ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Изпълнителния директор
на "Енергостроймонтаж - Инженеринг" - АД
С в и щ о в

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Енергостроймонтаж - Инженеринг" – АД гр.Свищов, включващ баланс към 31 декември 2012 година , отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направен от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение:

(а) финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Енергостроймонтаж - Инженеринг" - АД гр. Свищов към 31 декември 2012 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните счетоводни стандарти ;

(б) годишният доклад за дейността е в съответствие със съдържанието на годишният финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на регистрирания одитор:

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: 29 март 2013 година

Адрес на одитора:
5250 Свищов,
ул. Алеко Константинов 9
Дамян Николов Дамянов

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на " ЕНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ - ИНЖЕНЕРИНГ "АД - гр.БЕЛЕНЕ

към 31.12.2012год.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
А.Записан, но невнесен капитал		
Б.Нетекущи(дълготрайни)активи		
II.Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради, в т.ч.	197	208
земи	38	38
сгради	159	170
2. Машини, произв.оборудване и апаратура	116	202
4.Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане	16	13
Общо за група II	329	
Общо за раздел Б	**329**	**423**
В. Текущи(краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1.Суровини и материали	234	188
2.Незавършено производство	598	
3.Продукция и стоки, в т.ч.:	10	10
продукция	10	10
Общо за група I	**842**	198
II.Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	412	415
над 1 година	325	282
4.Други вземания, в т.ч.:	28	35
над 1 година	28	25
Общо за група II	**440**	**450**
IV.Парични средства в т.ч.:	68	48
в брой	24	17
в безсрочни сметки	44	31
Общо за група IV	**68**	**48**
Общо за раздел В	**1350**	**696**
Г.Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1679**	**1119**

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв.	
	текуща година	предходна година
А.Собствен капитал		
I.Записан капитал	107	107
IV. Резерви		
1.Законови резерви	210	210
4.Други резерви	828	828
Общо за група IV	1038	1038
V.Натрупана печалба от минали години, в т.ч. неразпределена печалба		
1.Неразпределена печалба	17	17
2.Непокрита загуба	-505	
Общо за група V	-488	17
VI. Текуща печалба(загуба)	25	-505
Общо раздел А	**682**	**657**
В.Задължения		
2.Задължения към финансови		
предприятия в т.ч.:	**400**	400
до 1 година	400	400
3.Получени аванси	470	
до 1 година	470	
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	**11**	19
до 1 година	2	6
над 1 година	9	13
8.Други задължения, в т.ч.	**116**	43
до 1 година	116	43
към персонала, в т.ч.	78	14
до 1 година	78	14
осигурителни задължения, в т.ч.:	12	5
до 1 година	12	5
данъчни задължения, в т.ч.	26	21
до 1 година	26	21
Общо раздел В, в т.ч.:	**997**	**462**
до 1 година	988	449
над 1 година	9	13
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**1679**	**1119**

28.02.2013 год.

ГФО е приет на 05.03.2013 г.

Регистриран одитор: 0246 Дамян Дамянов Регистриран одитор

Съставил:

Ръководител:

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на " ЕНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ - ИНЖЕНЕРИНГ" АД гр. Белене
към 31.12.2012 год.

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и		
незавършено производство		10
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	927	454
а/ суровини и материали	579	265
б/ външни услуги	348	189
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	466	423
а/ разходи за възнаграждения	401	362
б/ разходи за осигуровки, в т.ч:	65	61
осигуровки, свързани с пенсии	41	40
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	114	244
а/ разходи за амортизации	114	244
5. Други разходи, в т.ч.:	22	15
а/ балансова стойност на продадените активи	3	
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**1529**	**1146**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	40	30
Общо финансови разходи(6+7)	40	30
8.Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1569**	**1176**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**25**	
11.разходи за данъци от печалбата, в т.ч.:		
а/ текущ данък от печалбата		
13.Печалба (10-11-12)	**25**	
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**1594**	**1176**
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	973	616
а/продукция	755	465
в/услуги	218	151
2.Увеличение на запасите от продук.и незавърш. производство	598	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	3	
4. Други приходи	19	48
Общо приходи от оперативта дейност (1+2+3+4)	**1593**	**664**
7.Други лихви и финансови приходи	**1**	
9.Извънредни приходи		7
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1594**	**671**
10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11.Загуба		**505**
Всичко (Общо приходи+11	**1594**	**1176**

28.02.2013 г. Съставител: Ръководител:

ГФО е приет на 05.03.2013 г.

