

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
дружество с ограничена отговорност
„СЕНС 2012” ООД

Днес, 28.02.2012г. , между:

- 1. ВЛАДИМИР ПЕТРОВ СТОЯНОВ**, ЕГН 7607296820, с постоянен адрес: с.Бистрица, община Столина, област София, ул.” Бяла река” №25, и
- 2. ХРИСТИАНА СВЕТОСЛАВОВА ЦАНКОВА**, ЕГН 8102046251, с постоянен адрес: гр. София , ул. „Ореховски дол” 2, ет. 1, ап. 2,

в качеството им на съдружници, на основание чл. 113 от Търговския закон, се сключи настоящият Дружествен договор за следното:

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 1.

Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност (наричано по-нататък за краткост "Дружество" в съответствие със законите на Република България.

Член 2.

Дружеството има статут на Дружество с ограничена отговорност, съгласно Българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3.

(1) Търговската фирма на дружеството е „СЕНС 2012” ООД. Фирмата се изписва на латиница по следния начин: **“SENS 2012 ” LTD.**

(2) Дружеството има седалище: гр. София, ж.к.» Красна поляна», бл.339, вх.А, ет.12, ап.48, пощ. код 1330;

(3) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, ж.к.» Красна поляна», бл.339, вх.А, ет.12, ап.48, пощ. код 1330;

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: Производство и търговия със строителни материали; Проектиране, строителство, посредничество с недвижими имоти; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; комисионни, спедиционни сделки; отдаване под наем на недвижими имоти; вътрешен и международен туризъм; хотелиерство, ресторантьорство, рекламна дейност, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Член 5.

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Член 6.

(1) Капиталът на Дружеството е равен на 10 /десет/ лева, които към момента на подаване на документите в Агенция по вписванията - Търговски регистър, са внесени изцяло, и е разпределен в 10 /десет/ дяла – всеки един дял в размер на 1 /един/ лев. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание.

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

1. **ВЛАДИМИР ПЕТРОВ СТОЯНОВ** – 6 /шест/ дяла от по 1 дял /един/ лев всеки, на обща стойност 6 /шест/ лева;

2. **ХРИСТИАНА СВЕТОСЛАВОВА ЦАНКОВА** - 4 /четири/ дяла от по 1 /един/ лев всеки, на обща стойност 4 /четири/ лева;

(3) Съдружниците са изплатили изцяло своите дялове към момента на подписване на настоящия Дружествен договор.

(4) Дяловете могат да бъдат изплащани изцяло или частично чрез непарични вноски при спазване на предвидения в Търговския закон ред.

(5) Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. В случай на намерение за продажба на дялове, съдружникът е длъжен да предложи дяловете първо на останалите съдружници, и при отказ от закупуването им – на трети лица.

(6) С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 7.

(1) Съдружниците се задължават:

а) Да изплатят дяловите си вноски в капитала на Дружеството, както и допълнителните вноски, предвидени в чл. 6, ал. 6 от този Договор;

б) Да участват в управлението на Дружеството;

в) Да оказват съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

г) Да изпълняват решенията на Общото събрание и да спазват Дружествения договор.

(2) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които работи дружеството.

(3) Съдружниците имат право:

а) Да участват в управлението на Дружеството;

б) Да участват в разпределението на печалбата, съобразно дела си в капитала на Дружеството;

в) Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;

г) Да преглеждат книгата на дружеството;

д) На пропорционална ликвидационна квота.;

(4) Размерът на паричните или непаричните вноски, които всеки съдружник следва да направи при всяко последващо увеличение на капитала, се определя пропорционално на дяловото участие на съответния съдружник в капитала на Дружеството преди увеличението.

(5) Съдружниците не могат да искат да им бъдат изплатени направените вноски в капитала на Дружеството за изплащане на дружествените дялове, освен при прекратяване участието на съответния съдружник в Дружеството. Съдружниците не могат уговарят лихви върху изплатените дружествени дялове, докато Дружеството съществува.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8.

Органите на управление на Дружеството са:

- а) Общото събрание на съдружниците;
- б) Управител.

Член 9.

(1) **ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от всички съдружници. Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(2) **СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.**

1. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя на дружеството. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и по писмено искане на съдружниците с дялове равни на или надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала. Ако Управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право. Съдружниците се уведомяват за провеждането на общото събрание най-малко 20 дни предварително чрез писмена покана. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранията

2. Общото събрание може да взема решение само по такива въпроси, които са отбелязани в дневния му ред, ако съдружниците в отделни случаи не решат друго.

(3) **ЗАСЕДАНИЯ.** Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представител всички съдружници. Ако съдружниците не решат друго, събранията се ръководят от управителя. За всяко заседание се изготвя протокол, от който всеки съдружник получава копие. Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119 ал. 2 от Търговския закон, се вписват в Търговския регистър.

(4) **КОМПЕТЕНТНОСТ.** Общото събрание:

- а) изменя и допълва Дружествения договор;
- б) приема и изключва на съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема на годишния отчет и баланса;
- г) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- д) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- е) избира управителя, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
- ж) избира ликвидатор;
- з) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- к) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
- л) взема решение внасяне на допълнителни вноски съгласно чл. 6, ал. 6 от този Дружествен договор.

(5) **ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ.** Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Решенията по точки (а), (б), (д), (з), (и) и (л) от ал. 4 на настоящия член 9 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай.

(6) **НЕПРИСЪСТВЕНО ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ.** Независимо от разпоредбите на предходните алинеи на настоящия член 9, Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си за съответното решение и това решение е материализирано върху документ, удостоверяващ положителния вот на всички съдружници.

(7) **СЕКРЕТАР-ПРОТОКОЛЧИК.** За секретар-протоколчик на Общото събрание може да бъде

определен и несъдружник. Протоколът от заседанието се изготвя от секретар-протоколчика и се подписва от него и от председателя.

Член 10.

(1) УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

- а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;
- б) представлява Дружеството;
- в) отговаря за редовното водене на книгата на дяловете на съдружниците и протоколната книга, в която се записват всички решения на Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142, ал. 1 и ал. 2 на Търговския закон.

Член 11.

Дружеството се управлява и представлява от управителя **ХРИСТИАНА СВЕТОСЛАВОВА ЦАНКОВА.**

VI. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Член 12.

Дружеството води следните книги:

- а) книга за дяловете, в която се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички настъпили промени;
- б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VII. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 13.

Финансовата година на Дружеството е календарната година.

Член 14.

(1) След приключване на годината се съставя годишен отчет и баланс, които се одобряват от Общото събрание по законоустановения ред.

(2) При спазване на нормите на данъчното законодателство, балансовата печалба на Дружеството, се разпределя между всички съдружници пропорционално на дяловото им участие в регистрирания капитал (освен, ако всички съществуващи съдружници единодушно не решат друго).

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15.

Дружеството се прекратява:

- а) по единодушно решение на съдружниците;
- б) при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- д) по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Член 16.

(1) Ликвидацията се извършва от ликвидатор, назначен от Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

Член 17

За неугворените в настоящия Договор въпроси, свързани с ликвидацията на Дружеството, се прилага Глава 17 от Търговския закон.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 18.

За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

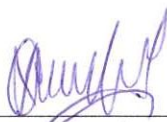
Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки един на български и на руски език - един за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията, един за банката и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.



/Владимир Петров Стоянов/

2.



/ Христиана Светославова Цанкова/