

137922
172760

София:

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ "ИНТЕРН" ЕООД**

Софийски градски съд
Регистрация
2005г.
Фирмено отбелязване
Съгласно
законодателя

Днес 21.11.2005 год. в гр. София се подписа дружествен договор на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ИНТЕРН" ЕООД.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящият устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, чл. 147 и чл. 157 от ТЗ с наименование "ИНТЕРН" ЕООД и на латиница както следва "INTERN" Ltd

2. Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. София, район Надежда, бул. "Илиянско шосе" № 10.

3. Едноличен собственик на дружеството е "МЕЛОРИ" ООД, регистрирано в Софийски градски съд по ф.д. 15265/97 год. с адрес на управление гр. София, зона Б-5, к-с Олимпийец.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която има за цел разширяване на стопанската му дейност.

6. Предмет на дейност на дружеството е: вътрешна и външнотърговска дейност, търговия с недвижими имоти, посредническа дейност, внос, износ, ноу-хау, маркетинг, туристическа, транспортна, както и всяка друга дейност, позволена от закона.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Капиталът на дружеството е 485 000 /четиристотин осемдесет и пет хиляди / лева, разпределен на 4 850 /четири хиляди осемстотин и петдесет / дяла, с номинална стойност на всеки дял 100 /сто/ лева, който е изцяло внесен.

8. Капиталът се състои от парична и непарична вноска.

а/ Непаричната вноска е направена от съдружника "МЕЛОРИ" ООД, , равна е на 480 000 /четиристотин и осемдесет хиляди/ лева и представлява паричната равностойност на правото на собственост върху "Производствено технологичен корпус- 8 етаж /незавършено строителство/ със ЗП-622 кв.м. и РЗП- 5 738 кв.м. и търговски център-двуетажна пристройка към съществуващата 8 етажна сграда със ЗП -1 390 кв.м. и РЗП от 2 818 кв.м., ведно с 5300/ 14 300 идеални части от УПИ-1, кв.3,НПЗ"Военна рампа-запад", находящ се в гр.София, ул."Илиянско шосе" № 10, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот № С-20-00-28-18222 от 23.09.2002 год. Протокол за въвод във владение № С-20-00-28-18222 от 24.09.2002 год. издадени от Агенция за събиране на държавните вземания.

б/ Паричната вноска е равна на 5 000 / пет / хиляди лева и е направена от съдружника "МЕЛОРИ" ООД.

9. Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика или съобразно изискванията на ТЗ.

Софийски градски съд
Регистрация
2005г.
Фирмено отбелязване

10. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, но не може да бъде намален под изискуемия от закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всякакви въпроси във връзка с дейността на дружеството.

12. Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда, определен в ТЗ, като го упълномощи с пълномощията по управлението и представляването му, доколкото не са определени със закон като изключителна компетентност на собственика.

13. Собственикът на дружеството има следните права и задължения:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- назначава управител на дружеството и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решение за участие в други дружества, за откриване и закриване на клонове и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- представлява дружеството, решава въпроси относно вътрешното му функциониране и неговите отношения с трети лица;
- определя и контролира разходите на дружеството, сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- подписва документи, издадени от дружеството, записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и ценни книжа на трети лица и сключва договори с трети лица, свързани с отчуждаване на недвижими имоти, прехвърляне на вещни права и със стопанската дейност на дружеството;
- сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията им
- създава поделения на дружеството – клонове, и взема решения за степента на правната и икономическата им самостоятелност и правомощията на назначените им ръководители.

V. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

14. Стопанската дейност на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение първата финансова година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31-ви декември.

15. /1/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен баланс за действителното стопанско състояние на дружеството;

/2/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството;

/3/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- а/ отделят се съответните отчисления за фондове на дружеството;
- б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

16. Собственикът може да образува парични фондове на дружеството.

17. Размерът на отчисленията за фондовете се определя от собственикът или упълномощен от него управител/и/ на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

18. Дружеството се прекратява:



1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество/АД, ООД/;
3. поради несъстоятелност или банкрут, обявени от съда;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

19. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото и търговското законодателство на Р България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

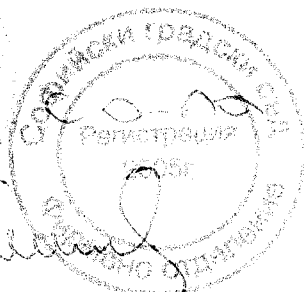
“МЕЛОРИ” ООД, чрез управителя му :

Иван Василев
Иван Василев
Михалев

ЕГЛ 4804236562
Л.В. № 162657656/
26.09.2006.
МВР - София

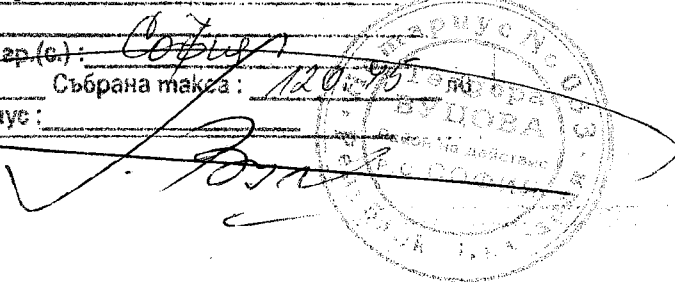
Иван Василев
ИВАН ВАСИЛЕВ МИХАЛЕВ/

Върно



На 29.09.2006 г. ТЕОДОРА ВУЛОВА
в район - Районен съд град СОФИЯ
рег. № 083 на Нотариалната камера
подписите върху този документ, положени
Иван Василев, Михалев - Управител
на „Мелори“ ООД

с местожителство гр. (в.): *София*
Рег. № *4888* Събрана такса: *120.00* лв.
Нотариус:





На 29.09.2006 , **ТЕОДОРА ВУЦОВА**, нотариус в район София с рег. № 033 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: Оригинал на официален (частен) документ представен ми от:
ИВАН ВАСИЛЕВ МИХАЛЕВ - Приносител с местожителство: **СОФИЯ**
като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. №: 17896 Събрана такса: 7.00 лв

Нотариус:

A handwritten signature of the notary, Teodora Vutova, is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "ТЕОДОРА ВУЦОВА" (Teodora Vutova) and "Нотариус" (Notary).