на наетия актив и др., включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумение за стимули, се отчитат като текущи разходи.

Общата сума на получените стимули се отчита като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)
Лизингови договори (продължение)

Разходите за подобрения на наетите активи се отчитат като дълготрайни активи, отделно от разходите за наем.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, амортизацията му за периода се включва в текущите разходи съгласно амортизационната политика и активът се тества за обезценка.

Първоначално извършените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като текущи разходи.

Групата не признава печалба от продажба, а приходи от наем (с изключение на приходите от извършени услуги като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

Общата сума на платените стимули се отчита като намаление на приходи от наем през целия срок на лизинга на линейна база.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

Стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди или клиенти. В останалите случаи се прилага метода средно-претеглена стойност.

3.9. Обезценка

Финансови активи
Балансовата стойност на финансовите активите на Групата се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития, имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив се изчислява като разлика между неговата балансова стойност и очакваната му възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за приходите и разходите.

Нефинансови активи
Балансовите стойности на нефинансовите активи на Групата, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Възстановимата стойност на актив или на обект генериращ парични потоци е по-високата от нетната продажна цена и неговата стойност в употреба. Нетната продажна цена при пряка сделка е цената, определена в сделката, или при наличие на активен пазар – цената на сделката, сключена през период, най-близък до датата на оценяване, намалена с преките допълнителните разходи.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)
Обезценка (продължение)

При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се оценяват във валутата, в която ще бъдат получени, дисконтират се до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от преоценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

3.10. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи
Като краткосрочни доходи на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, премии, компенсируеми отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход.

Доходи при напускане
Доходите, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото или служебно правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение се отчитат като текущи разходи. Към дата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители и ги представя като задължение на дисконтирана база.

В случаите, когато Групата се е ангажирала да осигури доходи при напускане преди нормалната дата на пенсиониране или като резултат от направено предложение за поощряване на доброволното напускане, тези доходи се признават за разход в момента на възникването им.

Доходи след напускане
Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

3.11. Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Групата признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Групата. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера, задължението се оповестява като потенциално задължение.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)

3.12. Приходи

Приходи се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. В случаите на разсрочено плащане разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в момента на ползването им от туристите и в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата. В приходите от продажба на услуги са включени всички предоставяни услуги по договорения туристически пакет.

Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признават по справедлива стойност на полученото или очакваното да се получи възнаграждение. Приход от продажба се признава в отчета за приходите и разходите в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на продукция или стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на продукцията и стоките и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходите от продажба на стоки съдържат стойността на реализираните стоки извън туристическия пакет.

Приходи от наеми

Приходи от наеми се признават по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

3.13. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

3.14. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

Значими счетоводни политики (продължение)

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на посочените методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Търговски и други вземания
Търговските вземания не са лихвени и се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие се намаляват с евентуалната обезценка. Обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност от обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено.

Недеривативни финансови задължения
Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването, се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещите парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с договорения лихвен процент към датата на баланса.

5. Дълготрайни материални и нематериални активи

	Земи	Сгради	Машини, оборудване и апаратура	Транспортни средства	Инвентар и други активи	Разходи за придобиване на ДМА	Софтуер и други НДА	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
2024 година								
Балансова стойност 01.01.2024 г.	3 946	36 009	742	53	584	19 642	2	**60 978**
Новопридобити		34 445	3 443		2 730	28 911		**69 529**
Отписани						(43 324)		**(43 324)**
Разход за амортизации		(2 021)	(341)	(15)	(263)			**(2 640)**
31 декември 2024 г.	**3 946**	**68 433**	**3 844**	**38**	**3 051**	**5 229**	**2**	**84 543**
Отчетна стойност	3 946	81 099	7 642	61	5 236	48 553	7	**146 544**
Натрупана амортизация		(12 666)	(3 798)	(23)	(2 185)	(43 324)	(5)	**(62 001)**
Балансова стойност	**3 946**	**68 433**	**3 844**	**38**	**3 051**	**5 229**	**2**	**84 543**

Значимите разходи за придобиване на дълготрайни материални активи са свързани основно с ремонта и реконструкцията на хотелски комплекс Морско око и изграждането на ново тяло към него.

