

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „ПАРТНЕР-ЖСП” ЕООД за 2020 г.

Описание на дейността

„Партнер - ЖСП” ЕООД, гр. Варна е създадено през 1997 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Девня, кв. Река Девня, стопански двор; телефон 0519/ 926 62; факс 0519/ 922 32; електронен адрес - partnerjisp@partnerjisp-bg.com.

Основната дейност на „Партнер - ЖСП” ЕООД е ремонт и поддръжка на технологично оборудване и строителство на съоръжения в областта на циментовата и химическата промишленост. Благодарение на високата квалификация на екипа, натрупания опит и професионализъм дружеството е основен подизпълнител на големи индустриални комплекси. Извършваните от дружеството услуги са високо ценени и удовлетворяват изискванията на клиентите ни.

От 2003 г. дружеството развива успешно и други дейности:

- Опаковане и експедиция на цимент и циментови смеси.
- Експлоатация и поддръжка на ГТЛ за варовик.

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:

- Ремонт и монтаж на машини и съоръжения в промишлеността;
- Строителство на други съоръжения в промишлеността;
- Опаковка и експедиция на цимент и циментови смеси;
- Отдаване под наем на собствени активи.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

През финансовата 2020 г. са отчетени общо приходи в размер на 8 157 хил. лв. Те са с 3 467 хил.лв. или с 73,92 % повече спрямо предходната 2019 г.

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	2020 година	2019 година	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Нетни приходи от продажби	8072	4507	3565
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		138	-138
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	20	15	5
Други приходи	61	26	35
Финансови приходи	4	4	
Общо приходи:	8157	4690	3467

Нетните приходи от продажби включват:

Нетни приходи от продажба	2020 година		2019 година		Изменение	
	хил.лв.	относителен дял - %	хил.лв.	относителен дял - %	хил.лв.	относителен дял - %
Стоки	69	0.85	65	1.44	4	-0.59
Услуги	7992	99.01	4428	98.25	3564	0.76
Наеми	11	0.14	14	0.31	-3	-0.17
Общо	8072	100.00	4507	100.00	3565	

Най-голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от услуги, в т.ч. основната за дружеството дейност - строителна дейност – 50.59 % от нетните приходи от продажби, следват приходите от ремонт и поддръжка на машини и съоръжения в промишлеността – 36.42 % от нетните приходи от продажби, приходи от опаковка и експедиция на цимент и циментови смеси – 11.79 %, продажба на стоки – 0.85 %, механизация – 0.21 % и наеми – 0.14 %.

В сравнение с предходния отчетен период през 2020 г. се наблюдава увеличение както в приходите от продажба на стоки, така и в приходите от предоставяне на услуги. Незначително намаление през 2020 г. се наблюдава в приходите от наеми.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

Други приходи	2020 година		2019 година		Изменение	
	хил.лв.	относителен дял - %	хил.лв.	относителен дял - %	хил.лв.	относителен дял - %
Продажби на дълготрайни активи	23	37,70			23	37,70
Продажби на материали	22	36,07	26	100	-4	-63,93
Отписани задължения	16	26,23			16	26,23
Общо	61	100,00	26	100,00	35	

Финансовите приходи, реализирани през 2020 година, са в размер на 4 хил. лева (2019 г.: 4 хил.лв.). В състава на финансовите приходи за текущия и предходния отчетен период се включват приходи от лихви.

Реализираните през текущия отчетен период приходи са от сделки в страната и други страни от Европейския съюз.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи на обща стойност 7 300 хил. лева, които са с 2 524 хил. лева или 52.85 % повече спрямо предходната 2019 г. (4 776 хил.лв.)

