

## **ГОДИШЕН ДОКЛАД**

**за дейността на “СМК-Монтажи” АД – гр.Бургас**  
**през 2021 година**

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за 2021 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31.12.2021 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет на България. Този финансов отчет е одитиран от регистрирания одитор Валентина Тихолова.

### **Информация за дружеството:**

#### **Правен статут**

Акционерно дружество

#### **Предмет на дейност**

Проектиране и изпълнение в страната и чужбина на жилищно и културно-битово строителство, сградни, водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни и вентилационни инсталации, водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции и съоръжения, топлопроводни мрежи и съоръжения, пътно строителство и благоустрояване, електрически мрежи и съоръжения, реконструкция, модернизация и основен ремонт на сгради, инсталации и съоръжения, тръбни заготовки за вътрешни инсталации и промишлени изделия, упражняване на независим строителен надзор, вътрешна и външна търговия и услуги, хотелиерство, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, комисионни и спедиционни сделки, сделки с интелектуалната собственост, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, дялово разпределение на количества топлинна енергия, търговско представителство и посредничество.”

#### **Собственост**

100% частна собственост

#### **Капитал**

118 070 лева разпределени в 118 070 бр. акции с номинална стойност по 1 лв.

#### **История**

“СМК-МОНТАЖИ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1915 от 30.06.1997 г. със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. “Шейново” № 3 ет.4.

През 2021 г. "СМК-Монтажи" АД-Бургас е реализирало нетни приходи от продажби в размер на **14729 х.лв.** в т.ч. продукция, изразяваща се в СМР за **14614 х.лв.**, услуги в размер на **115 х.лв** и други приходи в размер на **69 х.лв.** От структурата на приходите най-голям относителен дял имат приходите от СМР, които бележат увеличение с **1891 х.лв** или **114,86 %** спрямо тези през 2020 г., което е видно от следната таблица:

|                                                                          | 2020 г.<br>х.лв. | 2021 г.<br>х.лв. | Ръст<br>х.лв. | Ръст %        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>Приходи от дейността</b>                                              | <b>12964</b>     | <b>14809</b>     | <b>1845</b>   | <b>114,23</b> |
| <b>1. Нетни приходи от продажби</b>                                      | <b>12866</b>     | <b>14729</b>     | <b>1863</b>   | <b>114,48</b> |
| <b>а/ продукция</b>                                                      | <b>12723</b>     | <b>14614</b>     | <b>1891</b>   | <b>114,86</b> |
| <b>б/ материали</b>                                                      |                  |                  |               |               |
| <b>в/ услуги</b>                                                         | <b>143</b>       | <b>115</b>       | <b>- 28</b>   | <b>80,42</b>  |
| <b>2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство</b> |                  |                  |               |               |
| <b>3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин</b>            |                  |                  |               |               |
| <b>4. Други приходи</b>                                                  | <b>89</b>        | <b>69</b>        | <b>- 20</b>   | <b>77,53</b>  |
| <b>5. Финансови приходи</b>                                              | <b>9</b>         | <b>11</b>        | <b>2</b>      |               |
| <b>6. Печалба</b>                                                        | <b>297</b>       | <b>490</b>       | <b>193</b>    |               |

През 2021 г. изпълнените СМР по обекти са както следва:

| №  | Наименование на обекта                                                                                                         | Стойност х.лв. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1  | МБАЛ „Сърце и мозък“ - гр.Бургас                                                                                               | <b>5213</b>    |
| 2  | “Строителство, основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с “Изгрев“ | <b>4628</b>    |
| 3  | „Силозна база за съхранение на зърно“ - гр.Айтос                                                                               | <b>1651</b>    |
| 4  | “Сграда със смесено предназначение в УПИ IV / до хотел „Приморец“/ по плана на ЦГЧ – гр.Бургас                                 | <b>701</b>     |
| 5  | “Жилищна сграда“ с.Варвара, общ.Царево                                                                                         | <b>653</b>     |
| 6  | „Жилищни сгради за сезонно ползване“ - гр.Каблешково                                                                           | <b>340</b>     |
| 7  | „Водопровод и канализация“ к-с „Изгрев“ - гр.Бургас                                                                            | <b>307</b>     |
| 8  | “Жилищна сграда в УПИ II-284,412 кв. “Възраждане“ ул. “Цар Асен“ гр.Бургас                                                     | <b>234</b>     |
| 9  | “Жилищна сграда кв. “Василико“ - гр.Царево                                                                                     | <b>207</b>     |
| 10 | Склад за зърно с.Войника общ.Ямбол                                                                                             | <b>181</b>     |
| 11 | „Хотелски комплекс „Воя Бийч Ризорт“ общ.Несебър                                                                               | <b>128</b>     |
| 12 | Набираемо и обекти с по-малък обем СМР                                                                                         | <b>371</b>     |
|    | <b>Общо:</b>                                                                                                                   | <b>14614</b>   |

През 2021 г. сме работили с 110 средносписъчни бройки персонал, което е с 14 бройки повече в сравнение с 2020 г.

