Справка за оповестяване на счетоводната политика на "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД към 31.12.2017г.

Обща информация

"ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД е еднолично дружество с ограничена оговорност , създадено през 2016 год с предмет на дейност посредничество при търговия с недвижими имоти.

Основа за изготвяне на Годишният финансов отчет на "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД към 31.12.2017г. е Закона за счетоводството,НСС,данъчните закони, засягащи дейността на дружеството .

Годишният финансов отчет на „ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД включва: Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите,собствения капитал на дружеството към 31.12.2017г., изготвен в двустранна форма и приложение.

1. Краткосрочни финансови активи.-Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, във фирма "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД те са класифицирани парични средства в брой –18.24лв и парични средства разплащателни сметки в банки; - 0.00 лв.
2. Собствен капитал-Собственият капитал на "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД към 31.12.2017 г. се състои от следните елементи: основен капитал на дружеството в размер на 2 лв.,загуба в размер на 349.92лв. и текуща печалба в размер на 1027.83лв.
3. Нетекущи пасиви -Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Към 31.12.2017 г дружеството няма задължения.
4. Текущи пасиви-Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират във фирма "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД като; задължения към доставчици и клиенти са в размер на 724.65 лв.задължения към осигурителни предприятия в размер на 2361.46 лв,задължения към персонал-358.78 лв.,други краткосрочни задължения са в размер на 1070.00 лв.;данъчни задължения-19.93 лв.
5.Краткосрочни вземания- "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Те са: вземания от клиенти – 4 747.00 лв.; други краткосрочни вземания – 200 лв.,
6. Приходи -В съответствие с дефинициите на МСС 18, "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД определя като приходи реализираните услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност. През 2017 г. дружеството има реализирани приходи в размер на 4 747.00лв.Финансовите приходи - няма.
7.РАЗХОДИ-Разходите са намаляване на икономическата изгода по време на отчетния период под формата на изтичане или намаляване на активите или натрупване на пасиви,което води до намаляване на собствения капитал.Класификация-Според икономическото съдържание разходите са:-за материали в размер на 47.84 лв., външни услуги 3 104.74 лв;разходи за заплати-460.00лв;разходи за осигуровки 85.84лв;други 0.00 лв.;разходи за лихви-5.73лв и финансови разходи в размер на 15.00 лв..нефинансовте разходи са в размер на 249.49 лв.
8. Финансов резултат и данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство,дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък,който за 2017г е 10%.Дружеството формира финансов резултат и определя данъците върху печалбата,спазвайки изискванията на НСС 12.

Финансовият тезултат за 2017 год на "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД - е печалба в размер на 1 027.83 лв.

"ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД VARNA ESTATES VR Ltd. ВАРНА

05.03.2018г
гр.Варна

Управител:
/В.Кожухарова/

ПРОТОКОЛ № 1 /12.03.2018г.

от

Общото събрание на едноличния собственик
На " ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР " ЕООД
Булстат 204 142 230

Днес 12.03.2017 г. в гр. Варна се проведе общо събрание
на едноличния собственик на капитала в "ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД

Присъства лично:

1. Валентина Йосифова Кожухарова

Събранието протече в следния ред:

1.Обсъждане на предложение за публикуване на ГФО за 2017г.

Събранието взе решение:

1. Да се публикува ГФО за 2017г.

Дата: 12.03.2018 г.
Гр. Варна

Едноличен собственик : 1.....
/ В.Кожухарова/

"ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД
VARNA ESTATES VR Ltd.
ВАРНА

БАЛАНС
на ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР ЕООД
адрес
към 31.12.2017

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Записан, но невнесен капитал	0	0
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	0	0
II	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	0	0
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	0	0
IV	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	0	0
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици	5	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия в група	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.	0	1
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	5	1

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Собствен капитал		
I	Записан капитал	0	0
II	Премии от емисии	0	0
III	Резерв от последващи оценки	0	0
IV	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
4	Други резерви	0	0
	Общо за група IV:	0	0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразпределена печалба	1	0
	- непокрита загуба	0	0
	Общо за група V:	1	0
VI	Текуща печалба (загуба)	0	0
	Общо раздел А:	1	0
Б	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.		0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо раздел Б:	0	0
В	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови институции, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	1	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.	4	1
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- към персонала, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- осигурителни задължения, в т.ч.	2	1

III Инвестиции		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Изкупени собствени акции	0	0
3 Други инвестиции	0	0
Общо за група III:	0	0
IV Парични средства, в т.ч.	0	0
- в брой	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:	0	0
Общо раздел В:	5	1
Г Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5	1

- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Общо раздел В, в т.ч.:	5	1
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания	0	0
- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5	1

Дата: 07.03.2018

Съставител: М.Христова

Ръководител: ВАЛЕНТИНА ЙОСИФОВА КОЖУХАРОВА

"ВАРНА ЕСТЕЙТС ВР" ЕООД
VARNA ESTATES VR Ltd.
ВАРНА