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2012 година
на "ЕНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ - ИНЖЕНЕРИНГ" АД гр. Белене

(Хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1720	1273	447	981	797	184
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		387	/ 387 /		425	/ 425 /
Платени и възстановени данъци върху печалбата					3	/ 3 /
Други парични потоци от основна дейност				7		/ 7 /
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1720**	**1660**	**60**	**988**	**1225**	**/ 237 /**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				300	100	200
Парични потоци, от лихви,комисиони, дивиденти и други подобни		38	/ 38 /		27	/ 27 /
Други парични потоци от финансова дейност		2	/2 /		3	/ 3 /
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**40**	**/ 40/**	**300**	**130**	**170**
Г. Измемение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1720**	**1700**	**20**	**1288**	**1355**	**/ 67 /**
Д. Парични средства в началото на периода			48			115
Е. Парични средства в края на периода			68			48

28.02.2013 год. Съставител: Ръководител:

ГФО е приет на 05.03.2013 год.

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ за собствения капитал

на "ЕНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ – ИНЖЕНЕРИНГ" АД
за 2012 год.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**107**			**210**			**828**	**17**		**/505/**	**657**
6. Финансов резултат за текущия период										25	25
11. Салдо към края на отчетния период	**107**			**210**			**828**	**17**		**/480/**	**682**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**107**			**210**			**828**	**17**		**/480/**	**682**

Дата на съставяне: 28.02.2013 год.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ГФО е приет на 05.03.2013 год.

Регистриран одитор:

0246 Дамян Дамянов
Регистриран одитор

С П Р А В К А

за оповестяване на счетоводната политика
на " Енергостроймонтаж- Инженеринг" АД , гр.Белене
за 2012 год.

Дружеството е организирало текущата си счетоводна отчетност в съответствие с изискванията на българското счетоводно, данъчно и търговско законодателство .

При осъществяване на отчетността на предприятието през 2012 год. и съставянето на годишния финансов отчет за същия период са прилагани принципите : текущо начисляване ; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата ; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; запазване на счетоводната политика от предходни отчетни периоди (постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди).

Всички пера в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток в годишния финансов отчет за 2012 год. са представени по същите правила, каквито са спазени и при представяне на данните в отчета за 2011 г. Налице е пълна съпоставимост на информацията.

Дълготрайни материални активи

Първоначална дълготрайните материални активи се заприходяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи до привеждане в работно състояние.

Възприет е стойностен праг на същественост в размер на 700.00 лв.

Амортизирането на ДМА се извършва чрез прилагането на линейният метод и следните норми:

Земя- не се амортизира
Сгради , съоръжения – 4 %
Машини , производствено оборудване – 30 %
Транспортни средства,без автомобили- 10 %
Компютри – 50 %
Автомобили – 25 %
Други- 15 %

Балансовата стойност на ДМА към 01.01.2012 год. са 423 хил.лв., а към 31.12.2012 год. -329 хил.лв.:
Земи- 38 хил.лв., Сгради- 159 хил.лв., Машини производствено оборудване и апаратура - 116 хил.лв, в т.ч. Транспортни средства- 75 хил.лв. и ДМА в процес на изграждане- 16 хил.лв.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и заприходяват по цена на придобиване, по себестойност.

Потреблението на материалните запаси се отчита по средно претеглена стойност.

Продукцията към 01.01.2012 год. е 10 хил.лв. и към 31.12.2012 год.е 10 хил.лв.

Незавършеното производство към 31.12.2012г. е 598 хил.лв.

Към 01.01.2012 год.стойността на материалните запаси е 198 хил.лв., а към 31.12.2012 год.са 842 хил.лв.

Инвентаризациите се извършват на МЗ, пари, вземания- ежегодно, а ДМА – на 2 години.

Общо производствените разходи се разпределят спрямо прихода.

Вземания:

Вземанията в левове са оценени по стройността на тяхното придобиване. Вземанията от клиенти към 01.01.2012 год.са 415 хил.лв.,а към 31.12.2012 год. са 412 хил.лв.

Парични средства

Паричните средства към 31.01.2012 год. са 48 хил.лв., а към 31.12.2012 год. са 68 хил.лв. Касовите наличности към 31.12.2012 год. са 24 хил.лв., а в разплащателните сметки 44 хил.лв.

Собствен капитал :

Дружеството е с капитал 106570 лв., разпределени в 10 657 брой акции, представляващи Поименни акции с номинална стойност 10 лв.за всяка една.

Резервите на дружеството са от натрупване на част не разпределената печалба. Към 01.01.2012 год. са 1038 хил.лв.и към 31.12.2012 год. 1038 хил.лв.

Неразпределената печалба е 17 хил.лв.

Текущата печалба за 2013 год. е 25 хил.лв.

Общият размер на собствения капитал към 31.12.2011 г. е 682 хил.лв. лв.

Задължения:

Задължението към банката към 31.12.2011 год. са 400 хил.лв.

Задълженията към Доставчиците са 11 хил.лв.,

в т.ч.2 хил.лв. са до 1 год.

Другите задължения са 116 хил.лв. в т.ч. към персонала 78 хил.лв., 12 хил.лв.са осигурителни задължения, и 26 хил.лв. данъчни задължения.