От прегледа на дълготрайните материални активи към балансовата дата, ръководството не е установило превишение на балансовата стойност над възстановимата им стойност и не е извършило промени в оценения оставащ срок на полезния живот на активите.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи, които продължават да се използват в дейността е 4 207 хил.лв.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

6. Предоставени заеми

	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Нетекущи		
Вземания по предоставен дългосрочен заем на свързано лице (прил.28)	30	30
	30	**30**
Текущи		
Вземания по предоставени заеми и лихви на свързани дружества (прил.28)	48	7
Вземания по лихви по предоставени заеми на свързани лица	4	-
	52	**37**

7. Отсрочени данъчни активи, признати в баланса

	временна разлика 31.12.2024 BGN '000	данък 31.12.2024 BGN '000	временна разлика 31.12.2023 BGN '000	данък 31.12.2023 BGN '000
Активи по отсрочени данъци				
Дълготрайни активи	1 080	108	91	9
Доходи на физически лица	20	2	4	-
Неизползвани отпуски на персонала	176	17	98	10
Вземания	101	10	61	6
Общо активи по отсрочени данъци	**1 377**	**137**	**254**	**25**

Изменения в салдото на отсрочените данъци

Отсрочени данъчни активи	**01.01.2024 г.**	**Признати в печалба и загуба за периода**	**31.12.2024 г.**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**
Дълготрайни активи	9	99	108
Доходи на физически лица	1	1	2
Неизползвани отпуски на персонала	10	7	17
Вземания	5	5	10
Общо	**25**	**112**	**137**

Отсрочени данъчни активи	**01.01.2023 г.**	**Признати в печалба и загуба за периода**	**31.12.2023 г.**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**
Дълготрайни активи	6	3	9
Доходи на местни лица	2	(1)	1
Компенсируеми отпуски на персонала	11	(1)	10
Обезценка на вземания	1	4	5
Общо	**20**	**5**	**25**

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

8. Материални запаси

	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Материали	989	2 694
Предоставени аванси за материални запаси	177	224
	1 166	**2 918**

Материалите включват:	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Консумативи и почистващи препарати	192	118
Храни и напитки	301	459
Гориво	4	3
Материали строителство и резервни части	492	2 114
	989	**2 694**

От извършения преглед в хода на годишните инвентаризации, ръководството не е установило налични към балансовата дата материални запаси, чиято отчетна стойност превишава нетната им реализируема стойност.

9. Търговски вземания

	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Вземания от клиенти	1 043	443
Вземания от доставчици по предплатени разходи	252	923
Вземания от свързани лица (приложение 28)	6	12
	1 301	**1 378**

Търговските вземания включват:	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Брутна сума	1 400	1 438
Обезценка на несъбираеми вземания	(99)	(60)
Общо	**1 301**	**1 378**

Движение на коректива за обезценка	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Салдо в началото на годината	60	13
Отчетена обезценка	50	48
Отписани суми като несъбираеми	(11)	(1)
Салдо в края на годината	**99**	**60**

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

10. Други вземания

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Местен данък		
Данък добавена стойност	440	1 539
Надплатени данъци	20	2
Други	30	2
	490	**1 543**

Другите вземания включват:	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Брутна сума	491	1 544
Обезценка на несъбираеми вземания	(1)	(1)
Общо	**490**	**1 543**

Движение на коректива за обезценка	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Салдо в началото на годината	1	1
Отчетена обезценка	-	1
Отписани суми като несъбираеми	-	(1)
Салдо в края на годината	**1**	**1**

11. Парични средства

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Парични средства в брой	32	31
Парични средства в банкови сметки в лева	35	130
Парични средства в банкови сметки в евро	89	5 279
	156	**5 440**

12. Разходи за бъдещи периоди – предплатени разходи (застраховки и абонаменти), които ще бъдат признати през 2025 г.

13. Собствен капитал

Към 31 декември 2024 г. дружеството - майка е с **регистриран капитал** в размер на 33 325 000 лева, разпределен на 33 325 000 дяла, всеки от които с номинална стойност един лев и се притежава от едноличния собственик Григор Фиданов.

Като **резерви** от преобразуване на Групата е представена отрицателната разлика между балансовите стойности на признатите нетни активи на влятото в началото на 2022 г. дъщерно дружество и инвестицията на дружеството – майка.

Приложения към консолидирания финансов отчет (продължение)

14. Задължения по кредити към банки

Дружеството-майка е получило инвестиционен кредит от обслужващата банка със срок на погасяване до 2029 г, като дължимите вноски до края на 2025 г. са представени като текущи задължения. Съдлъжници по кредита са свързаните дружества Хотелско мениджърска компания ЕООД, Грифид Холи ЕООД и едноличния собственик на капитала.

