

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ
31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.**

ОТЧЕТ НА РЪКОВОДСТВОТО

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД
Финансов отчет
31 декември 2014 г.

Счетоводен баланс

Към 31 декември

В хиляди лева

	Бел.	2014	2013
АКТИВИ			
Записан, но невнесен капитал		866	626
Нематериални активи			
Програмни продукти	13.2	3	4
Общо нематериални активи:		3	4
Дълготрайни материални активи			
Земи	13	1 188	1 188
Машини, оборудване и апаратура	13	1 160	1 692
Трансп.средства, офис-обзавеждане и други	13	248	164
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	13	10	126
Общо дълготрайни материални активи:		2 606	3 170
Дългосрочни финансови активи			
Инвестиционни имоти	13,13.1	5 853	5 613
Общо дългосрочни финансови активи:		5 853	5 613
Общо нетекущи (дълготрайни) активи:	13	8 462	8 787
Текущи (краткотрайни) активи			
Суровини и материали			
Стоки		0	3
Предоставени аванси		0	49
Общо материални запаси и аванси:		0	52
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	15	110	104
Вземания между свързани предприятия	15	0	0
Други вземания	15	2	18
Общо вземания:	15	112	122
Касови наличности в лева	16	134	203
Наличности по разплащателни сметки	16	207	8
Общо парични средства:	16	341	211
Общо текущи (краткотрайни) активи:		453	385
Разходи за бъдещи отчетни периоди		37	71
ОБЩО АКТИВИ		9 818	9 869
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Записан капитал	17	9 374	7 374
Непокрита загуба		(1 219)	(757)
Текуща загуба		(440)	(462)
Общо собствен капитал:		7 715	6 155
ПАСИВИ			
Банкови заеми над 1 година	18,18.2,211	438	2 208
Задължения по лизинги над 1 година	18,18.1	297	387
Задължения към свързани предприятия	20	0	115
Общо нетекущи (дългосрочни) пасиви:		735	2 710
Банкови заеми – текуща част	18,18.2,211	1 140	627
Задължения по лизинги – текуща част	18,18.1	194	191
Търговски и други задължения	19	20	50
Задължения към свързани предприятия до 1 година	19,20	0	113

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД

Финансов отчет

31 декември 2014 г.

Задължения към персонала	19	3	2
Осигурителни задължения	19	1	1
Данъчни задължения	12,19	7	1
Други задължения	19	3	19
Общо текущи (краткосрочни) пасиви:		1 368	1 004
Общо задължения:		2 103	3 714
Приходи за бъдещи периоди		0	0
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		9 818	9 869

06.03.2015 г.

Бележките на страници 8 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

Екатерина Кракова

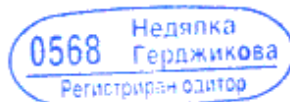


Представяващ:

Д-р Венцеслав Джурков

Заверен, съгласно доклад от 09.03.2015 г.

Недялка Герджикова РО, д.е.с.



„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД
Финансов отчет
31 декември 2014 г.

Отчет за приходите и разходите

За годината, приключваща на 31 декември

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2014	2013
Приходи от продажба на стоки	6	4	2
Приходи от продажба на услуги	6	708	664
Други приходи от дейността	7	278	250
Общо приходи от оперативна дейност:		990	916
Разходи за суровини и материали		(187)	(245)
Разходи за външни услуги	8	(122)	(97)
Разходи за персонал	9,22	(42)	(25)
Разходи за осигуровки	9	(3)	(4)
Разходи за амортизация		(733)	(691)
Балансова стойност на продадените активи	10	(3)	(54)
Други разходи	10	(182)	(45)
Общо разходи за оперативна дейност		(1 272)	(1 161)
Резултат от оперативна дейност		(282)	(245)
Финансови приходи	11	0	4
Финансови разходи	11	(158)	(221)
Общо приходи		990	920
Общо разходи		(1 430)	(1 382)
Разходи за данъци от печалбата	12	0	0
Загуба		(440)	(462)

06.03.2015 г.

Бележките на страници 8 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:
 Екатерина Кракова



Заверен, съгласно доклад от 09.03.2015 г.
 Недялка Герджикова РО, д.е.с.




Представяващ:
 Д-р Венцеслав Джурков



„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Финансов отчет
31 декември 2014 г.

Отчет за собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бел.	Записан капитал	Общи резерви	Премиян резерв	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс на 1 януари 2014		7 374						6 155
Увеличение за сметка на собствените		2 000						2 000
Разпределение на загубата					(462)		462	0
Текущ финансов резултат							(440)	(440)
Салдо към края на отчетния период		9 374			(1 219)		(440)	7 715
Баланс на 31 декември 2014	17	9 374			(1 219)		(440)	7 715

06.03.2015 г.

Бележките на страници от 8 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

Съставител:

Екатерина Кракова

Представяващ:

Д-р Венцеслав Джурков

Заверен, съгласно доклад от 09.03.2015 г.

Недялка Герджикова, РО д.е.с.



Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

	Бел.	2014	2013
Основна дейност			
Парични постъпления от клиенти		1 038	1 326
Парични плащания към доставчици		(392)	(163)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(41)	(29)
Други парични плащания		149	0
Други парични плащания		(65)	(68)
Нетни парични потоци от основната дейност		689	1 066
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(438)	(1 615)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди		0	(157)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди		0	9
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(438)	(1 763)
Финансова дейност			
Парични потоци от емитиране и обр.изк.на ц.книжа		1 760	1 374
Парични потоци, свързани с получени заеми		(1 469)	(770)
Плащания на задължения по лиз.договори		(272)	(52)
Други парични потоци		(140)	(18)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(121)	534
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		130	(163)
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		211	374
Пари и парични еквиваленти към 31 декември		341	211

06.03.2015 г.

Бележките на страници от 8 до 29 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

Съставител:

Екатерина Кракова



Представяващ:

Д-р Венцеслав Джурков

Заверила, съгласно доклад от 09.03.2015 г.

Недялка Герджикова, РО д.е.с.




Стр.

Стр.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Статут и предмет на дейност	8	15.Търговски и други вземания	24
2. База за изготвяне	8	16.Пари и парични еквиваленти	24
3. Значими счетоводни политики	9-17	17.Регистриран капитал и резерви	24-25
4. Определяне на справедливите стойности	17-18	18.Финансови пасиви	25
		18.1Договори за лизинг	25-26
		18.2Договори за заем	25-26
5. Управление на финансовия риск	18-20	19.Търговски и други задължения	26
6. Приходи от продажби	20	20.Получени заеми от свързани лица	26-27
7. Други оперативни приходи от дейността	20	21.Финансови инструменти	27-29
8. Разходи за външни услуги	21	22.Задължения при пенсиониране	29
9. Разходи за персонал и осигуряване	21	23.Условни задължения	29
10. Други оперативни разходи за дейността	21	24.Събития след датата на баланса	29
11. Финансови приходи / разходи	21		
12. Разходи за данъци	21-22		
13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	22		
13.1 Инвестиционни имоти	23		
13.2 Програмни продукти	23		
14. Свързани лица	23-24		

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Статут и предмет на дейност

ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ АД е акционерно дружество, Регистрирано в Агенцията по вписванията - Търговския регистър на 28.04.2011 г. с ЕИК 201546431.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, 4000, ул.“Иван Александър“ 14 А, телефон/факс телефон: 032/ 20 70 05; Email: accounting@eurohospital.bg
„Еврохоспитал Пловдив“ АД се представлява и управлява от Съвет на директорите с Изпълнителен директор д-р Венцеслав Георгиев Джурков.

Основната дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД според неговия устав е строителство, отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, търговия вътрешна и външна, както и посредническа и комисионерска дейност.

През 2014 година Дружеството завърши строителството и разширението на инвестиционния имот и започна изграждане на навес на паркин, чието строителство ще се финализира през първите месеци на 2015 година.

2. База за изготвяне

(а) Обща рамка за финансово отчитане

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен на база на Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети в България.

Финансовия отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. Въпреки натрупващите се загуби от дейността, Ръководството на дружеството има подкрепата на собствениците в уверение на това, че то е действащо и не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

Финансовият отчет е одобрен от Изпълнителният директор на Дружеството на 06.03.2015г.

(б) Счетоводни принципи. База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Счетоводните политики са прилагани последователно за всички представени години, освен където изрично е оповестено друго.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръглени до хиляда.

(г) Счетоводни предположения и счетоводни преценки.

Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСФОМСП изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в оценката на финансовите инструменти.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

(а) Промени в счетоводните политики

От 1 януари до 31 декември 2014 г., Дружеството не е променяло своите счетоводни политики.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Курсови разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

(б) Финансови инструменти

Не-деривативни финансови активи и пасиви

Финансовите активи и финансовите задължения се признават в баланса от Дружеството в случай, че Дружеството става страна по договорните разпоредби на съответния инструмент.

(i)

Финансовите инструменти включват парични средства в брой и по банкови сметки, търговски и други вземания, търговски и други задължения, задължения по финансов лизинг и получени заеми. Ръководството счита, че балансовата стойност на финансовите инструменти е близка до тяхната справедлива стойност. Под справедлива стойност се разбира сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

Методът на ефективния лихвен процент е метод на изчисление на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределение на прихода/разхода за лихви през съответния период.

Ефективният лихвен процент е процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления/плащания до нетната преносна стойност на финансовия актив/пасив на база предполагаемия живот на този актив/пасив или ако е подходящо за по-къс период.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: заеми и вземания, парични средства.

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми, търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката.

След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Лихвите се начисляват, когато са и платими. Главниците се връщат, съгласно условията на договорите. Водят се по цена на придобиване – за краткосрочните. Дългосрочните се дисконтират с лихвата по договора, или по справедлива стойност – с ефективен лихвен процент (бележка 4).

Финансовите пасиви се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.