ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2015 година

на

“Мезек Винеярдс” ООД

гр. Стара Загора
ул. „Княз Александър Батенберг“ 28
ЕИК: 202184608
Управител: Светлана Славова
Съставител: Красимира Бояджиева

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2015г.
на "Мезек Винеярдс" ООД

I.Учредяване и регистрация.

Дружеството "Мезек Винеярдс" ЕООД е регистрирано в Агенция по вписванията на 10.08.2012 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Дмитрий Сергеевич Комиссаров.От 16.08.2013 г. дружеството е преобразувано на „Мезек Винеярдс"ООД със собственици Светлана Георгиева Славова и Дмитрий Сергеевич Комиссаров.

Основният капитал на дружеството е в размер на 1000,00.лв.

Дружеството има предмет на дейност покупка на земеделска земя и всякакви дейности, незабранени от закон.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Ръководството на дружеството на 21.03.2016г.

II.Счетоводна политика

1.База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2015г. на "Мезек Винеярдс"ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г.

2.Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3.Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България- националния лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2015г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в

чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

4.Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2015 са съпоставими спрямо 2014 г.

5.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет и се базират на най- пълното познаване на текущите събития и действия. Действителните резултати въпреки това, биха могли да се различават от представените оценки и предположения в настоящия финансов отчет.

6. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на минимални финансови рискове включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

6.1. Валутен риск

Основните сделки осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

6.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебания в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изминението на пазарните лихвени проценти.

6.3.Кредитен риск

Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно приетата политика на дружеството.

6.4.Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативнта ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. Дружеството генерира и

разполага с достатъчно собствени оборотни средства, с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1.Нетекущи (дълготрайни) активи

7.1.1.Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.1.2.Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени

7.1.3.Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по- ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

7.1.4.Амортизацията

Приетият метод за начисляване на амортизациите е линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационите норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

- Сгради – 25 години;
- Машини и производствено оборудване – 5 години;
- Транспортни средства – 4 години;
- Съоръжения и други – 3,33 години;

7.2.Текущи (краткотрайни) активи

7.2.1.Материални запаси

Материалите са оценени по цена на придобиване, образувана от фактурната цена и разходите за придобиване. При тяхното потребление се оценяват по средно-претеглена цена.

7.2.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г. и намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

7.2.3. Парични средства.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2015г.

7.3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през предходни отчетни периоди и са свързани със следващи отчетни периоди.

7.4. Собствен капитал.

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2015г.

7.5. Провизии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най- добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриването на текущото задължение към датата на баланса.

7.6. Разходи за данъци върху печалбата.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015г. е 10 на сто.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се *приспаднат* тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

7.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г.

8. Признаване на приходи и разходи.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите и разходите са отчитани при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите от продажби се признават, както следва:

- Продажба на стоки и материали и дълготрайни активи- при фактуриране и прехвърляне на собствеността на купувача;
- Продажби на услуги - в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- Лихви- текущо пропорционално на времева база;
- Дивиденти - при установяване на правото на получаване.

Правителствени дарения свързани с биологични активи и селскостопанска продукция, предоставени без условие, се признават, като приход в периода на получаването им.

Получените превителствени дарения, свързани с биологочини активи и селскостопанска продукция, предоставени под условие се

признават като приход в периода на изпълнение на поставените условия.

9.Промяна в счетоводната политика.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява, като корекция на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация се преизчислява.

III.Пояснителни сведения

1.Дълготрайни материални и нематериални активи.

Приложение:Справка за нетекущите активи на "Мезек Винеярдс" ООД към 31 декември 2015г.

2.Материални запаси

Материални запаси	*2015г. хил.лв.*	*2014г. хил.лв.*
***Продукция и Стоки** в т.ч.*	***9***	***9***
- стоки	*9*	*9*
Общо	***9***	***9***

3. Вземания

Вземания	*2015г. хил.лв.*	*2014г. хил.лв.*
Вземания от клиенти	*149*	*8*
Предоставени аванси	57	176
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия	1573	1009
Други вземания		300
ДДС за възстановяване	7	53
Общо	***1786***	***1546***

4.Парични средства

Парични средства	*2015г. хил.лв.*	*2014г. хил.лв.*
Парични средства в брой	*6*	*5*
Парични средства в банкови сметки	*1*	*12*
Общо	***7***	***17***

5.Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са формирани от разходи направени за създаването на нов лозов масив в с.Орешец общ.Харманли.

6. Собствен капитал

Основният капитал посочен в баланса, съответства на актуалната му съдебна регистрирания. Към 31.12.2015г. капитала на дружеството е 1000,00. лв.