15. Други заеми и финансов лизинг

		2024	2023
		BGN`000	BGN`000
Нетекуща част от задълженията			
Финансов лизинг		30	40
		30	**40**
Текуща част от задълженията			
Заеми от свързани лица (приложение 28), в т.ч.:		**6 862**	-
	главници	6 748	-
	лихви	114	-
Други заеми		3 912	-
Финансов лизинг		10	9
		10 784	**9**
Общо		**10 814**	**49**

Дружеството-майка е получило безлихвен заем от европейско дружество, средствата от които са използвани за реновиране на хотелската база. Погасителните вноски по заема се прихващат от стойността на предоставяните комплексни хотелиерски услуги.

16. Получени аванси

Като получени аванси – 1 302 хил.лв. (2023 г.: 2 103 хил.лв.) са отчетени получените от туроператори суми по ранни записвания за летния сезон 2025 година.

17. Задължения към доставчици

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Задължения към доставчици	2 274	1 345
Задължения за доставки от свързани лица (приложение 28)	12 193	7 566
Общо	**14 467**	**8 911**

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

18. Други задължения

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Задължения за данък върху печалбата	-	31
Текущи възнаграждения на персонала	276	211
Социални разходи	17	-
Депоненти	12	5
Компенсируеми отпуски	167	93
Осигурителни задължения	-	73
Данък върху доходите на персонала	43	24
Данъци при източника и представители	1	1
Данък социални разходи	1	1
Местен данък	17	2
Общо	**534**	**441**

19. Нетни приходи от продажби

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Приходи от предоставени комплексни хотелиерски услуги	32 737	23 377
Приходи от наеми	44	29
Реклама	40	36
Приходи от продажби в търговски обекти	48	68
Комисионни	3	1
Други нетни приходи от продажби	100	54
	32 972	**23 565**

Приходи от предоставени комплексни хотелиерски услуги

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Хотел Енканто Грифид	12 295	11 262
Хотел Марея Сентидо	10 256	8 500
Хотел Морско око	10 186	3 615
	32 737	**23 377**

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

20. Други приходи от дейността

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Приходи от финансирания	193	16
Неустойки и лихви по търговски взаимоотношения	204	80
Застрахователни обезщетения	2	1
Приходи от материали	530	701
Отписани задължения	11	11
Други приходи	44	13
	984	**822**

Приходите от финансирания са по програми:

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Програма Солидарност - подкрепа за бърза интеграция на пазара на труда на разселени лица от Украйна с осигурен достъп до пазара на труда	-	4
Финансиране за ел енергия	193	12
	193	**16**

21. Финансови приходи/(разходи) нетно

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани дружества и лица	2	1
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	2
Приходи от валутни разлики	1	-
Разходи за лихви, свързани със заеми от свързани лица	(133)	-
Загуби от курсови разлики	(27)	(8)
Разходи за лихви по банков заем	(550)	(596)
Други разходи за лихви	(40)	(68)
Финансови разходи и лихви, свързани с лизинг	(1)	(1)
Приходи от корекции на банкови такси	3	-
	(745)	**(670)**

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

22. Разходи за материали

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Храни и напитки за хотелиерската дейност	(5 088)	(3 758)
Инвентар хотелско обзавеждане и заведения за хранене	(3 709)	(985)
Ел. енергия	(1 248)	(876)
Постелъчно бельо и хавлии	(564)	(179)
Посуда	(560)	(189)
Консумативи и почистващи препарати	(489)	(315)
Вода	(321)	(278)
Резервни части	(231)	(131)
Материали за ремонт и текуща поддръжка	(124)	(44)
Работно облекло	(96)	(44)
Горивни и смазочни материали	(36)	(33)
Други	(33)	(33)
	(12 499)	**(6 865)**

23. Разходи за външни услуги

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Наем на активи, ползвани в дейността	(1 054)	(779)
Комисионни за резервационни услуги	(827)	(688)
Текущ ремонт и поддръжка	(719)	(588)
Разходи за транспорт	(704)	(566)
Пране	(646)	(395)
Анимационни програми	(184)	(125)
Маркетинг и реклама	(158)	(111)
Софтуерна поддръжка	(122)	(99)
Банкови такси по преводи	(62)	(50)
Съобщителни услуги	(44)	(36)
Разходи за застраховки	(40)	(31)
Хотелско почистване	(14)	(13)
Независим финансов одит	(3)	(5)
Франчайз такса Сентидо	-	(25)
Други външни услуги, свързани с дейността	(430)	(238)
	(5 007)	**(3 749)**

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

24. Разходи за персонала

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Разходи за заплати по трудови договори	(7 485)	(5 055)
Разходи за заплати по договори за управление	(194)	(167)
Разходи за пенсионно, социално и здравно осигуряване	(1 313)	(897)
Социални разходи- ваучери за храна	(554)	(472)
Компенсируеми отпуски	(137)	(64)
	(9 683)	**(6 655)**

25. Други разходи

	2024	2023
	BGN`000	BGN`000
Балансова стойност на продадени материали	(527)	(693)
Данъци и такси	(503)	(397)
Командировки	(105)	(8)
Неустойки	(25)	(2)
Обучение	-	(15)
Обезценка на вземания	(52)	(48)
Други разходи	(21)	(64)
	(1 233)	**(1 227)**

26. Разходи за данък печалба

Групата като цяло не е данъчен субект съгласно българското данъчно законодателство.

Всяко дружество от Групата е задължено да определя данъчния си финансов резултат в индивидуалните финансови отчети и да декларира дължимия корпоративен данък за съответната финансова година.

Текущият данъчен разход по данъчна декларация на дружеството – майка е 331 хил.лв. (2023 г.: 292 хил.лв.), а дъщерното дружество отчита данъчна загуба 1 хил.лв.

Възникналите данъчни временни разлики в индивидуалните отчети, резултат от разликите между счетоводните и данъчните стойности на активи и пасиви са представени сумарно в приложение 7.

27. Управление на финансови рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Групата управлява финансовите рискове съгласно вътрешно утвърдени правила, дефиниращи персоналната отговорност и комуникацията при възникване на потенциални заплахи със значими последствия.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Категории финансови инструменти, чувствителни към финансови рискове

Финансови активи

	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Търговски вземания	1 043	443
Предоставени заеми	82	37
Парични средства и еквиваленти	156	5 441
Общо	**1 281**	**5 921**

Финансови пасиви

	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Банкови заеми	8 708	10 661
Други заеми и финансов лизинг	3 952	49
Търговски задължения	2 273	1 345
Общо	**14 933**	**12 055**

Валутен риск

Политиката на Групата за управление на валутния риск включва договарянето на приходите и основните разходи за дейността в лева или евро, поради което валутният риск е изключително минимален.

Лихвен риск

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Групата, които са по задълженията по банковия кредит.

Кредитен риск

Кредитният риск за Групата се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения в срок или в пълен размер. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и парични средства.. Кредитният риск се определя индивидуално за всеки клиент, като зависи от пазарния риск на отрасъла, в който Групата оперира. Клиенти на Групата са водещи европейски туроператори, с които са утвърдени дългогодишни договорни отношения, гарантиращи събиране на вземанията, вкл. неустойки за неизпълнение на гарантирана заетост. Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Значителен кредитен риск за Групата възниква от съсредоточаването на паричните средства в една търговска банка, за която ръководството редовно следи кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Основните източници на ликвидни средства на Групата са вътрешни - основната му стопанска дейност и външни – банките и постоянни партньори.

Ръководството управлява ликвидния риск по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения, като текущо наблюдава падежите на активите и пасивите и контролира паричните потоци.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Управление на финансови рискове (продължение)

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск от спад в цените на услугите, които предлага и от засилената конкуренция на пазара. За минимизиране на ценовия риск ръководството на Групата редовно наблюдава пазарните нива и полага усилия за гъвкава маркетингова и ценова политика.

Капиталов риск

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността му да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигури възвръщаемост за собственика и другите заинтересовани лица, като поддържа оптимална капиталова структура. Ръководството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношение на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливата стойност за финансови активи и пасиви, която представлява сумата, за която един актив или пасив маже да се размени или изплати при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани купувач и продавач. Справедливата стойност се определя чрез предположения на ръководството, основаващи се на анализ и оценка на пазарните условия към датата на баланса.

Представените във финансовия отчет оценки на финансовите активи и пасиви са определени въз основа на възможно най-надеждните, адекватни и достоверни в условията на световната финансово-икономическа криза преценки на ръководството.

Ръководството очаква да реализира кредити, търговски и други вземания и търговски и други задължения чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето, поради което те са представени по амортизирана стойност, като е използван пазарен лихвен процент. За финансов лизинг пазарният лихвен процент е определен на базата на договора или други сходни лизингови договори

За краткосрочните кредити, търговски вземания и задължения ръководството е приело, че тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

28. Свързани лица

Идентифициране на свързани лица – дружества, в които управителят има участие в собствеността и управлението

Хотелско мениджърска компания ЕООД – едноличен собственик и управител
Грифид Холи ЕООД – едноличен собственик и управител
Технокар ЕООД – едноличен собственик и управител
Глобстар Ко Лимитед ЕООД – едноличен собственик и управител
Бункера АД – член на Съвета на директорите
Грифид Ауто Пропъртис ЕООД – едноличен собственик и управител
Грифид Ауто ЕООД – едноличен собственик и управител

Сделки със свързани лица

Сделките между свързаните лица се извършват при условия, които не се различават от тези при несвързани лица.

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)

Сделки със свързани лица (продължение)

	2024 BGN`000	2023 BGN`000
Грифид Холи ЕООД		
Получен паричен заем	1 932	-
Погасен паричен заем, лихва	336	-
Начислени разходи за лихви	4	-
Продажба на стоки и услуги	438	304
Покупка на стоки и услуги	2 043	2 108
Хотелско-мениджърска компания ЕООД		
Предоставен кредит	4 565	-
Погасен кредит, лихва	2 033	-
Начислени разходи за лихви	22	-
Продажба на стоки и услуги	624	554
Покупка на активи, услуги, СМР	3 958	6 943
Технокар ЕООД		
Покупка на стоки и услуги	142	102
Продажба на стоки и услуги	3	1
Предоставен заем	6 000	800
Върнат заем и лихви	3 400	-
Лихви - начислени приходи	-	1
Лихви - начислени разходи	106	-
Бункера АД		
Продажба на стоки и услуги		12
Покупка на стоки и услуги		2
Продажба на стоки и услуги	5	
Служител на дружеството		
Предоставен заем	6	10
Погасен заем	6	5
Глобстар Ко лимитед ЕООД		
Предоставен заем	-	9
Приходи от лихви	1	1
Едноличният собственик на капитала		
Предоставен заем	49	
Лихви по предоставен заем	1	

Възнагражденията, начислени по договори за управление и контрол са 194 хил.лв. (2023 г.: 167 хил.лв.).

Приложения към годишния финансов отчет (продължение)
Сделки със свързани лица (продължение)

Разчети със свързани лица

Вземания	**2024 BGN`000**	**2023 BGN`000**
Бункера АД *(включени в търговски вземания)*	6	12
Глобстар Ко Лимитед ЕООД *(включени в предоставени заеми)*	32	32
Служител на Дружеството *(включени в предоставени заеми)*	-	5
Едноличният собственик на капитала	50	-
	88	**49**

Задължения	**2024 BGN`000**	**2023 BGN`000**
Хотелско мениджърска компания ЕООД *(включени в получени заеми)*	2 555	-
Хотелско мениджърска компания ЕООД *(включени в задължения към доставчици)*	9 354	5 985
Грифид Холи ЕООД *(включени в задължения към доставчици)*	2 680	1 581
Грифид Холи ЕООД (включени в получени заеми)	1 601	-
Технокар ЕООД *(включени в задължения към доставчици)*	159	-
Технокар ЕООД (*включени в получени заеми*)	2 706	-
	16 500	**7 566**

29. Събития след балансовата дата

Няма събития между датата, към която е съставен финансовия отчет и датата на неговото одобряване за публикуване, които налагат корекция в сумите и оповестяванията.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор, рег.№ 392

ул. „Тодор Радев Пенев“ 11, вх. 3, ап. 14
гр. Варна 9000, България
e-mail: pa_ppodit@abv.bg
тел.: (+35988) 8 306477

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
Бранд Хотели ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Бранд Хотели ЕООД (Дружеството) и неговото дъщерно дружество (Групата), състоящ се от консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2024 г., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2024 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС), които са приети за приложение в България. Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *„Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството на Дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с това предположение и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира или да преустанови дейността на Дружеството, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Ръководството носи отговорност за осъществяването на надзор над процеса на финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, както и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФОИСУ и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или на грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;

- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните

приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

- Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
- Получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет;
- Носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата;
- Носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството на Групата, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор, рег.№ 0392

15 юли 2025 г.
Гр. Варна, ул. Тодор Пенев 11