

**ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТТА НА
АД "ПРОМОНЕРГОМОНТАЖ" ПЛОВДИВ КЪМ 31.12.2007 Г.**

I. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

АД "ПРОМОНЕРГОМОНТАЖ" ПЛОВДИВ към 31.12.2007 година е с основен капитал в размер на 51 880 лв., разпределен в 5 188 акции по десет лева всяка.

Разпределението на акционерния капитал между акционерите е следното:

ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 4988 акции 49 880 лв.
АД "БУЛИМОНД" СОФИЯ 200 акции 2 000 лв.

От физическите лица с над 5% участие в Дружеството са:

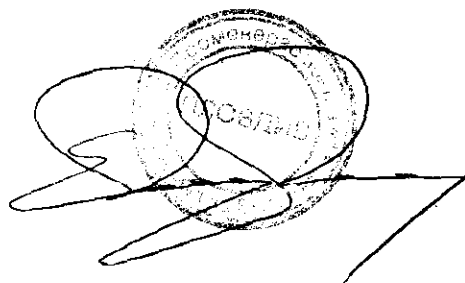
1. ВАЛЕНТИНА ВЪЛЕВА УЗУНОВА – 1945 бр. акции или 37,49%
2. ЕМА ГЕОРГИЕВА МАНГЕЛОВА – 1429 бр. акции или 27,54%

Към 31.12.2007 год. собствения капитал на дружеството е формиран от:	
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	51 880 лв.
РЕЗЕРВИ-ЗАКОНОВИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ	13 096 лв.
ПЕЧАЛБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ	2 462 лв.
ПЕЧАЛБА ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	91 967 лв.

През 2007 год. няма промяна в управлението и представителството на дружеството.

СЪСТАВЪТ на Съвета на директорите към 31.12.2007 г. е:

1. ВАЛЕНТИНА ВЪЛЕВА УЗУНОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ
2. ЕМА ГЕОРГИЕВА МАНГЕЛОВА – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
3. ДИМИТЪР БОРИСОВ КИШКИЛОВ – ЧЛЕН



II. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

През 2007 година Дружеството реализира С М Р в размер на 923 721 лв., срещу 682 873 лв през 2006 год. или ръст от 135,27%.

Изпълненият обем СМР е на следните обекти:

КЦМ ПЛОВДИВ	-	298 824 лв.
БЕРНИНС БЪЛГАРИЯ	-	24 287 лв
АТАРО КЛИМА	-	25 610 лв
ХИДРОСТРОЙ СОФИЯ	-	411 359 лв
ТИРЛИН АД	-	78 910 лв
ДРУГИ	-	15 584 лв.

III. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

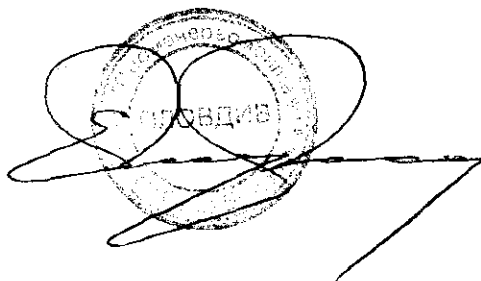
Структурата на активите и пасивите за 2007 г. е следната

Активи	Х.ЛВ		Пасиви	Х.ЛВ	
	2007	2006		2007	2006
Дълготрайни материални акт	91	113	Собствен капитал	159	67
Материални запаси	30	28	Задълж.към доставч	54	108
Вземания	167	78			
Парични средства	45	40	Задълж.към бюджет	16	2
Разходи за бъдещи периоди	7	8	Задълж.към персонал	31	24
			Задълж.към ДОО	6	7
			Други задължения	74	59
	340	267		340	267

През 2007 година дружеството отчита печалба в размер на 92 хиляди лв., а за 2006 год. е 5 хиляди лв. Дружеството не е декапитализирано, т.е. собствения капитал превишава регистрирания в търговския регистър на съда капитал.

1. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност	Страни	Машини оборудв.	Автомобили др.	Общо
Остатък на 01.01.07	72	34	74	180
Постъпили	-	2	-	2
Излезли	-	4	-	4
Остатък на 31.12.07	72	32	74	178
Нач.амортизации	20	24	43	87
Бал.с-ст на 31.12.07	52	8	31	91



2. Вземания

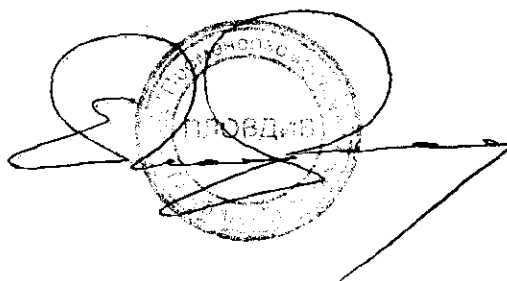
	31.12.07 г.	31.12.06 г.
Вземания от клиенти	131 х.лв	66 х.лв
Съдебни вземания	-	4 х.лв
Данъци за възстановяване	-	-
Други вземания	36 х. лв	7 х.лв
Общо:	167 х.лв	77 х.лв

3. Текущи пасиви

	31.12.07 г.	31.12.06 г.
Задължения към доставчици	54 х.лв	108 х.лв
Задължения към персонала	31 х.лв	24 х.лв
Задължения към соц.осиг.	6 х.лв	7 х.лв
Данъчни задължения	16 х.лв	2 х.лв
Други задължения	48 х.лв	17 х.лв
Общо	155 х.лв.	158 х.лв.

СТРУКТУРА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОД., СЪПОСТАВЕНИ С ТЕЗИ ОТ 2006 Г. Е КАКТО СЛЕДВА:

	ОПР	2007 г.	2006г	%	абс.сума
1. Приходи от дейността	1600	924	683	135	241
2. Нетни приходи от прод.	1610	855	623	137	232
3. Финансови приходи	1700	x	x	x	x
4. ПРИХОДИ ОБЩО	1800	924	683	135	241
5. Разходи за дейността	1000	819	673	122	146
6. Финансови разходи	1200	3	4	75	- 1
7. РАЗХОДИ ОБЩО	1300	822	677	121	145
8. Разходи за данъци	1450	10	1	1000	9
9. Счетоводна печалба	1400	102	6	1700	96
10. / загуба /	1850	-		x	
11. Печалба	0451	92	5	1840	87
12. / загуба /	0455	-		x	
13. Отерочен данъчен актив	1452	x	x	x	x
14. Активи	0300	340	267	127	73



ИЗВОДИ

Дружеството през настоящата година завършва с печалба от 92 х.лв. За сравнение през същият период на 2006 год. "Променергомонтаж" АД е реализирало печалба в размер на 5 х.лв.

Приходите са се увеличили за този период с 135 %.

Дълговете на фирмата за сравнявания период са:

- задължения към доставчици – намалени от 150 х.лв на 80 х. лв 2007 г., в т.ч. ПЕЖО ПАРТНЕР – от 8 х.лв на 3 х.лв, камион ИВЕКО – от 34х.лв на 23 х.лв,
- задължения за осигуряване и данъци – увеличени от 9 х.лв на 22 х. лв
- задълженията към ЕАД "Монтажи" намаляха от 35 х.лв на 25 х.лв
- задълженията към персонала – увеличени са от 20 х.лв на 31 х.лв
- увеличили са се другите задължения – от 17 х.лв на 48 х.лв, които включват аванси от инвеститорите и депонирани суми, обезщетение за пенсиониране – 5 х. лв. и др.
- В нова техника през 2007 год са инвестирани около 4 х. лв, а през 2006 г. - 5 х.лв.