Приходите от продажби се признават:

- от продажби, след фактурирането на клиентите

В отчета за приходите и разходите: Разходите за оперативната дейност са 1529 лв.,Финансовите разходи- 0 хил.лв. или общо разходите възлизат на 1594 хил.лв.

Приходите от оперативната дейност са 1593 хил.лв.

Приходи от лихви- 1 хил.лв.-

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод на база информация, получена от счетоводните сметки.

Финансово счетоводен анализ

Имущественото и финансово състояние на предприятието се характеризира чрез следните показатели:

1.Коефициент за рентабилност на приходите от продажби като отношение на счетоводната печалба и нетния размер на приходите от продажби е положителен, а в процент 25,60 %

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал като отношение на печалбата към собствения капитал е 0,036

3. Коефициент на рентабилност на пасивите като отношение на печалбата за текущия период и дългосрочните и краткосрочни пасиви е 0,025

4. Коефициент на капитализация на активите като отношение на печалбата и реалните активи е 0,0148 ,а в процент 1,48 %

5. Коефициент за ефективност на разходите като отношение на приходите и разходите е 1,015 , а коефициентът на ефективността на приходите като отношение разходите и приходите е 0,984

6.Коефициент за обща ликвидност като отношение на краткотрайните активи и краткосрочните задължения е 1,36

7.Коефициент за финансова автономност като отношение на собствения капитал и пасивите е 0,68

8. Коефициент на задлъжнялост като отношение на пасивите и собствения капитал е 1,461

Дата: 29.02.2013 г. Съставител: Ръководител:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2012 год.

на „ ЕНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД гр.БЕЛЕНЕ

Фирма “ Енергостроймонтаж-Инженеринг” АД, гр.Белене е акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело 1046/1998 на Плевенски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Белене, ул.”България” № 65/67. Телефон: 0658/35014, факс: 0658/36890, електронен адрес office@esmi-bg.com.

1. Преглед в развитието и резултатите от дейността на предприятието.
Предмета на дейността на дружеството : комплексно изпълнение на сгради, инженерни обекти в страната и чужбина, ремонт и реконструкция на обекти, производство и продажба на инертни материали, бетонови, метални заготовки, варови разтвори и други, проучване и внедряване на нови технологии в строителството, инженерингова дейност и маркетинг в строителството, предприемачество, технически надзор н строителството, търговия и други незабранени от закона дейности.От самото си създаване през 1998 год. изпълнявайки посочените по горе дейности.
За последната финансова година- 2012 “ Енергостроймонтаж-Инженеринг” АД е на печалба- 25 хил.лв. при 1593 хил.лв. оборот.
Основните характеристики определящи състоянието на предприятието са следните:

- собствен капитал	682 хил.лв.
- привлечен капитал	997 хил.лв.
- нетни приходи	973 хил.лв.
- счетоводна печалба	25 хил.лв.
- балансова печалба	25 хил.лв.
- коефициент на обща ликвидност	1,36
- период на събиране на вземанията	164,47 дни
- период на погасяване на задълженията	4,93 дни
- коефициент на рентабилност на приходите от продажби- положителен	0,256
- коефициент на рентабилност на пасивите -положителен	0,025
- коефициент на ефективност на разходите	1,015
- коефициент на ефективност на приходите	0,984

- коефициент на рентабилност на собствения капитал 0,036
- коефициент на капитализация на активите 0,0148
- коефициент на бърза ликвидност 0,531
- коефициент на незабавна ликвидност 0,531

Персоналът е мотивиран и свързан с необходимостта от непрекъснато интензивно и екстензивно развитие на фирмата като повишава личните си амбиции и действия по отношение на количеството и качеството. Отговорно е отношението към обновявания непрекъснато на машинния парк.

Естествено съществуват и рискове пред фирмата , основния от който е трудното събиране на приходите и постоянната взаимна задлъжнялост, което създава сериозни проблеми при изпълнението на договорните задължения и срокове.

2. След датата на съставяне на ГСО няма настъпили важни събития.

3. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност се предвиждат във връзка с извършване на строително- монтажни работи, който да отговарят на европейските изисквания.

4. Информацията изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от Търговския закон е следната:

5.1. Членовете на СД не са получавали възнаграждения

5.2. Членовете на СД не са прехвърляли акции помежду си.

5.3. Членовете на СД нямат участие в други търговски дружества.

5.4. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, който те представляват са съответно:

- брой 10657
- номинална стойност 10лв.
- част от капитала 100 %

6. Предприятието притежава клон в гр.София Булстат 1141160760016
Същия няма дейност

7. Използвани финансови инструменти:

а/ предприятието няма продажба на акции на фондовата борса

28.02.2013г.

Изп.директор:
/ Х.Харалампов/