Според характера на изпълняваната работа разпределението на персонала е както следва:

|                                | 2020 г.   | 2021 г.    |
|--------------------------------|-----------|------------|
| <b>А. Основна дейност</b>      | <b>41</b> | <b>57</b>  |
| - ел.монтажи                   | 4         | 4          |
| - ВиК монтаж                   | 5         | 8          |
| - ВВК                          | 11        | 10         |
| - АС                           | 21        | 16         |
| - звено „Поддръжка“            | -         | 19         |
| <b>Б. Спомагателна дейност</b> | <b>24</b> | <b>25</b>  |
| - „Заготвителна база“          | 6         | 6          |
| - „ЕМО“                        | 4         | 4          |
| - „Строителна механизация“     | 14        | 15         |
| <b>В. Щатни работници</b>      | <b>31</b> | <b>28</b>  |
| - администрация                | 10        | 8          |
| - Отдел „ПТО“                  | 4         | 5          |
| - технически ръководители      | 10        | 9          |
| - отдел „МТС“                  | 2         | 2          |
| - Орган за контрол от вид „С“  | 2         | 1          |
| - Съвет на директорите         | 3         | 3          |
| <b>Общо персонал</b>           | <b>96</b> | <b>110</b> |
| - в.т.ч. трета категория       | 89        | 103        |
| втора категория                | 7         | 7          |

## ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Направените разходи за изпълнение на СМР и услуги през 2021 г. са както следва:

| Наименование на разходите                  | 2020 г.<br>х.лв. | 2021 г.<br>х.лв. | Ръст<br>х.лв. | Ръст<br>%     |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>Общо разходи</b>                        | <b>12670</b>     | <b>14298</b>     | <b>1628</b>   | <b>112,85</b> |
| 1. Разходи за суровини, материали и услуги | 10422            | 11412            | 990           | 109,50        |
| в т.ч.- суровини и материали               | 3848             | 3672             | - 176         | 95,43         |
| - външни услуги                            | 6574             | 7740             | 1166          | 117,74        |
| 2 Разходи за персонала                     | <b>1529</b>      | <b>2046</b>      | <b>517</b>    | <b>133,81</b> |
| в т.ч. възнаграждения                      | 1282             | 1717             | 435           | 133,93        |
| осигуровки                                 | 329              | 247              |               |               |
| 3. Амортизации и обезценка                 | <b>199</b>       | <b>358</b>       | <b>159</b>    | <b>179,90</b> |
| 4. Други разходи                           | <b>252</b>       | <b>155</b>       | <b>- 97</b>   | <b>61,51</b>  |
| в т.ч. продадени активи                    | 22               | 11               | - 11          |               |
| провизии                                   | 38               | 76               | 38            | 200,00        |
| Други                                      | 192              | 68               | - 124         | 35,42         |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност</b>  | <b>12664</b>     | <b>14295</b>     | <b>1631</b>   | <b>112,88</b> |
| <b>Финансови разходи</b>                   | <b>6</b>         | <b>3</b>         | <b>- 3</b>    | <b>50,00</b>  |
| <b>Печалба от обичайната дейност</b>       | <b>297</b>       | <b>490</b>       | <b>193</b>    |               |

Относителният дял на видовете разходи е както следва:

| Видове разходи            | Относителен дял 2020 г.<br>% | Относителен дял 2021 г.<br>% |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Разходи за материали      | 32,45                        | 27,95                        |
| Разходи за външни услуги  | 51,91                        | 54,14                        |
| Разходи за амортизации    | 1,57                         | 2,51                         |
| Разходи за възнаграждения | 10,12                        | 12,01                        |
| Разходи за осигуровки     | 1,95                         | 2,31                         |
| Други разходи             | 2,00                         | 1,08                         |

През 2021 г. общите разходи за материали на 100 лв. СМР са 27,34 лв. и са по-малки с 4,96 лв. от тези през 2020 г., които са били 32,30 лв. Общите разходи за ФРЗ на 100 лв. СМР за 2021 г. са по-големи от тези през 2020 г, като съответно са 14,00 лв. за 2021 г. и 12,02 лв. за 2020 г.