7. Задължения

Задължения	***2015г.*** *хил.лв.*	***2014г.*** *хил.лв.*
Задължения към доставчици до 1 година	*19*	*69*
Задължения по банкови заеми до 1 година	*250*	*147*
Други задължения, в т. ч. до 1 година	*2555*	*2066*
- към персонала	*4*	*4*
- осигурителни и данъчни задължения	*2*	*2*
- по заеми	2549	2060
Общо задължения	***2824***	***2282***

Задълженията по заеми са към един от собствениците на дружества, по тях не се начисляват лихви тъй като представляват допълнителни парични вноски по чл,134 от ТЗ.

Задълженията към доставчици и свързани лица са текущи и същите ще бъдат платени през 2016 година.

Задълженията към персонала, са текущи и същите са издължени 2016 година.

9.Приходи и разходи

9.1. Приходи от дейността:

Приходи от дейността	***2015г.*** *хил.лв.*	***2014г.*** *хил.лв.*
Приходи от продажба на продукция		*1*
Приходи от услуги	*10*	*10*
Приходи от продажба на ДМА	*132*	
Общо приходи	***142***	***11***

9.2. Разходи за дейността:

Разходи	***2015г.*** *хил.лв.*	***2014г.*** *хил.лв.*
Разходи за материали		***7***
Материали		*7*
Разходи за външни услуги	***23***	***32***

Наеми	*7*	*10*
Адвокатски и счетоводни услуги	*7*	*11*
Абонаментни такси и комуникации	*5*	*5*
Договор за контрол и управление		
Други външни услуги	*4*	*6*
Разходи за възнаграждения	***37***	***54***
Други разходи	***396***	***4***
в т.ч.Балансова стойност на продадените активи	*395*	
Общо разходи	***456***	***97***

10.Разходи за данъци

Счетоводния финансов резултат от дейността на предприятието към 31.12.2015г преди данъци е загуба в размер на 287 хил. лв.

11. Промени в счетоводната политика

През 2015 година не е правена промяна на приетата в началото счетоводна политика на дружеството.

Дата: 09.05.2016г.

Съставител: .....
Красимира Бояджиева

Управител: .....
Светлана Славова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Мезек Винеярдс" ООД
към 31.12.2015г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
Б Нетекущи (дълготрайни) активи			**А Собствен капитал**		
Концесии.патетни.търговски марки. И други	**13**	**15**			
II Дълготрайни материални активи			**I Записан капитал**	**1**	**1**
Земи и сгради, в т.ч.:	67	461	**IV. Резерви**		**2060**
-земи	67	461	**V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
-сгради			-неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура		1	-непокрита загуба	-205	-170
Съоръжения и други	1	3	**Общо за група V**	**-205**	**-170**
Биологични активи			**VI Текуща печалба (загуба)**	**-287**	**-35**
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	598	174	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А**	**-491**	**1856**
			Б Провизи за данъци	**28**	
Общо за група II	**666**	**639**	**В Задължения**		
III Дългосрочни финансови активи			Задължения по банкови заеми	250	147
Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	250	147
Общо за група III			Задължения към доставчици	19	69
IV Активи по отсрочени данъци	**51**	**23**	- до 1 година		69
ОБЩО ЗА РАДЕЛ Б	**730**	**677**	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
В Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I Материални запаси			Други задължения, в т.ч.:	2555	6
Суровини и материали			- до 1 година	19	
Незавършено производство			-към персонала, в т.ч.:	4	4
Продукция и стоки, в т.ч.	9	9	- до 1 година		
-продукция			-осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
Общо за група I	**9**	**9**	- до 1 година		
II Вземания			-данъчни задължения в т.ч.:		1
Вземания от клиенти и доставчици	206	184	-до 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1573	1009	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**2824**	**222**
Други вземания	7	353	**- до 1 година**		**222**
Общо за група II	**1786**	**1546**	**Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**250**	**250**
IV Парични средства	**7**	**17**	-финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**1802**	**1572**			
Г Разходи за бъдещи периоди	**79**	**79**			
СУМА НА АКТИВА	**2611**	**2328**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2611**	**2328**

Дата на съставяне:16.03.2016г.