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	2020 година			2019 година			Изменение	
	хил.лв.	относителен дял %	разходи на 100 лв. приходи	хил.лв.	относителен дял %	разходи на 100 лв. приходи	хил.лв.	относителен дял
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	144	1,97	1,77				144	1,97
Разходи за суровини и материали	519	7,11	6,36	575	12,04	12,26	-56	-4,93
Разходи за външни услуги	3038	41,62	37,24	1605	33,61	34,22	1433	8,01
Разходи за възнаграждения	2672	36,60	32,76	2003	41,93	42,71	669	-5,33
Разходи за осигуровки	337	4,62	4,13	295	6,18	6,29	42	-1,56
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	106	1,45	1,30	91	1,91	1,94	15	-0,45
Разходи от обезценка на текущи активи	144	1,97	1,77	3	0,06	0,06	141	1,91
Други разходи	309	4,23	3,79	181	3,79	3,86	128	0,44
Финансови разходи	31	0,42	0,38	23	0,48	0,49	8	-0,06
Общо разходи	7300	100,00	89,50	4776	100,00	101,83	2524	

С най-голям дял в разходите на дружеството са разходите за външни услуги следват разходите за възнаграждения, разходите за суровини и материали, разходите за осигуровки, другите разходи, разходите от обезценка на текущи активи, намалението на запасите от продукция и незавършено производство, разходите за амортизация на дълготрайни активи и финансовите разходи.

Разходите за суровини и материали са се намалили в сравнение с предходния отчетен период с 56 хил.лв. В тях с най-голям относителен дял са разходите за метали – 36.42 %, следват разходите за горива и енергия – 22.16 %, крепежни елементи – 10.40 % от разходите за суровини и материали. На 100 лева приходи разходите за суровини и материали са се намалили спрямо 2019 г. от 12.26 лв. на 6.36 лв.

Разходите за външни услуги са се увеличили в сравнение с 2019 г. с 1433 хил.лв. В тях с най-голям дял – 88,64 % са разходите за услуги от подизпълнители, следват разходите за транспорт – 3,42 % и разходите за наеми – 2,76 % от разходите за външни услуги.

Разходите за възнаграждения спрямо 2020 г. са се увеличили с 669 хил.лв. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски и за дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

Средната месечна работна заплата в „Партнер-ЖСП” ЕООД се е увеличила от 1896.49 лв. на 2368.79 лв.

Разходите за осигуровки през 2020 г. също са се увеличили. В сравнение с предходния отчетен период през текущата година са отчетени с 42 хил.лв. повече. В състава на разходите за осигуровки се включват и начислените разходи за осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

В състава на другите разходи се включват:

	2020 година	2019 година
- разходи за командировки	197	95
- балансова стойност на продадени активи	84	66
- неустойки по договори	9	6
- други	19	14
общо:	309	181

През 2020 година в отчета за приходите и разходите дружеството отчита намаление на запасите от продукция и незавършено производство в размер на 144 хил.лв. (2019 г.: увеличение в размер на 138 хил.лв.).

Финансовите разходи през 2020 г. са с общ размер 31 хил. лева и са се увеличили спрямо предходната 2019 година с 8 хил.лв.

Финансовите разходи по видове са както следва:

	2020 година	2019 година
Разходи за лихви	13	10
Отрицателни валутни разлики	2	4
Други финансови разходи	16	9
	31	23

Финансовият резултат за 2020 г. на “Партнер - ЖСП” ЕООД е счетоводна печалба в размер на 857 хил. лева. За 2020 година дължимият корпоративен данък е в размер на 81 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са в размер на 5 хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 86 хил. лева.

За 2020 г. дружеството реализира печалба в размер на 771 хил. лева.

Финансово състояние на дружеството

Собственикът на капитала определя състоянието на дружеството, като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2020 г. на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

През 2020 г. дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 857 хил.лв. (2019 г.: загуба в размер на 86 хил.лв.).

Печалбата за текущата година е в размер на 771 хил.лв., а през предходната година е загуба в размер на 78 хил.лв.

Показателят обща ликвидност към 31.12.2020 г. е 1.73, при 1.42 към края на предходния отчетен период. Показателят за бърза ликвидност към 31.12.2020 г. е 1.64 (31.12.2019 г.: 1.22), а за незабавна ликвидност е 0.22 (31.12.2019 г.: 0.05). Увеличението на показателите за ликвидност се дължи на по – големите по размер краткосрочни активи.

Показателят финансова независимост към края на текущия отчетен период е 1.37 (31.12.2019 г.: 1.06), а показателят за задлъжнялост е 0.73 (31.12.2019 г.: 0.94). Изменението в показателите се дължи на значителното увеличение в размера на собствения капитал.

Рентабилността на приходите от продажби за 2020 г. е в размер на 9.55 %, а рентабилността на собствения капитал е 36.35 %.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия

резултат на дружеството.

➤ **Ценови риск**

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро, не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените и предоставените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при фиксиран лихвен процент или лихвен процент фиксиран към пазарния.

Пазарен риск

Дружеството е изложено на пазарен риск в резултат на нарастване на доставните цени на основните суровини и материали, както и нарастващата конкуренция на пазара.

➤ **Кредитен риск**

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

➤ **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло ценовите, кредитните и ликвидните рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2020 г. бяха заприходени машини и оборудване на стойност 12 хил.лв., транспортни средства – 41 хил.лв., сгради - 22 хил.лв., стопански инвентар в размер на 6 хил.лв. и компютърна техника в размер на 13 хил.лв. Към 31.12.2020 г. са направени и разходи за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 107 хил.лв.

Структура на капитала

Капиталът на „Партнер-ЖСП” ЕООД е в размер на 5 хил. лева, разпределен в 500 броя дялове по 10 лева всеки.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Жеко Стоянов Попов.

Към 31.12.2020 г. дружеството се представлява и управлява от Управители – Жеко Стоянов Попов и Пламен Иванов Тодоров – заедно и поотделно.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала, нает по трудови правоотношения за отчетния период по категории и образование е както следва:

№	Наименование	Среден списъчен брой	
		2020	2019
I.	Управители по договор за управление и контрол	2	2
II.	Средносписъчен брой на персонала, в т.ч.:	93	86
1	Специалисти	12	10
2	Техници и приложни специалисти	2	2
3	Помощен административен персонал	5	5
4	Квалифицирани производствени работници	43	42
5	Машинни оператори и монтажници	29	26
6	Професии неизискващи специална квалификация	2	1
Общо:		95	88
II.	Образование		
1	Висше	19	17
2	Средно	60	57
3	Основно	16	14
Общо:		95	88

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2020 г. Той е изготвен на 12.03.2021 г. На 12.03.2021 г. годишният финансов отчет и докладът за дейността са одобрени с решение на собственика на капитала на „Партнер – ЖСП“ ЕООД.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2021 г. ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на собственика на капитала. Стратегията на „Партнер – ЖСП“ ЕООД е утвърждаване като предпочитан партньор на клиенти от голям брой промишлени отрасли.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в следните групи:

По отношение на програмата за увеличаване на приходите:

- Продължаване на политиката на реструктуриране на производствената и административно – организационната дейности в дружеството, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и повишаване качеството на извършваните услуги - подборане на високо квалифициран персонал и изграждане, с негово участие, на стимулираща организация, предпоставка за максималното разгръщане на неговия потенциал, при съответно конкурентно заплащане;
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружеството, в т.ч. и освобождаване (чрез продажба или бракуване) от

неефективни, физически и морално остарели производствени мощности и замяната им със съвременни в технологично и производствено отношение активи.

По отношение програмата за намаляване на разходите за дейността на дружеството

- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на производството и намаляване на разходите.
- Максимално оптимизиране на персонала на дружеството.
- Максимално подразделяне на ръководните и отговорни функции с цел създаване на гъвкава и дейна организация, подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Девня
12.03.2021 г.

Управител:
(Жеко Стоянов Попов)

