БАЛАНС

на *ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР ЕООД*

адрес *България, гр. Поморие, ул. Христо Ботев 19*

към *31.12.2013*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	**0**	**0**
	- сгради	**0**	**0**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**0**
3	Съоръжения и други	**6**	**5**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***6***	***5***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**
6	Други заеми	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**0**	**0**
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**25**	**21**
	- непокрита загуба	**0**	**0**
	Общо за група V:	***25***	***21***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**-13**	**4**
	Общо раздел А:	**17**	**30**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		

7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**6**	**5**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	4
	- над 1 година	0	3
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***2***	***4***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	12	22
	- в брой	12	21
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	1
	Общо за група IV:	***12***	***22***
	Общо за раздел В:	**14**	**26**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		
СУМА НА АКТИВА (редове 001+002+003+004+005+006+007+008+009+010+011+012+013+014+015+016+017+018+019+020+021+022+023+024+025+026+027+028+029+030)		**20**	**31**

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	3	1
	- до 1 година	3	1
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	2	1
	- до 1 година	2	1
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	0
	- до 1 година	1	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**3**	**1**
	- до 1 година	3	1
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (редове 031+032+033+034+035+036+037+038+039+040+041+042+043+044+045+046+047+048+049+050+051+052+053+054+055+056+057+058+059+060)		**3**	**1**

Дата: 28.03.2014

Съставител: .....
Александър Асланов

Ръководител: .....
Любомир Лечев

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР ЕООД*

адрес *България, гр. Поморие, ул. Христо Ботев 19*

за *01.01.2013 - 31.12.2013*

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	12	2
	а) суровини и материали	5	1
	б) външни услуги	7	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	30	5
	а) разходи за възнаграждения	25	4
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	1
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	2	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	1
	- разходи за амортизация	2	1
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**44**	**8**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**1**
8	Печалба от обичайна дейност	0	4
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**44**	**9**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	4
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	4
		44	13

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	31	13
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	31	13
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**31**	**13**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	13	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**31**	**13**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	13	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	13	0
		44	13

Дата:28.03.2014

Съставител: ..... Александър Асланов

Ръководител: ..... Любомир Лечев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *0*

адрес *България, гр. Поморие, ул. Христо Ботев 19*

за *01.01.2013 - 31.12.2013* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	33	14	19	12	8	4
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	28	(28)	0	4	(4)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	1	(1)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	2	(2)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	1	(1)	0	1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност		**33**	**43**	**(10)**	**12**	**16**	**(4)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**33**	**43**	**(10)**	**12**	**16**	**(4)**
Д. Парични средства в началото на периода				**22**			**25**
Е. Парични средства в края на периода				**12**			**21**

Дата: 28.03.2014

Съставител: .....
Александър Асланов

Ръководител: .....
Любомир Лечев

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР ЕООД*

адрес *България, гр. Поморие, ул. Христо Ботев 19*

за *01.01.2013 - 31.12.2013*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	25	0	0	**30**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-13	**(13)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25**	**0**	**-13**	**17**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25**	**0**	**(13)**	**17**

Дата: 28.03.2014

Съставител: .....
Александър Асланов

Ръководител: .....
Любомир Лечев

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР ЕООД*

адрес *България, гр. Поморие, ул. Христо Ботев 19*

за *01.01.2013 - 31.12.2013*

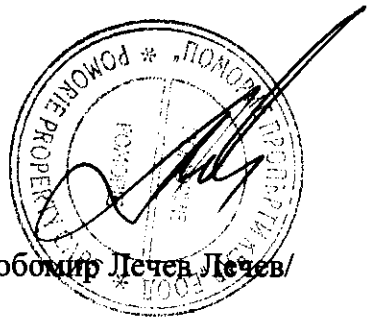
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. **Нематериални активи**															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*			*0*	*0*
II. **Дълготрайни материални активи**															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Съоръжения и други	6	3	0	9	0	0	9	1	2	0	3	0	0	3	6
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	*6*	*3*	*0*	*9*	*0*	*0*	*9*	*1*	*2*	*0*	*3*	*0*	*0*	*3*	*6*
III. **Дългосрочни финансови активи**															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV. **Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	**6**	**3**	**0**	**9**	**0**	**0**	**9**	**1**	**2**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**6**

Дата: 28.03.2014

Съставител: Александър Асенов

Ръководител: Любомир Лечев

„ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД



Утвърждавам:
/Любомир Лечев Лечев/

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
2012 година

Част първа ОБЩИ
ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел първи

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

1. Настоящата счетоводна политика осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството на „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД и формира модел на счетоводната дейност.
2. Счетоводната политика ще се прилага последователно през следващите отчетни периоди.
3. Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на Дружеството за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние и на паричните потоци на „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД в счетоводните отчети.
4. Изготвянето на счетоводната политика на „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД се базира на:
5. А) Закона за счетоводството;

   Б) Приложими Национабни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия - 1,7,11, 12, 18, 28, 19,

Раздел втори

1. СТРУКТУРА И ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД

2. „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД е Дружество с ограничена отгорност, търговец по смисъла на Търговския закон, регистрирано през октомври 2008 г.