Съставител: Красимира Бояджиева

ООД МЕЗЕК ВИНЕЯРДС СТАРА ЗАГОРА

Ръководител: Светлана Славова

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2015г.
на "Мезек Винеярдс" ООД

Показатели	Отчетна стойност на ДМА				Преоценена стойност	Амортизация				Преоценена амортиз. в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода		
I. Нематериални активи											
1.Концесии.патенти.лицензи,търговски марки,програмни продукти, и др.	18			18	18	3	2		5	5	***13***
Общо за група I	18			18	18	3	2		5	5	***13***
II.Дълготрайни материални активи											
1.Земи и сгради, в т.ч.	462		395	67	67						***67***
-земи	462		395	67	67						***67***
-сгради											
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1	1	1			1		***0***
3.Съоръжения и други	6			6	6	4	1		5	5	***1***
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	174	424		598	598						***598***
Общо за група II	***643***	***424***	***395***	***672***	***672***	***5***	***1***		***6***	***6***	***666***
IV .Отсрочени данъци	***23***	***28***		***51***	***51***						***51***
ОБЩО	***684***	***452***	***395***	***741***	***741***	***8***	***3***	***0***	***11***	***11***	***730***

Дата на съставяне:16.03.2016г.

Съставител:
Красимира Бояджиева

ООД МЕЗЕК ВИНЕЯРДС СТАРА ЗАГОРА

Ръководител:
Светлана Славова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МЕЗЕК ВИНЕЯРДС" ООД за 01.01.2015 - 31.12.2015г.

Наименование на разходите	Сума (х.лв.)		Наименование на приходите	Сума (х.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			**Б.Приходи**		
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**23**	**39**	1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**10**	**11**
а)суровини и материали		7	а)продукция		1
б)външни услуги	23	32	б)стоки		
			в)услуги	10	10
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	**37**	**54**	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а)разходи за възнаграждения	31	46			
б)разходи за осигуровки	6	8	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	5	4.Други приходи	148	8
-разходи за амортизация	4	5	в т.ч. Приходи от финансиране	16	8
5.Други разходи, в т.ч.	396	4	в т.ч. Приходи от продажба на ДМА	132	
а)балансова стойност на продадените активи	395		**Общо приходи от оперативна дейност**	**158**	**19**
Общо разходи за оперативна дейност	**460**	**102**			
7.Разходи за лихви и други финансови разходи	**33**	**10**	7.Други лихви и финансови приходи	**48**	**54**
Общо финансови разходи	**33**	**10**	**Общо финансови приходи**	**48**	**54**
8.Печалба от обичайната дейност			8.Загуба от обичайната дейност	**287**	**39**
ОБЩО РАЗХОДИ	**493**	**112**	**ОБЩО ПРИХОДИ**	**206**	**73**
10.Счетоводна печалба			10.Счетоводна загуба	**287**	**39**
11.Разходи за данъци от печалбата					
12.Др.данъци алтерн. на корпоративния данък		**-4**			
13.Печалба			11.Загуба	287	35
Общо	**493**	**108**	**Общо**	**493**	**108**

Дата на съставяне:16.03.2016г.

Съставител:
Красимира Бояджиева

ООД МЕЗЕК ВИНЕЯРДС СТАРА ЗАГОРА

Ръководител:
Светлана Славова

ПАРИЧЕН ПОТОК

на "Мезек Винеярдс" ООД

за 2015 година

Наименование	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А.Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	1	437	-436	7	311	(304)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		36	-36		62	(62)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Други парични потоци от основната дейност	108	3	105	18	5	13
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	***109***	***476***	***-367***	***25***	***379***	***(354)***
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	***471***		***471***	***589***		***589***
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	***319***	***431***	***-112***	***242***	***553***	***(311)***
Парични потоци от лихви,комисиони,дивиденти, и др.		***18***	***-18***		***11***	***(11)***
Другии парични потоци от финансова дейност	***16***		***16***			
Всичко парични потоци от финансова дейност	***806***	***449***	***357***	***831***	***564***	***267***
Г.Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**915**	**925**	**-10**	**856**	**943**	**(87)**
Д.Парични средства в началото на периода			***17***			***104***
Е.Парични средства в края на периода			***7***			***17***

Дата на съставяне:16.03.2016 г.

Съставител:
Красимира Бояджиева

ООД МЕЗЕК ВИНЕЯРДС СТАРА ЗАГОРА

Ръководител:
Светлана Славова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Мезек Винеярдс"ООД
за 2015 година

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	*1*				*-205*		**-204**
Изменение за сметка на собствениците - увеличение							
Финансов резултат за текущия период						-287	-287
Собствен капитал към края на отчетния период	*1*				*-205*	*-287*	**-491**

Дата на съставяне:16.03.2016г.

Съставител:
Красимира Бояджиева

ООД МЕЗЕК ВИНЕЯРДС СТАРА ЗАГОРА

Ръководител:
Светлана Славова