

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

(УСТАВ)

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ДЕМАГ”

Днес, **14.12.2006г.**, в гр.Русе, долуподписаният: **ЙОРДАН МАНЧЕВ КИРЧЕВ**, ЕГН:6612015484 от гр.Русе, ул.“Черни връх” №14, притежаващ Л.К.№149546026 издадена на 31.01.2000г. от МВР – Русе, на осн. чл.113 и сл. от Търговския закон, приех настоящият акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящият Учредителен акт се урежда устройството на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на разпоредбите на Търговския закон, което по-долу в акта се нарича за краткост “Дружеството”.

Чл.2. (1) Дружеството е самостоятелно обособено юридическо лице, което придобива права и поема задължения от свое име и за своя сметка съгласно разпоредбите на Търговския закон и други действащи нормативни актове.

(2) Отговорността на собственика на капитала на дружеството е ограничена до направените в него дялови вноски.

(3) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина. Същото може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества съобразно действащото законодателство.

Чл.3. Търговската фирма на дружеството е **“ДЕМАГ” ЕООД**.

Чл.4. (1) Седалището на дружеството е **гр.Русе**.

(2) Адресът на управление на дружеството е **гр.Русе, ул.“Черни връх” №14**.

Чл.5 Предметът на дейност на дружеството е:

строителство на жилищни и промишлени сгради, строително-ремонтна дейност, вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; търговско посредничество и представителство в страната и в чужбина; производство и търговия на стоки с цел продажба и препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; сервизни услуги; комисионна; спедиционна; складова; рекламна; лизингова; бартерни и консигнационни сделки, както и всяка друга разрешена от закона дейност.

Чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.



РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. (1) **Капиталът** на дружеството е в размер на **5000лв. (пет хиляди лева)**, разпределен на **500 (петстотин) дяла**, всеки от които е с номинална стойност **10лв. (десет лева)**.

(2) Учредителят на дружеството е едноличен собственик на капитала.

Чл.8. (1) Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. капитализация на част или цялата печалба.

(2) Намаляването на капитала на дружеството може да стане с решение на едноличния собственик за изменение на учредителният акт (дружествения договор), размерът му е начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. Намаляване стойността на дела в капитала.
2. Връщане на дела от капитала на прекратили участието си съдружници;
3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

(4) Решението за намаляване на капитала се обнародва в Държавен вестник и се вписва в Търговския регистър на съда по месторегистрацията на дружеството. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението техните вземания.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9.Органи на дружеството са едноличния собственик на капитала и управителя.

Чл.10.(1) Управител и Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ЙОРДАН МАНЧЕВ КИРЧЕВ, ЕГН:6612015484 от гр.Русе, ул."Черни връх" №14.**

(2) Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителният акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов съдружник;



3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата по предложение на управителя и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, както и освобождава последният от отговорност;
6. Взема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството.
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства, както и за участието в други дружества;
8. Взема решения за придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Взема решения за предявяване на иски срещу управителя или контролира и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. Взема решения за извършване на допълнителни вноски;
11. Избира контролор и проверител и определя техните възнаграждения.

Чл.11.(1) Управителят на дружеството се определя (избира) от едноличния собственик, като отношенията между него и дружеството се уреждат с договор за управление.

(2) Управителят представлява дружеството пред трети лица и държавата.

(3) Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира цялата дейност на дружеството съобразно решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството, като осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество;
2. Определя щатната структура, вътрешния ред, правилата за работна заплата, сключва трудови и граждански договори с работници и други необходими специалисти, налага дисциплинарни наказания по Кодекса на труда;
3. Решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството с изключение на тези, които са в изключителна компетентност на едноличния собственик;
4. Прави периодичен отчет пред едноличния собственик на всеки шест месеца.

(4) Управителят няма право да извършва конкурентна на дружеството дейност по смисъла на чл.142 от Търговския закон, без съгласието на едноличния собственик на капитала.



РАЗДЕЛ IV

ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.12. За осъществяване на своята дейност дружеството се финансира от собствени средства, банкови кредити и/или други целеви средства от други органи и стопански субекти.

Чл.13. В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон, дружеството изготвя баланс, който се проверява от дипломиран експерт-счетоводител, определен от едноличния собственик, и се заверява от него.

РАЗДЕЛ V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14.(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерното или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

(2) При прекратяване на едноличния собственик на капитала дружеството не се прекратява, а собствеността върху него преминава в правоприемника на едноличния собственик.

Чл.15. При прекратяване на дружеството по ал.1, т.1 и т.4 на предходния член се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителя или назначено от собственика лице. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16.(1) За всички неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

(2) Актът се изготви в два еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал – един за архива на дружеството и един за регистрацията на дружеството във Русенски окръжен съд.

гр.Русе
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА "ДЕМАГ" ЕООД И УПРАВИТЕЛ:

