УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„Ай Ай Инвест" ЕООД

Приет на 14.07.2026 г., на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от *Търговския закон* на Република България от Ивайло Александров Иванов, ЕГН[redacted], български гражданин (наричан по-долу "**Едноличен собственик**").

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Член 1. (1) С този Учредителен акт **Едноличният собственик** урежда еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу "**Дружеството**") в съответствие с българския *Търговски закон*, което е българско юридическо лице.

(2) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество. **Едноличният собственик** отговаря за задълженията на **Дружеството** до размера на дяловата си вноска в капитала му. **Дружеството** не отговаря за задълженията на **Едноличния собственик**.

ФИРМА

Член 2. Фирмата на **Дружеството** е **„Ай Ай Инвест" ЕООД.** На основание чл. 7, ал. 3, изр. 2 от Търговския закон, тя може да се изписва допълнително на английски език като **II Invest Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. Седалището на Дружеството е в Република България, гр. София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к. 1618, район „Овча купел", ж.к. „Овча купел", ул. „Бързарица" № 19А, вх. Б, ет. 6, ап. 9.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 4. (1) Предметът на дейност на **Дружеството** е: Строителство, строително-ремонтни и строително-монтажни дейности, бизнес и маркетинг консултации, проектен мениджмънт, аутсорсинг услуги - предоставяне на услуги на трети страни, инвестиционни проекти - подготовка и изпълнение, инвестиции, сервизна дейност, автомонтьорство, ремонт на автомобили, транспортни услуги, спедиционни и превозни сделки, търговия с автомобили и мотори от всякакъв тип, използвани и нови, търговия с части и аксесоари за моторни превозни средства, почистване на автомобили – автомивка, отдаване под наем на автомобили, мотори и паркинги, продажба на консумативи и аксесоари, внос, износ, търговия със стоки и услуги, консултантска дейност, търговско представителство, разкриване на търговски обекти, посредничество, търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, вътрешна и външна търговия със стоки и услуги,

агентство и представителство на местни и чуждестранни лица, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона, а за тези с разрешителен режим - след снабдяването с лиценз.

(2) Съществуването на **Дружеството** не е ограничено със срок.

III. КАПИТАЛ, ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Член 5. (1) Капиталът на **Дружеството** възлиза на 5 (пет) евро.

(2) Капиталът се състои от 500 (петстотин) дружествени дяла на стойност 1 (един) евроцент всеки.

(3) Към момента на учредяване на **Дружеството** е внесен 100% (сто процента) от размера на капитала.

Член 6. Едноличен собственик на капитала е **Ивайло Александров Иванов**, ЕГН [redacted].

Член 7. Нов съдружник се приема от **Едноличния собственик** по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

Член 8. (1) Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружествен дял се прехвърля с договор в предвидената от закона форма и се вписва в търговския регистър.

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Член 9. Капиталът на **Дружеството** може да бъде увеличен с решение на **Едноличния собственик** чрез: (i) увеличаване стойността на дружествените дялове, (ii) записване на нови дялове и (iii) приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 10. (1) Капиталът на **Дружеството** може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на **Едноличния собственик** за изменение на Учредителния акт. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено увеличаването на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез намаляване стойността на дяловете в капитала, с решение на **Едноличния собственик** и при спазване на изискванията на чл. 150, 151 и 153 от Търговския закон за отправяне на предизвестие към кредиторите.

(3) В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

Член 11. Органи на **Дружеството** са:

1. **Едноличният собственик**; и
2. Управителят(ите) на **Дружеството**.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 12. (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт на **Дружеството**;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса на **Дружеството**, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го/я освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на **Дружеството** срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;
10. взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на **Дружеството**, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на **Дружеството** или преобразуването му в друга правна форма;
11. назначава регистрирани одитори на **Дружеството**;
12. назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на **Дружеството** (освен в случай на несъстоятелност);
13. решава всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.

Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т.5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ ще се взимат в обикновена писмена форма.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на Учредителния акт и прекратяване на **Дружеството** влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на **Дружеството,** избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

(3) Договорите между **Едноличния собственик** и **Дружеството,** когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 13. Дружеството води протоколна книга с копия от протоколите на всички решения на **Едноличния собственик**, взети в качеството му на Едноличен собственик на капитала на **Дружеството**.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 14. (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, назначени от **Едноличния собственик**. Ако са назначени повече от един управители, те управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно. Управителят(ите) взема(т) решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на **Дружеството,** освен тези, които са в изключителната компетентност на **Едноличния собственик** съгласно закона или този Учредителен акт.

(2) Управителят(ите) организира(т) и ръководи(ят) дейността на **Дружеството** съобразно закона и решенията на **Едноличния собственик**. Управителят(ите) се отчита(т) пред **Едноличния собственик**.

(3) Управителят(ите) се назначава(т) за неопределено време. Управител може да бъде дееспособно физическо лице, български или чужд гражданин, както и юридическо лице. В последния случай, юридическото лице определя представител за изпълнение на задълженията му.

(4) Управителят(ите) изпълнява(т) задълженията си в интерес на **Дружеството** и пази(ят) търговските тайни на **Дружеството** дори и след като са освободени като управител(и).

(5) Овластяването на управител(и) може да бъде оттеглено по всяко време и името им да бъде заличено от търговския регистър.

(6) Отношенията между **Дружеството** и управителя(ите) се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на **Дружеството,** чрез лице, оправомощено от **Едноличния собственик**.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Член 15. (1) Без съгласието на **Дружеството** управителят(ите) няма(т) право:

1. от свое или от чуждо име да извършва(т) търговски сделки;

2. да участва(т) в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема(т) длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на **Дружеството**.

(3) При нарушаване на задълженията по член 15, ал. 1 от този Учредителен акт, управителят(ите) дължи(ат) обезщетение за причинените на **Дружеството** вреди.

ОТГОВОРНОСТ

Член 16. Управителят(ите) отговаря(т) за виновно причинени на **Дружеството** вреди.

V. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

ФИНАНСОВА ГОДИНА

Член 17. Финансовата година на **Дружеството** започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година. Търговската дейност на **Дружеството** се докладва след края на финансовата година.

ДОКУМЕНТИ ПО ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 18. Годишният финансов отчет за изтеклата финансова година се изготвя в законоустановените срокове.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Член 19. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори, ако се изисква от българското право. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(2) Проверителите се избират от **Едноличния собственик** преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(3) Годишният финансов отчет заедно с доклада на проверителите се представя на **Едноличния собственик** за одобрение.

(4) Провереният и приет от **Едноличния собственик** годишен финансов отчет се обявява в търговския регистър.

(5) Горните изисквания за проверка ще се спазват, освен ако законът предвижда, че годишният финансов отчет на Дружеството може да не бъде проверяван от регистрирани одитори.

ПЕЧАЛБА

Член 20. Печалбата се разпределя с решение на **Едноличния собственик**.

ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 21. При получаване на доклада на регистрираните одитори, **Едноличният собственик** одобрява проверения годишен финансов отчет и доклада на регистрираните одитори.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 22. Дружеството се прекратява:

1. по решение на **Едноличния собственик**;
2. чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;
5. при прекратяване на юридическото лице, което е едноличен собственик на капитала на **Дружеството**;
6. в други случаи, предвидени от закона.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 23. (1) В случай на прекратяване на **Дружеството** по член 22, точки 1, 4 и 5 по-горе се открива производство по ликвидация.

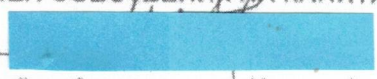
(2) Ликвидатор на **Дружеството** е управителят.

(3) Ликвидацията на **Дружеството** се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 24. За всички въпроси, неуредени от този Учредителен акт, се прилага българското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/Ивайло Александров Иванов/