

КБМ 31.12.2009г.

ПАСИВ		Сума (хил. лв.)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	
	1	2	
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			5
III. Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
V. Напълнена печалба (загуба)	Общо за група IV:		
от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба			
Общо за група V:			
VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за раздел "A"			(207)
B. Провизии и сходни задължения			(202)
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
до 1 година			6 395
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
ВЪРНО С ОПИТИНАТА			

БАЛАНС
на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
към 31.12.2009г.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година
В. Текущи (краткотрайни) активи	1	4. Задължения към доставчици, в т.ч.: до 1 година	2
I. Материални запаси		5. Задължения по полици, в т.ч.: над 1 година	
1. Суровини и материали		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: до 1 година	
2. Незавършено производство		над 1 година	
3. Продукция и стоки, в т.ч.: - продукция - стоки		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: до 1 година	
4. Предоставени аванси		над 1 година	
II. Вземания		8. Други задължения, в т.ч.: до 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: над 1 година		над 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: над 1 година		2856	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: над 1 година		2856	
4. Други вземания, в т.ч.: данъци за възстановяване			
Общо за група I:			
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група хил. лв.			
3. Други инвестиции	9 044		
Общо за група III:	9 044		
IV. Парични средства в т.ч.: - в брой - безсрочни сметки (депозити)	5 5		
Общо за група IV:	5		
Г. Разходи за бъдещи периоди	9 049		
Сума на актива (A+B+V+I)	9 049		
		Сума на пасива (A+B+V+I)	9 049

Дата: 29.03.2010

Съставител:
Мирислава Каменова

Ръководител:
Спас Иванов

ВАРНО С ОПРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

ггг. Класен Класетъ 6



Спас Иванов

"ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
Счетоводител (предприемател)
СОФИЯ
Град, (село) ул.

ВУЛСТАТ ВИД ДЕЙНОСТ
2007/66767 Други бизнес услуги

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
за 2009г година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
А. Разходи	1.00	2.00
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизации		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за операциона дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отсичателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи за лихви	207.00	
б) разходи, свързани с предпрития от група	176.00	
в) отсичателни разлики от операции с финансови активи		
г) други финансови разходи	31.00	
Общо финансови разходи (6+7)	207.00	
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	207.00	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (общо разходи +11+12+13)	207.00	

Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
Б. Приходи	1.00	2.00
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличаване на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от операциона дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекучи (дълготрайни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) приходи от лихви		
в) положителна разлика от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
Общо приходи (общо приходи +11)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	207.00	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	207.00	
11. Загуба (10- раз. 11 и 12 от раздел А)	207.00	
Всичко (Общо приходи +11)	207.00	

Дата: 29.03.2010

Осчетоводител:

Миряслава Каманова

Ръководител:

Спас Иванов

ВАРНО С ОПРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

Иск. Високо Високо



Иск. Високо Високо

"ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ ВИД ДЕЙНОСТ
200796767 Други бизнес усл

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
за 2009г година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203	0		0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци	2206						
Плащания при разпределения на печалби	2207						
Други парични потоци от основната дейност	2208						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200	0		0			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306		6 188	(6 188)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300		6 188	(6 188)			

ВАРНО С ОПРИГИНАЛА
CERTIFIED TRUE COPY

Mr. Klavdia Kuznetsova


"ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
 Съставител (предприятие)
 София
 Град, (село) ул.

БУЛСТАТ ВИД ДЕЙНОСТ
 200796767 Други бизнес уст

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК
 на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
 за 2009г година

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
В. Парични потоци от финансова дейност		1	2	3	4	5	6
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	5		5			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	6 395		6 395			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2404		207	(207)			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	6 400	207	6 193			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + В)	2500	6 400	6 395	5			
Д. Парични средства в началото на периода	2600			5			
Е. Парични средства в края на периода	2700			0			
в т.ч. в подотчетни лица							

(хил. лв.)

ИЗПРНО С ОПРИГИНАЛА
 CERTIFIED TRUE COPY

Дата: 29.03.2010

Съставител: *Миростава Кашанова*
 Миростава Кашанова



Ръководител: *Спас Иванов*
 Спас Иванов

"ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
 Съставител (предприятие)
 СОФИЯ
 Град (село) УЛ

БУЛСТАТ ВИД ДЕЙНОСТ
 200796767 Други бизнес услуги

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на "ЮНИК СОФИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД
 за 2009г година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. Промени в счетоводната политика	5										5
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаляване											
6. Финансов резултат за текущия период											(207)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											(207)
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаляване											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5										(207)
12. Промени от преходи на ГФО на предприятие в чужбина											(202)
13. Собствен капитал към края на отчетния период (1+12)	5										(207)

Дата: 29.03.2010

ВЪРНО С ОПРИГИНАЛА
 CERTIFIED TRUE COPY

Съставител: *Миряна Каленова*

Ръководител: *Спас Иванов*



Миряна Каленова

Спас Иванов

Спас Иванов