

АГРОН ВАРДИМ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
1	
2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	5
3.ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	8
4.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	8
5.РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ	8
6.ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / РАЗХОДИ НЕТНО	9
7.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	9
8.КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	9
9.ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	10
10.СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	10
11.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	11

АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2012 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	2012	2011
		BGN'000	BGN'000
			*реклассифициран
Приходи от дейността	3	11	11
Разходи за външни услуги	4	(10)	(10)
Разходи за възнаграждения	5	(1)	(3)
Разходи за материали			
Разходи за амортизации			
Други разходи			
Суми с корективен характер			
Печалба от дейността		<u>-</u>	<u>(2)</u>
Финансови приходи / (разходи), нетно	6	<u>(1)</u>	<u>(4)</u>
Печалба преди данъци		<u>(1)</u>	<u>(6)</u>
Разходи за данъци			
Нетна печалба за годината		<u><u>(1)</u></u>	<u><u>(6)</u></u>

Управител: 
 Съставител: 
 Б. Петрова

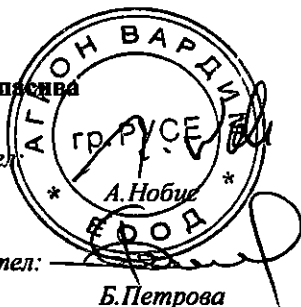
АГРОН ВАРДИМ ЕООД**БАЛАНС**

към 31 декември 2012 година

	Приложение	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване			
Нематериални активи			
Инвестиции в дъщерни дружества			
Инвестиции в асоциирани дружества			
Вземания от свързани лица			
Вземания от предоставени заеми			
Активи по отсрочени данъци		<u>0</u>	<u>0</u>
Текущи активи			
Материални запаси			
Вземания от свързани лица	10	1 340	1 367
Коректив по зад.персонал			
Краткосрочни вземания			
Парични средства	7	<u>43</u>	<u>36</u>
		<u>1 383</u>	<u>1 403</u>
Сума на актива		<u><u>1 383</u></u>	<u><u>1 403</u></u>
ПАСИВ			
Капитал и резерви	8		
Основен капитал		5	5
Преоценъчен резерв от МСФО			
Резерви		186	186
Печ.от мин.години		-90	-84
Печалба за годината		<u>-1</u>	<u>-6</u>
		<u>100</u>	<u>101</u>
Б. Дългосрочни пасиви			
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения			
Дългосрочни задължения по получени заеми			
Задълж.към персонала при пенсиониране			
Задължения по лизингов договор		<u>0</u>	<u>0</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	10	1 282	1 286
Задължения към фин.предприятия			
Търговски задължения			
Други текущи задължения	9	<u>1</u>	<u>16</u>
		<u>1 283</u>	<u>1 302</u>
Сума на пасива		<u><u>1 383</u></u>	<u><u>1 403</u></u>

Сума на пасива

Управител:

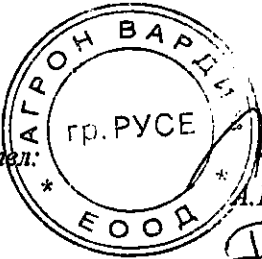
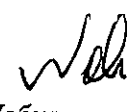


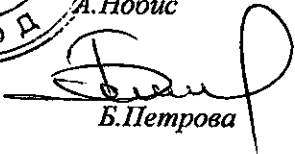
Съставител:

Б.Петрова

АГРОН ВАРДИМ ЕООД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2012 година**

Паричен поток от оперативна дейност	Приложение	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Постъпления от клиенти		57	
Плащания на доставчици		(22)	(10)
Плащания на персонала и за социално осигуряване			(3)
Курсови разлики, нетно			
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)			
Платени данъци върху печалбата			
Парични потоци от пол.и отр.валутни курсови разлики			
Платени лихви и такси по заеми за оборотни средства		(4)	(12)
Други постъпления/плащания, нетно		(3)	(2)
Паричен поток от оперативната дейност		28	(27)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване			27
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване			
Инвестиции в дъщерни дружества			
Инвестиции в асоциирани дружества			
Паричен поток използван в инвестиционната дейност		-	27
Паричен поток от финансова дейност			
Плащания/постъпления от дългосрочни заеми			
Предоставени; получени /(възстановени) търговски заеми, нетно		(21)	35
Платени задължения по финансов лизинг			
Получени /(изплатени) дивиденди			
Паричен поток (използван в) от финансовата дейност		(21)	35
Нетно увеличение на паричните средства		7	35
Парични средства на 1 януари		36	1
Парични средства на 31 декември	7	43	36

