

На 21.09.2016г дружеството е преобразувано от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество. Записаният капитал е в размер на 50 хил.лв, като ефективно внесеният е размер на 50 хил. лв.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв "фонд Резервен като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда до достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание

В началото на 2018г. дружеството ще задели средтва във „фонд Резервен“ в размер на 1/10 от реализираната през 2017г печалба

9. Натрупана печалба (загуба)

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Неразпределена печалба от минали години	3976	4277
Непокрита загуба от минали години	0	0
	<u>3976</u>	<u>4277</u>

10. Разпределение на печалба за дивиденди

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Разпределение на печалба за дивиденди	2106	0
	<u>2106</u>	<u>0</u>

11. Текуща печалба (загуба)

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Текуща печалба (загуба)	909	1810
	<u>909</u>	<u>1810</u>

За 2017г. дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 909 хил. лв (2016г: 1810 хил. лв)

12. Свързани лица. Ключов управленски персонал.

12.1. В съответствие с определението за свързаните лица оповестяваме, че Дружеството участва като партньор и лидер в следните граждански дружества по ЗЗД (ДЗЗД) до завършване на определена задача:

Наименование
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ
ДЗЗД ИНФРАСТРУКТУРНО – ПИК - 2013
ДЗЗД САТИС
ДЗЗД ВОДЕН ПРОЕКТ СТАРА ЗАГОРА
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТБС 2012 - 2016
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ РЕМОНТ СТРОЙ
ДЗЗД „ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО ЕООД – КА БИЛД БГ ООД“
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИП 2012 - 2016
ДЗЗД ТЕРЕС
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ИНФРАСТРОЙ
ДЗЗД ИНФРАСТРУКТУРА
ДЗЗД БРЮКСЕЛ 2015
ДЗЗД ИСКЪР 2016
ОБЕДИНЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ

12.2. Участие на Инфраструктурно строителство ЕАД чрез ключов управленски персонал:

Наименование
ДЗЗД ИРИНОПОЛИС
ДЗЗД ОБЕДИНЕНИЕ-СТРОЙДЕПО ПЛЕВЕН
ИНФРА – БИЛД ДЗЗД
ДЗЗД ВИАМ СТРОЙ
ДЗЗД ЕНЕМОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕКО –САДОВО ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД
ИНФРА СТРОЙ – АМИ ДЗЗД

12.3. Сделки между Инфраструктурно строителство АД и свързани лица:

хил. лв.

Продажба на/покупки от свързани лица	година	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
ДЗЗД ВИАМ СТРОЙ	2016	264	0	0	0
ДЗЗД ВИАМ СТРОЙ	2017	0	0	0	0

ОБЕДИНЕНИЕ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА	2016	0	0	0	0
ОБЕДИНЕНИЕ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА	2017	1998	0	0	0
ОБЕДИНЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	2016	0	0	0	0
ОБЕДИНЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	2017	16596	0	1488	0
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИП 2012 - 2016	2016	5671	3	2	0
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТИП 2012 - 2016	2017	0	0	0	0
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТБС 2012 - 2016	2016	4726	3	2	3
ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТБС 2012 - 2016	2017	4656	3	0	2
Общо 2016г.		10661	6	4	3
Общо 2017г.		23250	3	1488	2

Вземанията и задълженията във връзка със свързаните лица са с включен ДДС.

12.4. Управленският персонал на Дружеството включва:

Пейо Йотов Пеев- Председател на Съвет на директорите
 Антон Софронов Софронов- член на Съвета на директорите
 Тодор Петров Иванов – член на Съвета на директорите
 и
 Антон Софронов Софронов - Изпълнителен директор
 Тодор Петров Иванов- Изпълнителен директор

Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите и на изпълнителните директор за 2017г. възлизат на 125 хил.лв.

