ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността по чл. 33 от Закона за счетоводството

2014 година

“ЕТОН“ АД, 1434, София, ул. ”Шумака” 16

адрес за кореспонденция: София 1271, ул. Кирил Благоев 12

Тел. (+359 2) 9350 309; 9350 225 факс: (+359 2) 9350 356

1. Обща информация за дружеството

"ЕТОН" АД е акционерно дружество, създадено през март 2004 г., вписано в регистъра на търговските дружества под ф.д. № 2936 по описа на Софийски градски съд за 2004 г. със Съдебно решение №1 от 30.03.2004 г. Дружеството е образувано чрез отделяне от акционерно дружество " Астера Козметикс" АД и е със седалище и адрес на управление гр. София, вилна зона "Симеоново", ул. "Шумака" № 16.

Дружеството е преregистрирано в Търговски регистър с вписване на 25.03.2008 г.

На 18.09.2008 г. по партидата на Етон в търговския регистър е вписано преобразуване на дружестовото чрез промяна на правната форма от ЕООД на ЕАД. ЕТОН ЕАД, ЕИК: 200376054 е пълен правоприемник на преобразуваното дружество Етон ЕООД, ЕИК: 131230413. На 29.10.2008 дружеството се преобразува от ЕАД в АД.

Собственост и управление

Към 31 декември 2014 г. капиталът на дружеството е в размер на 19 990 282 лв., разпределен в 19 990 282 броя обикновени поименни акции. Капиталът е изцяло внесен.

Разпределението на капитала между основните акционери на дружеството е показано в Таблица №1:

Таблица №1

№	Акционер	Брой акции	Относителен дял от капитала
1	Лукан Димитров Луканов	8 812 070	44,08%
2	ЕЛДИ АД	6 378 212	31,91%
3	Harisson Management S.A., Panama	4 800 000	24,01%

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав от трима членове:

- Лукан Димитров Луканов;
- Марийка Димитрова Андреева;
- Димитър Луканов Луканов;

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Лукан Димитров Луканов, ЕГН: 5503226784

Локации и клонове:

Основната дейност на дружеството, а именно вътрешен и международен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, е локализирана в гр. Велинград. Част от административната дейност на "ЕТОН" АД се извършва на адрес: гр. София, 1271, район "Надежда", кв. "Илиенци", ул. "Кирил Благоев" № 10.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2014 г.

Собственият на дружеството SPA&WELLNES петзвезден комплекс "Гранд Хотел Велинград" предоставя висококачествени услуги и стандарт на гостите си с най-съвременна концепция за отдих и възстановяване. Комплексът разкри нови работни места в район с голям процент на безработица и предостави реални възможности на специалисти от областта да приложат своя опит в сферата на балнеологичното възстановяване.

Резултати от дейността през 2014 г.

През 2014 г. ЕТОН АД поддържа доброто си ниво на реализираните приходи от основна дейност – хотелиерство, ресторантьорство. Дружеството реализира ръст в нетните си приходи от продажби в размер на 2,2% спрямо 2013 г. Компанията следи непрекъснато за измененията в бизнес средата в локален и световен мащаб и предприема съответните коригиращи действия.

Структура на приходите от продажби

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
Нетни приходи от продажби		
Хотелиерски услуги	2 419	2 339
Услуги СПА ц-р	306	296
Услуги /боулинг зала /	27	31
Наем търговски площи	81	45
Продажба на стоки/ заведения за хранене/	1 416	1 445
	4 249	**4 156**
Други приходи		
Финансиране- енергийна ефективност	12	12
Отписани задължения и излишъци от МЗ	4	
	12	*13*
Продажби на ДМА	17	*166*
Получени обезщетения	-	
	33	**191**
Общо	**4 282**	**4 347**

През 2014 г. дружеството реализира положителен финансов резулатат преди данъци в размер на 318 хил. лв./ През 2013 г. печалба в размер на 410 хил. лв./

Резултатът от дейността на дружеството за 2014 г. преди финансови приходи/разходи и разходи за амортизации е печалба в размер на 1310 х.лв. / през 2013 г. печалба в размер на 1442 х.лв./

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от оперативна дейност. Дружеството има положителни нетни парични потоци от оперативна дейност и през разглеждания период не е имало ликвидни проблеми.

Парични постъпления от основна дейност:

Година	**000 BGN**
2014	5 012
2013	4 837
2012	4 320

Парични плащания за основна дейност:

Година	**000 BGN**
2014	3 527
2013	3 592
2012	3 290

Обща ликвидност:

Година	
2014	0.27
2013	0.89
2012	0.22

Бърза ликвидност:

Година	
2014	0.10
2013	0.88
2012	0.14

Обръщаемост на материалните запаси в дни:

Година	
2014	10.34
2013	9.27
2012	8.33

Събираемост на вземанията от клиенти в дни:

Година	
2014	3.73
2013	6.15
2012	6.06

При коректен анализ на горните показатели може да се обобщи, че компанията адекватно реагира на променящите се пазарни условия.

3. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на Доклада за дейността на компанията.

Няма

4. Инвестиции и планове за развите на дружеството

С цел поддържането на висок стандарт и високо качество на услугите съчетани със съвременни технологии в хотелския комплекс, през 2014 г. дружеството продължава извършването на инвестиционни подобрения и закупуване нови земи, машини и оборудване в размер на 151 х. лв. (през 2013 г. : 210х.лв.)

Към 31.12.2014г. дружеството е направило вноски за увеличение на капитал на "REALA" А.Е.-Гърция в качеството му на мажоритарен акционер(98,75 %) в размер на 3 213х. евро/ в левова равностойност 6 284 хил. лева/ и предстои регистриране на увеличение на капитала.

5. Финансови инструменти и управление на финанасовия риск.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, но тези сделки не са със значителен обем и риска на който е изложено, произтичащ от промени на валутните курсове не е значим.

Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партнъори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводният отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

(Изпълнителен Директор)

Лукан Луканов

ETON AD София Sofia ETON AD