Управител:  
А.Нобис

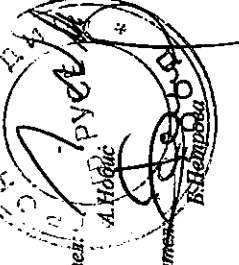
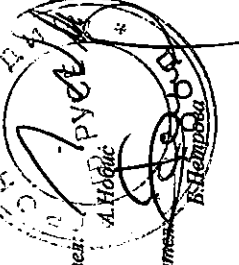
Съставител: 
Б.Петрова

АГРОН ВАРДИМ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2012 година

Приложение	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Резерв от переоценка BGN'000	Печалба BGN'000	Собствен капитал BGN'000
	5	186	(90)	(1)	101
Салдо на 31 декември 2011	-	-	-	(1)	(1)
Печалба за годината	-	-	-	-	-
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-
- дивиденди	-	-	-	-	-
- резерви	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2012	5	186	(1)	(1)	100

8

Управител: 
Съставител: 

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

АГРОН ВАРДИМ ЕООД е създадено на 03.02.2004 г. с Решение на Великотърновски окръжен съд със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. Димитър Хадживасилев №4. На 28.01.2005 г. вписва дружеството с ново седалище и адрес на управление гр. Бяла, ул. Панайот Волов №16.

На 18.09.2009г. е вписана нова промяна в седалището и адреса на управление, като същите се променят на :гр. Русе, ул. "Николаевска" №12, ет. 1

През 2011 г. и 2012 г. няма вписани промени в съдебната регистрация на дружеството.

1.1. Собственост и управление

- Дружеството е 100 % с частен капитал. Едноличен собственик на капитала е Андреас Михаел Йоханес Нобис.

Представява се и се управлява от Андреас Михаел Йоханес Нобис

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Производство на селскостопанска продукция върху собствени и наети земеделски земи и земи от горския фонд, преработка, съхранение и реализацията ѝ, търговска дейност на едро и дребно, внос и износ, търговско представителство и посредничество, други дейности и услуги незабранени от закона.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО).

За текущата финансова година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на СМСС към 01.01.2005г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, вкл. такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни заеми.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално

издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.7. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени заеми за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност;

2.8. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в АГРОН ВАРДИМ ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство.

2.11. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011: данъчна ставка – 10%).

3. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходите от дейността включват:

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Приходи от продажби на услуги	11	11
Други приходи от продажби	0	0
Общо	11	11

Приходите от продажба на услуги по пазари са както следва:

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Приходи от услуги по комисионен договор	2	2
Приходи от наем земя	9	9
Общо	11	11

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Наем	9	10
Услуги от трети лица /гр.договори/	0	0
Данъци ,такси и ипотеки	0	0
Текущ ремонт и поддръжка	0	0
Други услуги	1	1
Общо	10	11

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

Общо разходите за персонала включват:

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	1	3
Разходи за осигуровки	0	0
Общо	1	4

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), НЕТНО

Финансовите приходи / (разходи), нетно включват:

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Финансови приходи	0	0
Финансови разходи	0	4
Нетно	0	-4

Финансовите разходи включват:

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Разходи за лихви	1	3
Други финансови разходи	0	1
Общо	1	4

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Разплащателни сметки	35	35
Парични средства в каса	8	0
Общо	43	35

8. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Основен капитал	5	5
Резерви	186	186
Печалби и загуби от минали години	-90	-84
Печалба за годината	-1	-6
Общо	100	101

Резервите 186 хил.лв. са формирани от предоставена временна финансова помощ от управителя на дружеството за покриване на задължение към НАП по ревизионен акт.

9. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	1	14
Задължения към персонала	0	0
Данъчни задължения	0	4
Общо	1	18

10. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

<u>Свързани лица</u>	<u>Вид на сделките</u>
Лигнум Холдинг АД	Комисионен договор от 05.02.2004 г. и администр.

Продажби на свързани лица

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Лигнум Холдинг АД	11	11
Общо	11	11

Осъществените сделки се изразяват в комисионна услуга, учредяване право на ползване и префактурерани разходи по имоти съгласно комисионен договор.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Краткосрочните вземания от свързани лица

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Търговски вземания		
Лигнум Холдинг АД	1 319	1 367
Общо	1 319	1 367

Краткосрочните задължения към свързани лица

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Търговски задължения		
Мерк ЕООД	1	1
Лигнум Холдинг Германия	1 281	1 280
Общо	1 282	1 281

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	1	3
Общо	1	3

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на изготвяне на финансовия отчет на АГРОН ВАРДИМ ЕООД не са настъпили събития, които да окажат влияние на резултата на дружеството.

Управител: 