3. „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД развива следните стопански дейности:
извършване на строителни услуги, ново строителство и реставрации, търговия с недвижими имоти

Раздел трети

1. ПРИНЦИПИ И ИЗИСКВАНИЯ

1. В счетоводната дейност се прилагат следните принципи:
   А) текущо начисляване
   Б) действащо предприятие
   В) предпазливост
   Г) съпоставимост между приходите и разходите

Д) предимство на съдържанието пред формата

Е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период

Ж) документална обоснованост на стопанските операции 2. Прилагат се следните изисквания към информацията, представена в годишния счетоводен отчет:

А) разбираемост

Б) уместност

В) надлежност

Г) сравнимост

Д) независимост на отделните счетоводни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Част втора

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1.КЛАСИФИЦИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИ

Дейностите на „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД се класифицират като обичайни и извънредни.

1. Обичайната дейност включва:

приходите се формират предимно от суми които могат да се класифи цират като извършване на строителни услуги, ново строителство и реставрации, посредничество при сделки с недвижими имоти

В счетоводството е прието да се отчитат като приходи от продажби на услуги.

> Извънредни - когато не са резултат от дейността на „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД и се появяват случайно.

2. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Промените в счетоводната политика са допустими при:

> Законови изисквания

> Промени в стандартите

> За по-добро представяне на състоянието на предприятието

При промени в счетоводната политика влиянието й се представя чрез прилагане на препоръчителния метод на СС 8.

3. ОЦЕНЪЧНА ПОЛИТИКА

1. Активите се оценяват по цена на придобиване, формирана от:
   А) покупна цена
   В) Б) себестойност
   С) справедлива цена
2. Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване
3. Валутните активи и пасиви и операции се оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им

4. При сделки със свързани лица се прилагат цени и условия, действащи при обичайната дейност на фирмата

4. СТОКОВО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

1. „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД поддържа стоково-материални запаси – строителни материали, горива и смазочни материали, стоки (обзавеждане). Възприет е препоръчителният медот за отчитане на стоково-материалните запаси съгл. СС2 – среднопретеглена цена.

5. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1. Обхващат активи, които ще се използват повече от един период и са на стойност над 700 (седемстотин) лева.
2. Класификация:
   А) ДМА - в група 20
   Б)НМДА-вгрупа21
   В) Инвестиции в асоциирани предприятия
3. ДМА ще се оценяват при придобиване:
   А) по справедлива стойност - безвъзмездно придобити и биологичните активи;
   Б) по настояща стойност на бъдещите плащания при придобиване на разсрочено плащане;
   В) по цена на придобиване - всички останали
4. В баланса се посочват по сметки в отделни групи по балансова стойност
5. Преоценка се извършва в съответствие с СС 16, при съществени промени на балансовата стойност на активите по преценка на ръководителя на предприятието. Прилага се препоръчителния метод.
6. Последващите разходи се отчитат съгласно СС 16 - или като корекция на балансовата стойност на ДМА, или като разход за текущия период.
7. Инвестициите в асоциирани предприятия се оценяват съгл. СС 28 по метода на собствения капитал ,която в последствие се увеличава или се намалява с оглед отразяване на дела в печалбите или загубите на предприятието, съответно след датата на придобиване на дела. Делът от печалбите или съответно загубите се представя на отделен ред в ОПР.

Част трета
ОРГАНИЗАЦИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ДЕЙНОСТ

1. ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ

1. Годишния счетоводен отчет представлява:
   А) баланс - схема, съгласно приложение 1 към СС 1
   Б) отчет за приходите и разходите - схема, съгласно приложение 3 към СС1
   В) отчет за паричния поток - приложение 1 към СС 7 - прилага се прекия метод
   Г) отчет за собствения капитал — схема, съгласно приложение 6 от СС 1
2. Счетоводния отчет се изготвя до 31 март на следващата година.

2. КОРИГИРАНЕ НА ГРЕШКИ

1. Допуснати грешки се коригират:
   А) в първичните документи - анулира се и се съставя нов документ
   Б) допуснати грешки при осчетоводяване на първичните документи се коригират с допълнителни или сторнировачни операции.

2. Допуснати грешки през минал отчетен период и открити през текущия, се коригират в текущия
3. При основни грешки се съставя коригиран отчет за приходите и разходите и счетоводен баланс по препоръчителния метод на СС 8.
4. Не се извършва корекция на счетоводните отчети за минали отчетни периоди след тяхното представяне.

НАСТОЯЩАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА СЕ ПРИЛАГА ОТ 01.01.2013г.

„ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ
ЗА 2013 ГОДИНА

1. Счетоводна политика

1.1. Общи положения

Счетоводната политика на „ПОМОРИЕ ПРОПЪРТИ КЕАР" ЕООД е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводството, Счетоводните стандарти и е утвърдена от управителя на фирмата.

Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципите на историческа цена.

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Всички данни за 2013 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

1.2. Сравнителни данни

1.3. Данните от 2012 г. са база за сравнение на данните от 2013 г.

1.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

1.3.2. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Не е правена обезценка за вземанията за 2013 г.

1.3.5. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Наличностите по банкови сметки, отразени в годишния финансов отчет, отговарят на тези по банковите извлечения на регистрираните в Данъчна дирекция банкови сметки. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

1.3.6. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Не е правена обезценка на задълженията.

1.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинно следствена връзка между тях.

1.6. Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи корпоративен данък.

28.03.2014 г. Ръководител:

гр.Поморие