Като съпоставим реализираните приходи на направените разходи се получава **печалба от 490 х.лв.**

За финансовото състояние на дружеството красноречиво говорят икономическите показатели, получени в резултат на финансово-икономическия анализ, а именно:

|                               | 2020 г.   | 2021 г.   |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| 1. Рентабилност               |           |           |
| - на приходи от продажби      | 0,0231    | 0,0323    |
| - на собствения капитал       | 0,0437    | 0,0683    |
| - на привлечения капитал      | 0,2146    | 0,1092    |
| 2. Показатели за ефективност  |           |           |
| - ефективност на разходите    | 1,0232    | 1,0357    |
| - ефективност на приходите    | 0,9773    | 0,9655    |
| 3. Показатели на ликвидност   |           |           |
| - обща ликвидност             | 6,1360    | 2,3178    |
| - бърза ликвидност            | 2,9899    | 1,3850    |
| - абсолютна ликвидност        | 1,2124    | 0,4849    |
| 4. Финансова автономност      |           |           |
| - платежоспособност           | 4,9155    | 1,5998    |
| - задължнялост                | 0,2034    | 0,6250    |
| 5. Събираемост на вземанията  | 55,93 дни | 50,11 дни |
| 6. Погасяване на задълженията | 27,02 дни | 26,65 дни |

Изводът от горепосочените данни е , че финансовата 2021 година е поредната успешна за „СМК-Монтажи“ АД година след като производствената дейност приключва с печалба от 490 х.лв.,

С оглед на договорените за изпълнение СМР за 2022 г. и очакваните нови обекти периодично следва да се извършва прецизен анализ на производителността, приходите и разходите от дейността, с оглед реализация на печалба.

**Органи на управление:**

Органите на управление на "СМК-Монтажи" АД са:

- Общо събрание на акционерите /ОСА/
- Съвет на директорите /СД/

ОСА се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството – гр.Бургас, ул."Шейново" 3.

СД е в състав от 3 души с мандат от 5 години, изтичащ през 2025 г.

Възнаграждението на членовете на СД е 3 средни brutни работни заплати на средносписъчния състав на дружеството.

Членовете на СД притежават общо 49980 бр.акции

Към настоящия момент членовете на СД нямат сключени договори с други фирми, не са неограничени съдружници и не участват в управлението на други дружества.

Съгласно Правилника за работата на СД се провеждат задължителни заседания, съгласно приет План за работа за годината, като при нужда се провеждат и извънредни заседания. През 2021 г. са проведени 28 заседания.

На заседанията се разглеждат основни въпроси, свързани с дейността на дружеството и покупка или продажба на недвижими имоти

**Работа по осигуряване на ЗБУТ**

През 2021 г. за осигуряване на ЗБУТ е направено следното:

1. Спазват се утвърдените процедури, работни инструкции и наръчника на Системата за управление на ЗБУТ, като се изготвят всички необходими формуляри, приложения към документите и протоколи.

2. Закупено е и предоставено на работниците зимно и лятно работно облекло, обувки боти и всички лични предпазни средства за безопасна работа при изпълнение на СМР.

3. Съвместно със СТМ"Озирис Н"ООД за всеки обект е изготвена „Оценка на риска“

**Системи за управление на качеството, на здравословна и безопасна работа и на околната среда**

В дружеството е внедрена и функционира Интегрирана система за управление на качеството, включваща стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018 г., на която през м.април 2021 г. бе извършен ресертификационен одит като по време на одита не бяха установени съществени несъответствия. Сертификатите по трите стандарта са със срок на валидност до 22.04.2024 г.

През м.април 2022 г. фирма „Дедал – ОС“ООД ще извърши първи надзорен одит на Интегрираната система за управление на качеството.

През м.октомври 2021 г. от фирма „Дедал – ОС“ООД бе извършен първи надзорен одит и на Системата ISO 50001:2018 - „Система за управление на енергията“. През м.септември 2022 г. ще се извърши втори надзорен одит.

**Предстоящи задачи:**

През 2022 година ще се работи на следните обекти, за които има сключени договори, както и предполагаеми строителни дейности по оферирани обекти, възникнали ремонти,набираемо строителство и спечелени участия в търгове

| №     | Обект                                                                                                                             | Очаквана стойност<br>на СМР през 2022 г.<br>в х.лв. /без ДДС/ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | „Водоснабдяване и канализация“<br>к-с“М.Рудник“ -гр.Бургас                                                                        | 6000                                                          |
| 2     | Строителство,основен ремонт, рехабилитация и<br>текущо поддържане на улици, общински пътища<br>и техните съоръжения в к-с“Изгрев“ | 2100                                                          |
| 3     | „Силозна база за съхранение на зърно“ - гр.Айтос                                                                                  | 1300                                                          |
| 4     | МБАЛ „Сърце и мозък“ - гр.Бургас<br>ПЗ „Север“ - гр.Бургас                                                                        | 480                                                           |
| 5     | Сграда със смесено предназначение в УПИ-IV по<br>плана на ЦГЧ – гр.Бургас                                                         | 450                                                           |
| 6     | „Канализация к-с“М.Рудник“ зона „Г“ - гр.Бургас                                                                                   | 170                                                           |
| 7     | „Склад за селскостопанска продукция“ -<br>гр.Камено                                                                               | 100                                                           |
| 8     | Предполагаеми строителни дейности по<br>възникнали ремонти,набираемо строителство и<br>спечелени участия в търгове                | 900                                                           |
| Общо: |                                                                                                                                   | <b>11500</b>                                                  |

30.03.2022 г.

Изп.директор:.....  
/ инж.Н.Недялков/