13. Дългосрочни задължения към финансови предприятия

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Интерлийз ауто ЕАД	0	12
Порше лизинг БГ ЕООД	8	17
	<u>8</u>	<u>29</u>

14. Дългосрочни търговски задължения

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Търговски задължения, бруто	8	4
Получени аванси		
	<u>8</u>	<u>4</u>

15. Текущи задължения към финансови предприятия

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Интерлийз ауто ЕАД	6	7
Порше лизинг БГ ЕООД	15	18
Задължения във връзка с получен овърдрафт от банка.....	<u>12</u>	<u>0</u>
	<u>33</u>	<u>25</u>

16. Текущи търговски задължения

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Търговски задължения, бруто	5723	3087
Получени аванси	6583	4184
Търговски задължения към свързани лица, бруто	<u>0</u>	<u>1045</u>
	<u>12306</u>	<u>8316</u>

17. Други текущи задължения

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Задължения към нефинансови институции	10574	4024
Задължения към персонала	57	53
Осигурителни задължения	56	22
Задължения по отсрочени отпуски	43	21
Други задължения	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>10731</u>	<u>4121</u>

Други текущи задължения включват: получени депозити от клиенти по наети от тях имоти.

18. Данъчни задължения

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Данъци върху дохода на физически лица	81	6
Данък добавена стойност	66	175
Корпоративен данък	31	134
Други данъци	2	0
	180	315

19. Приходи от продажби

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Продажба на строителна продукция	31 030	36 532
	31 030	36 532

20. Други доходи

	2 017	2 016
	хил. лв	хил. лв
Други доходи	3014	121
	3014	121

Другите доходи включват доходи от продажба на ДМА и доходи от отдаването под наем на имоти и доходи от неустойки предявени към наши контрагенти във връзка с неизпълнение на договори и срокове.

21. Промени в запасите от продукция и незавършено производство

2016	Начален запас	Краен запас	Увеличение (намаление) за годината
	хил. лв	хил. лв	хил. лв
незавършено производство	962	1390	428
Общо	962	1390	428

2017	Начален запас	Краен запас	Увеличение (намаление) за годината
	хил. лв	хил. лв	хил. лв
незавършено производство	1390	971	(419)
Общо	1390	971	-(419)

22. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

2016		Начален запас	Краен запас	Увеличение (намаление) за годината
		хил. лв	хил. лв	хил. лв
Разходи за придобиване на ДА по стпански начин		53	0	-53
Общо		53	0	-53
2017		Начален запас	Краен запас	Увеличение (намаление) за годината
		хил. лв	хил. лв	хил. лв
Разходи за придобиване на ДА по стпански начин		0	0	0
Общо		0	0	0

23. Разходи за суровини и материали

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
гориво	39	30
резервни части за поддръжка на автомобили	120	102
Строителни материали	1766	3028
Офис конумативи	34	138
Инструменти и активи под прага	19	20
	1978	3 318

24. Разходи за външни услуги

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Суми по договори с под изпълнители	23671	24609
Наеми на офиси и транспорт	110	200
застраховки	80	18
абонаменти	20	40
текуща поддръжка на автомобили, машини и офис	703	27
Консумативи-вода, ел. Енергия, топлофикация, интернет и т.н	23	43
Одит и ИСО	13	9
Нотариални такси	11	7

Консултантски	0	1256
Куриерски	2	3
Копирни услуги	5	6
	<u>24 638</u>	<u>26 218</u>

25. Разходи за персонал

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Възнаграждения	1093	767
Осигуровки	176	123
	<u>1269</u>	<u>890</u>

26. Разходи за амортизации

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Сгради и конструкции	35	8
Компютърна техника	16	20
Машини и оборудване и стопански инвентар	417	102
Транспортни средства	20	30
Други материални активи	11	5
Програмни продукти	0	0
Общо	<u>499</u>	<u>165</u>

27. Други разходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Командировачни	150	87
Данъци сгради, МПС и други	16	12
Работно облекло	17	0
Неустойки по договор	1217	4073
Представителни и други разходи	122	152
Общо	<u>1522</u>	<u>4324</u>

28. Балансова стойност на продадените активи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Балансова стойност на продадените активи	985	598

985	598
------------	------------

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват:

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Приходи от предоставени заеми и вземания	37	14
Приходи от операции с финансови активи	0	632
	37	646

Финансовите разходи включват:

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	14	63
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	3	5
Общо разходи за лихви	17	68
Други финансови разходи	1	103
Разходи от операции с финансови активи	2906	0
	2924	171
Нето финансови приходи/разходи	(2887)	475

30. Разходи за данъци върху дохода

	2017	2016
	хил. лв	хил. лв
Текущ данък за дохода	149	244
	149	244

31. Доходност на акция

	2017	2016
	лв	лв
Печалба за годината	908 402	1 810 369
Средно претеглен брой акции в обръщение за годината	1 000	1 000
Нетна печалба на акция	908	1 810