IV. НА ОСНОВАНИЕ чл.247 ал.1 и 2 от ТЗ ВИ ПРЕДОСТАВЯМЕ СЛЕДНАТА ИНФОРМАЦИЯ:

През 2007 год. Членовете на Съвета на директорите Валентина Узунова и Димитър Кишкилов са получили общо 10 450 лв възнаграждение. Възнаграждението на изпълнителния директор Ема Мангелова по договор за управление е 16 515 лева.

Новопридобитите и прехвърлените акции през 2007 год. са в размер на 406 бр .

Няма ограничение по отношение на придобиването на акции от членовете на директорите.

Няма сключени договори в нарушение на пазарните условия между свързани лица.

Членовете на Съвета на директорите имат следните участия в други търговеки дружества:

1. Валентина Вълева Узунова – Председател:

- ЕТ "ОДИТОР – Валентина Узунова" – 100% собственост
- ЕООД "Одиторска кантора-Узунова" -100% собственост
- Съдружник с 50% участие в "Одиторска компания "Лунова-Узунова" ООД гр. София
- Съдружник с 50% участие в "Кантора СОФ" ООД Пловдив

- Член на Съвета на директорите на Инвестиционен посредник "Маклер 2002" АД гр. Пловдив
- 2. Ема Георгиева Мангелова – Изпълнителен директор
 - ЕООД "Пълдиш-комерс 2000" гр. Пловдив
 - Синдик на К "Пловдивска популярна банка" гр. Пловдив
- 3. Димитър Кишкилов – член
 - Министерство на енергетиката
 - Председател на СД на Топлофикация Перник ЕАД

VI. ДВИЖЕНИЕ НА АКЦИИТЕ

Закупени са акции от физически лица в размер на 406 бр.

В резултат на извършените продажби на акции, основни акционери на Дружеството към момента на Общото събрание са:

1. Валентина Вълева Узунова	37.49 %
2. Ема Георгиева Мангелова	27.54 %
ОБЩО:	65.03 %

На проведеното извънредно общо събрание на акционерите на "Променсергомонтаж" АД гр. Пловдив на 07.12.2007 г. /ДВ бр.85 от 23.10.2007 г./ се увеличи капитала на дружеството с 5 188 бр. акции на стойност 51 880 лв. Към днешна дата капиталът е: 10 376 бр. поименни акции на стойност 103 760 лв.

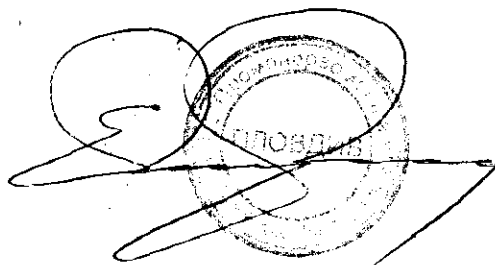
В резултат на тази промяна към момента на Общото събрание, основни акционери във фирмата са:

1. Валентина Вълева Узунова	38.06 %
2. Ема Георгиева Мангелова	28.00 %
3. Любомир Христов Костов	10.24 %
4. Румен Дойчев Грозев	4.34 %
5. Александър Иванов Дойчинов	3.33 %
ОБЩО:	83.97 %

Това бе наложено във връзка със закупуването на недвижим имот - УИИ VIII Стопанска, производствена и складова дейност от кв. 12 по регулационния план на кв. ЮИЗ – III част, в едно с намиращата се в него сграда със застроена площ от 1177 м² "Сервиз за технологичен транспорт и битова". Сделката бе финализирана на 12.02.2008 г.

Структурата на акционерния капитал придоби следния вид:

ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 10 176 акции 101 760 лв.
АД "БУЛИМОНТ" СОФИЯ 200 акции 2 000 лв.



VII. ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

Към месец март 2008 год. приходите от дейността са 143 х.лв.

Имаме сключени договори за около 600 х.лв, оставящи за изпълнение и очакваме сключване на договори за още 250 х.лв.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Настоящият доклад е приет на Съвет на директорите на 01.02.2008 год.

